

FEIT 6220.11.4.2012

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr. 199 poz. 1227z 2008r / w związku z art. 123 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960r kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U.nr.98 poz. 1071 z 2000r /

Po zasięgnięciu opinii :

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – Postanowienie znak WOOŚ-II.4240.1451.2012.JC z dnia 31.01.2013r
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – opinia znak ZNS.712-106/12 z dnia 18.12.2012

POSTANAWIAM STWIERDZIĆ BRAK POTRZEBY PRZEPROWADZENIA OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowe przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w art. 59 ust.1 pkt.2 ustawy ooś oraz kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust.1 pkt. 53 lit b tiret 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U.nr.213 poz. 1397 z 2010r ze zmianami / polegające na budowie 14-u budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na powierzchni 2,3388 ha obejmującej działki o nr ewid. gruntu 4 i 5 w miejscowości Bielicha , w gminie Zakrzew, woj. mazowieckie

UZASADNIENIE

Wnioskodawca P. Maria Oparcik zamierza realizować inwestycję , której rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zalicza ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 53 lit. b tiret 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 (Dz.U.Nr.213, poz. 1397 z 2010 ze zmianami to jest . zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze, przy czym przez powierzchnie zabudowy rozumie się powierzchnie terenu zajęte przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

Niezależnie od kwalifikacji przyjętej przez urząd stosownie do obowiązujących przepisów organ wystąpił o opinie w/w sprawie do organów decydujących o zakresie korzystania ze środowiska

Opinia organu upoważnionego w zakresie ochrony środowiska w Postanowieniu znak WOOŚ-II-4240.1451.2012.JC z dnia 31.01.2013r wykazała brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jak również organu opiniującego w zakresie ochrony zdrowia w piśmie znak ZNS.712-106/12 z dnia 18.12.2012 stwierdziła brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko .

Organ po przeprowadzeniu wnikliwej analizy zebranych dokumentów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust.1 ustawy ooś ,postanowił wyrazić opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób :

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem :

a) Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 14-u budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach o nr ewid. gruntu 4 i 5 w miejscowości Bielicha w gminie Zakrzew, w powiecie radomskim, woj. mazowieckim.

Otoczenie terenu inwestycji stanowią :

- od strony północnej droga wojewódzka
- od strony wschodniej i zachodniej – nieużytki rolne i zabudowa mieszkaniowa
- od strony południowej – nieużytki

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 75 m od granicy działek. Na działce nr ewid. 5 znajduje się wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć elektroenergetyczna i przyłącza do istniejących budynków.

Z przedłożonego wypisu z rejestru gruntów wynika, że w.w. nieruchomości stanowią : grunty orne, grunty pod rowami oraz tereny mieszkaniowe tj. dwa budynki od strony drogi wojewódzkiej.

Bilans powierzchni przedstawia się następująco :

- łączna powierzchnia działek – 2,3388 ha;
- powierzchnia istniejących terenów mieszkaniowych- 0,1356 ha;
- łączna powierzchnia wydzielonych działek budowlanych – 1,40 ha;
- powierzchnia drogi dojazdowej – 0,475 ha.

Z powyższego wynika, że łączna powierzchnia istniejących i planowanych obiektów budowlanych oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia wyniesie 2,01 ha.

Zakres prac obejmować będzie :

- wydzielenie działek budowlanych o powierzchni około 1000 m² ;
- budowę 14-u budynków 2- kondygnacyjnych z dachami dwuspadowymi o powierzchni zabudowy 110 m² każdy;
- budowę drogi dojazdowej o nawierzchni asfaltowej bądź z kostki;
- wykonanie przyłączy wodociągowych z rozbudowanej wcześniej istniejącej sieci rurami PCV;
- wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej z rozbudowanej wcześniej istniejącej sieci rurami PCV lub posadowienie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne;
- wykonanie przyłączy energetycznych z istniejącej sieci – technologią napowietrzną lub podziemną – zgodnie z warunkami z zakładu energetycznego ;

Wjazd i wyjazd na poszczególne działki budowlane odbywać się będzie z drogi dojazdowej połączonej z drogą wojewódzką.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie

Planowana inwestycja będzie częściowo powiązana z innymi przedsięwzięciami (istniejąca zabudowa mieszkaniowa i infrastruktura). Jednak z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia ich oddziaływanie nie będzie znaczące.

c) wykorzystania zasobów naturalnych

na etapie eksploatacji inwestycji planuje się zużycie :

- wody z wodociągu wiejskiego około 10 m³ / dobę ;
- energii elektrycznej około 4,5 MW w ciągu miesiąca .

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowe budynki ogrzewane będą za pomocą kotła na opał węglowy lub gazem z możliwym wykorzystaniem paneli słonecznych.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Etap realizacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstaniem uciążliwości typowych dla procesu budowy tj.: emisja hałasu i substancji do powietrza, pochodząca z pracy maszyn i pojazdów

transportujących materiały budowlane. Prace budowlane i montażowe prowadzone będą tylko w porzeż dziennej (6.00- 22.00), przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie, co zminimalizuje uciążliwości hałasowe i emisję do powietrza. Teren budowy będzie ograniczony do minimum, a place budowy zostaną odpowiednio umiejscowione .

Wytworzone w czasie budowy odpady wywożone będą przez uprawnione podmioty do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania. Masy ziemne zostaną wykorzystane do wyrównania terenu działki.

Ze względu na charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że jego eksploatacja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej planowanej do rozbudowy lub szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne . na terenie przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

Wody opadowe z dachów odprowadzane będą na powierzchnie biologicznie czynne działek i do rowu melioracyjnego znajdującego się w granicach działek. Ze względu na małe natężenie ruchu woda opadowa z powierzchni drogi dojazdowej nie będzie oczyszczana tylko będzie odprowadzana bezpośrednio do rowu melioracyjnego.

Odpady powstające w związku z funkcjonowaniem obiektu będą gromadzone w sposób selektywny, w szczelnych pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach. Zgromadzone odpady przekazywane zostaną uprawnionym odbiorcą w celu ich odzysku lub unieszkodliwiania .

- e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

Prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami ppoż. i bhp minimalizuje możliwość wystąpienia poważnej awarii. Planowane przedsięwzięcie nie należy do mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii .

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska , w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania - uwzględniające :

- a) Obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowe działki w części stanowią grunty pod rowami . Rowy przebiegające w obrębie nieruchomości wskazanej do zabudowy , a położone na działkach o nr ewid. 4 i 5 są odbiornikami wód z naturalnego spływu powierzchniowego z obszaru sołectwa Bielicha od strony północnej przez urządzone przepust pod drogą wojewódzką w kierunku południowym do koryta rzeki Cerekwianki .

- b) Obszary wybrzeży

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży .

- c) Obszary górskie i leśne

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi .

- d) Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

W rejonie inwestycji nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Nie mniej w odległości około 500 m znajduje się ujęcie wody pitnej dla miasta Radomia „SŁAWNO” .

- e) Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U.Nr.151, poz. 1220 z 2009 ze zmianami) . Najbliższe obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 to :

- PLB 140013 „Ostoja Kozienicka „ w odległości około 10 km w kierunku wschodnim
- PLH 40035 „Puszcza Kozienicka „ w odległości około 11,5 km w kierunku wschodnim

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000 jak również poza innymi obszarami podlegającymi ochronie. Nie znajduje się również w granicach korytarzy ekologicznych zapewniających spójność sieci Natura 2000. Skala i zakres inwestycji jak również położenie gwarantuje , że zamierzona inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony ww. obszarów Natura 2000.

Mając również na uwadze skalę, zakres oraz położenie inwestycji stwierdza się , iż planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na etapie realizacji i eksploatacji na środowisko przyrodnicze.

- f) Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana poza miejscem występowania obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone .

- g) Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

W miejscu lokalizacji inwestycji oraz w jej pobliżu brak jest obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne .

- h) Gęstość zaludnienia

Przedsięwzięcie realizowane jest na terenie gminy Zakrzew na której gęstość zaludnienia wynosi około 41 os/ km² (wg danych GUS z 2011r)

- i) Obszary przylegające do jezior

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują zbiorniki wód stojących W odległości około 500 m na południe od wnioskowanej zabudowy przepływa rzeka Cerekwianka.

- j) Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

W rejonie realizacji inwestycji tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym nie występują .

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt.1 i 2, wynikające z :

- a) Zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji .

- b) Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Lokalizacja, skala i charakter przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływań o charakterze trans granicznym .

c) Wielkość i złożoność oddziaływania , z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej

Ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na stan środowiska.

d) Prawdopodobieństwa oddziaływania

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania związane z emisją hałasu i substancji do powietrza . Jednakże bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko . Inwestycja będzie realizowana i eksploatowana z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska oraz z zachowaniem czystości i porządku na terenie nieruchomości .

e) Czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie miało charakter lokalny, ograniczony do terenu realizacji przedsięwzięcia . Będą to uciążliwości krótkotrwałe, odwracalne i nie pozostawiające trwałych śladów w środowisku .

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, postanowiono jak w sentencji

POUCZENIE :

Na postanowienie niniejsze nie przysługuje prawo wniesienia zażalenia .



WÓJT GMINY

mgr inż. Sławomir Białkowski

Otrzymują;

1. Inwestor P. Maria Oparcik ; 26-600 Radom – Bielicha 145 a
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska ; 00 -015 Warszawa ul. Sienkiewicza 3
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska , Wydział Spraw Terenowych II,
26-600 Radom ul. 25-go Czerwca 68
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ; 26-600 Radom ul. Aleksandrowicza 5
5. Starostwo Powiatowe; Wydział Rolnictwa i Środowiska ; 26-600 Radom ul. Domagalskiego 7
6. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych; Inspektorat Przysucha;
26-400 Przysucha; Al. Jana Pawła II 5/1
7. Sąsiedzi : wg wykazu (wykaz w aktach sprawy)
8. A/a