

BA. 6740.1042.2013

Nr rejestru arch. 14203

Zwolnione z opłaty skarbowej
Ustawa z dnia 15.11.2006r.
o opłacie skarbowej
z U. z 2006r., nr 225, poz. 1635/**DECYZJA NR 2038 . 2013**
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1,3 i art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowej w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193 poz. 1194 , j.t. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 , 107 i art. 10 § 1. ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267, j.t.) w związku z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U.2010.243.1623, j.t. z późn. zm.) po rozpatrzeniu sprawy z wniosku : INWESTORA złożonego dnia 29.07.2013r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**inwestor: Wójt Gminy Zakrzew , Zakrzew 51 , 26 – 652 Zakrzew****na wykonanie: budowę drogi gminnej wraz z budową oświetlenia i przebudową urządzeń energetycznych o długości łącznej 3087,88 mb w miejscowości Bielicha , Wacyn , Janiszew na terenie gminy Zakrzew i gminy miasta Radom .**Wykaz działek niezbędnych do zrealizowania w/w inwestycji wg następujących oznaczeń :

- przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi ,
- w nawiasie numery działek po podziale , tłustym drukiem zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję ,
- **obręb Bielicha , gmina Zakrzew**
działki nr : 367, 368/1, 369/1, - działki gminy Zakrzew , na których będzie realizowana w/w inwestycja drogowa bez potrzeby podziałów,
- **obręb Wacyn , gmina Zakrzew**
działki nr : 56/3 (**56/14**) , 56/4 (**56/12**) , 56/8 (**56/10**) , 18 (**18/2**) ,
działki nr : 57, 58, 59, 61, 62, 119/9, 119/11, 119/13 – działki gminy Zakrzew
na których będzie realizowana w/w inwestycja drogowa bez potrzeby podziałów ,
- **obręb Janiszew , gmina Zakrzew**
działki nr : 32/8 (**32/19**) , 32/14 (**32/22**) , 36 (**36/2**) , 170/3 (**170/31**) , 174 (**174/4**) ,
185 (**185/4**) , 186/2 (**186/8**) , 273 (**273/3**) , 274 (**274/3**) , 271 (**271/1**) ,
działki nr : 32/3, 172/3, 176/1, 177/1, 184/4, 188/1, 190/2, 191/3, 194/1, 195/5, 258/13,
258/15, 258/17, 259/5, 262, 269/3, 270/1, 272/1, 278/1, 279/1, 280/1, 281/1, 282/1, 283/1,
284/3, 284/5, 285/1, 286/1, 407/12, 409/4, 409/6, 410/1, 37, 48 – działki gminy Zakrzew ,
na których będzie realizowana w/w inwestycja drogowa bez potrzeby podziałów ,
- **obręb Kaptur , miasto Radom**
działki nr : 73/1 (**73/10**) , 73/4 (**73/12**) , 83/2 (**83/7**) , 83/4 (**83/5**) , 85 (**85/1**) , 89 (**89/1**) ,
91 (**91/1**) , 93 (**93/1**) , 95 (**95/1**) , 97 (**97/1**) , 99 (**99/1**) , 101 (**101/1**) , 103 (**103/1**) , 107
(**107/1**) , 108 (**108/1**) , 253 (**253/1**) , 255 (**255/1**) , 256 (**256/1**) ,
działka nr : 109 działka miasta Radomia , na której będzie realizowana w/w inwestycja
drogowa bez potrzeby podziałów

kategoria obiektu XXV i XXVI

wg projektu budowlanego sporządzonego przez projektantów branży drogowej i elektrycznej :

- Janusz Karpeta – upr. budowlane nr UAN-II-K-8386/134/85 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych , należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BD/7507/01 ,
sprawdzający : Andrzej Piekarski – upr. bud. nr WBP-II-K- 8386/RA/28/83 w specjalności konstrukcyjno inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych , należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BO/8110/01 ,
- Zbigniew Kara – upr. budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjno inżynierskiej w zakresie sieci elektroenergetycznych i instalacji elektrycznych nr RA/66/85, należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IE/1520/02 ,
sprawdzający : Marian Mierzwa – upr. bud. nr WBP-II-K-8386/RA/65/81 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych , należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IE/5629/01 ,

z zachowaniem następujących warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych , zgodnie z art. 36 ust.1 , art. 36a oraz art. 42 ust. 1 i 2 art. 43 ust. 1 art. 44, art. 45 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) przed rozpoczęciem robót należy umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz zaopatrzyć się w zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Radomiu dziennik budowy,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i w razie potrzeby zabezpieczyć dojścia i dojazd do posesji,
 - c) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem warunków zawartych w szczegółowych uzgodnieniach oraz z zachowaniem przepisów BHP, stosując wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie,
 - d) nowe obiekty kubaturowe i liniowe winny być wytyczone w terenie przez geodetę , a po zakończeniu budowy winna być wykonana geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza ,
 - e) przed przystąpieniem do użytkowania należy zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu oraz uporządkować teren,
 - f) należy usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie ,
- na podstawie § 2 ust.1 pkt. 14b i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych , przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora inwestorskiego w specjalności drogowej (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej ;
 - b) o zmianie kierownika budowy należy bezzwłocznie zawiadomić organ nadzoru budowlanego
3. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania , o zakończeniu budowy ,
4. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje:

1) nieruchomości na trasie projektowanej inwestycji wg załączonego wykazu .

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii .

Przedmiotowa inwestycja droga gminna relacji Bielicha – Wacyn – Janiszew zlokalizowana jest na terenie gminy Zakrzew i gminy miasta Radom , łączy gminy Radom i Zakrzew .

Miejscowości gminy Zakrzew tj. Bielicha , Wacyn , Janiszew dzięki projektowanej drodze uzyskają bezpośrednie połączenie z miastem Radom (dzielnice Wacyn i Kaptur) . W miejscowości Wacyn projektowana droga krzyżuje się z drogą gminną łączącą gminy Zakrzew i Radom – m.Wacyn z miastem Radom (dzielnica Kozia Góra) .

Projektowana w/w droga podniesie znacząco komfort drogi łączącej drogę wojewódzką nr 740 Radom – Potworów z drogą powiatową nr 3508W Radom – Dąbrówka Podłączna z jednorodziną zabudową mieszkaniową – miejscowości Bielicha , Wacyn , Janiszew oraz z terenami rolnymi .

Projektowany odcinek przedmiotowej inwestycji o długości 3087,88 m jest drogą sklasyfikowaną , jako lokalna klasy „L 1/2” o nośności KR 1 .

II. Określenie linii rozgraniczających teren :

Linie rozgraniczające teren inwestycji są oznaczone kolorem czerwonym , przedstawione na mapach sytuacyjnych z projektem podziału sporządzonych w skali 1: 1000 , stanowiących załącznik do niniejszej decyzji .

W obrębie wskazanego terenu powstanie droga wg następujących parametrów :

- | | |
|---|------------------|
| - szerokość w liniach rozgraniczenia | - 6.50 – 10.0 m |
| - szerokość pasa jezdni | - 4.50 – 5.50 m |
| - chodnik przyległy do jezdni | - 1.50m do 2.0m |
| - pobocza utwardzone obustronne | - 0.75m do 1.00m |
| - odwodnienie – rowy przydrożne trapezowe | |
| - oświetlenie uliczne | |

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska , ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa .

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć , o których mowa w art. 51 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo ochrony środowiska (mogących wymagać raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko) .

Wójt Gminy Zakrzew wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia .

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 28.08.2012R. znak : WOOŚ-II.4240.961.2012 .OŁ oraz Państwowy Inspektor Sanitarny w Radomiu opinią sanitarną z dnia 10.08.2012r. znak : ZNS.712-68/12, stwierdzili brak konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla powyższej inwestycji.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich :

- inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej ,
- korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności ,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie ,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza wody i gleby ,
- dla budowy nowej infrastruktury technicznej należy uzyskać warunki i uzgodnienia od właściwych dysponentów sieci .

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości .

Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości dotyczący budowy drogi gminnej relacji Bielicha – Wacyn – Janiszew na terenie gminy Zakrzew i gminy miasta Radom .

Załączone do wniosku projekty podziału działek dla przedmiotowej inwestycji zawierają :
mapy do celów prawnych z projektem podziału pod w/w drogę gminną
w skali 1: 1000 i 1: 20000 wraz z orientacją w skali 1: 10000 oraz wykazy zmian gruntowych
przyjęte do Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę
Radomskiego , stanowią załączniki do niniejszej decyzji .

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części , według katastru nieruchomości które stają się własnością gminy Zakrzew.

Zatwierdzony podział nieruchomości przedstawia poniższy wykaz działek ewidencyjnych.
Wykaz działek pod realizację drogi gminnej wraz z budową oświetlenia i przebudową
urządzeń energetycznych w miejscowości Bielicha , Wacyn, Janiszew na terenie
gminy Zakrzew i gminy miasta Radom :

- obręb Wacyn , gmina Zakrzew dz. nr : 56/14, 56/12, 56/10, 18/2
- obręb Janiszew , gmina Zakrzew dz. nr : 32/19, 32/22, 36/2, 170/31, 174/4, 185/4, 186/8,
273/3, 274/3, 271/1
- obręb Kaptur , miasto Radom dz. nr : 73/10, 73/12, 83/7, 83/5, 85/1, 89/1, 91/1, 93/1, 95/1,
97/1, 99/1, 101/1, 103/1, 107/1, 108/1, 253/1, 255/1, 256/1 .

Z dniem , w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się
ostateczna , nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy
prawa własnością gminy Zakrzew za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach
(art. 12 ust. 4 , art. 18 i art. 18a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania
i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) .

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego .

Zatwierdzam projekt budowlany branży drogowej i elektrycznej dotyczący budowy drogi
gminnej wraz z budową oświetlenia i przebudową urządzeń energetycznych w miejscowości
Bielicha , Wacyn, Janiszew na terenie gminy Zakrzew – długość odcinka L = 3087,88 mb.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 29 lipca 2013r. na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.
Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013.267 j.t.) zostało wszczęte
postępowanie administracyjne na wniosek Wójta Gminy Zakrzew , 26-650 Zakrzew
w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej , polegającej
na budowie drogi gminnej relacji Bielicha – Wacyn – Janiszew wraz z budową
oświetlenia i przebudową urządzeń energetycznych na terenie gminy Zakrzew
i gminy miasta Radom .

Do wniosku dołączono mapy do celów prawnych z projektem podziału
nieruchomości w skali 1:1000 i 1: 2000 wraz z lokalizacją drogi w skali 1:10000 ,
z wykazem zmian ewidencyjnych , analizę powiązania drogi z innymi drogami
publicznymi , analizę dotyczącą przyjęcia mniejszych szerokości w liniach
rozgraniczenia – zgodnie z Dziennikiem Ustaw nr 43 § 7 ust. 2 , decyzję nr 6.2012
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia
29.08.2012 znak : FEIT 6220.6.2012 oraz decyzję pozwolenia wodnoprawnego
Starosty Radomskiego z dnia 22.08.2012r. , znak :
ROŚ.VI.6341.80.2012.MM .

O postępowaniu dotyczącym w/w zamierzenia inwestycyjnego zostały zawiadomione osoby , które zostały uznane za strony w sprawie .

W dniu 22.08.2013r. w Starostwie Powiatowym w Radomiu , 21.08.2013r. – 30.09.2013r. w Gminie Zakrzew i w terminie od 28.08.2013r. do 11.09.2013r. w Urzędzie Miejskim w Radomiu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej zostało umieszczone zawiadomienie Starosty Radomskiego a w dniu 24.08.2013r. w prasie lokalnej ukazało się zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jw.

W zawiadomieniu poinformowano że , zgodnie z art. 5 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych , z dniem ukazania się zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub innych podmiotów prawnych , objęte wnioskiem o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Pouczono także strony , że w terminie 14 dni od daty publikacji zawiadomienia mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły zastrzeżenia odnośnie zamiaru realizacji projektowanej w/w inwestycji drogowej.

W przeprowadzonym postępowaniu Starosta Radomski stwierdził , że wniosek złożony przez inwestora jest zgodny z wymaganiami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg . Projektowana droga gminna , stanowić będzie nowe połączenie gmin Zakrzew i Radom , które znacznie poprawi komunikację między gminami oraz odciąży część ruchu lokalnego z dróg : wojewódzkiej nr 740 Radom – Potworów oraz powiatowej nr 3508W Radom – Dąbrówka Podłężna . Przewidywane rozwiązania projektowe zwiększą komfort , płynność ruchu i bezpieczeństwo poruszania się po drodze.

Inwestor przedstawił wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia .

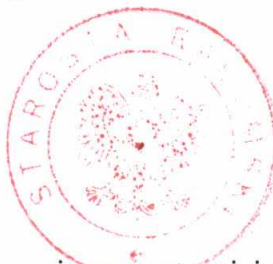
Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych , w szczególności z zakresu prawa budowlanego , prawa ochrony środowiska i przepisów przeciwpożarowych .

Przedłożony projekt budowlany został opracowany przez osoby uprawnione i uzgodniony z właściwymi jednostkami.

Postępowanie zostało zakończone wydaniem decyzji przez Starostę Radomskiego Nr 2038.2013 z dn. 27 .09.2013r.

Integralną część decyzji stanowi opieczętowany projekt budowlany branży drogowej i elektrycznej .

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr Anna Dzwini
NACZELNIK
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem , co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt . 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie , wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej wygasa , jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym stała się ostateczna lub została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

- ① Wójt Gminy Zakrzew - inwestor
2. Prezydent Miasta Radomia
3. Gmina Miasta Radomia
4. MZDiK w Radomiu
5. A/a

Otrzymują do wiadomości

1. PZDP w Radomiu
2. PGE Dystrybucja S.A. , Oddział Skarżysko Kam. , Rejon Energetyczny Radom
3. TP S.A. w Warszawie , Dział Zarządzania Zasobami Sieci 2 – Radom
4. MSG sp. z o.o. , Oddział Zakład gazowniczy Radom
5. WUOZ w Warszawie , Delegatura w Radomiu
6. P.I.N.B. w Radomiu
7. WGKKiN w Starostwie Powiatowym w Radomiu
 - Oddział Katastru – celem wprowadzenia zmian
 - Oddział Gospodarki Nieruchomościami Nierolnymi – celem ustalenia należnego odszkodowania wraz z załącznikami