



Radom, dnia 31 stycznia 2013 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**



WOOŚ-II.4240.1451.2012.JC

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zm., zwanej dalej „ustawą oos”), a także § 3 ust. 1 pkt 53 lit. b tiret 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), nawiązując do pisma Wójta Gminy Zakrzew z dnia 03 grudnia 2012 r., znak: FEIT 6220.11.2.2012 i pisma uzupełniającego z dnia 21 stycznia 2013 r. znak: FEIT 6220.11.2.2012,13, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia złożonego przez Inwestora - Panią Marię Oparcik,

wyrażam opinię, że

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 14 - tu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą na powierzchni 2,3388 ha, w miejscowości Bielicha, obręb Bielicha w gminie Zakrzew, nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Zakrzew pismem z dnia 03 grudnia 2012 r., znak: FEIT 6220.11.2.2012, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 14 - tu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą na powierzchni 2,3388 ha, w miejscowości Bielicha, obręb Bielicha w gminie Zakrzew.

Do wystąpienia Wójta Gminy Zakrzew dołączono: kserokopię wniosku z dnia 17 września 2012 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz informację o braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedmiotowym wnioskiem.

Pismami z dnia 18 grudnia 2012 r. i 11 stycznia 2013 r., znak: WOOŚ-II.4240.1451.2012.JC, tutejszy organ wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji. Stosowne uzupełnienie wpłynęło przy piśmie Wójta Gminy Zakrzew z dnia 21 stycznia 2013 r. znak: FEIT 6220.11.2.2012,13.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienianych w § 3 ust. 1 pkt 53 lit. b tiret 2

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

Treść niniejszego postanowienia przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowił wyrazić opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 14 - tu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach o nr ew. 4 i 5 w miejscowości Bielicha, gmina Zakrzew.

Otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- od strony północnej – droga wojewódzka i nieużytki rolne;
- od strony wschodniej i zachodniej – nieużytki rolne i zabudowa mieszkaniowa;
- od strony południowej – nieużytki.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 75 m od granicy działek.

Na działce o nr ew. 5 znajduje się wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć elektroenergetyczna i przyłącza do istniejących budynków.

Z przedłożonego wypisu z rejestru gruntów wynika, że ww. nieruchomości stanowią: grunty orne, grunty pod rowami oraz tereny mieszkaniowe tj. dwa budynki od strony drogi wojewódzkiej.

Bilans powierzchni przedstawia się następująco:

- łączna powierzchnia działek – 2,3388 ha;
- powierzchnia istniejących terenów mieszkaniowych – 0,1356 ha;
- łączna powierzchnia wydzielonych działek budowlanych – 1,40 ha;
- powierzchnia drogi dojazdowej – 0,475 ha.

Z powyższego wynika, że łączna powierzchnia istniejących i planowanych obiektów budowlanych oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia wyniesie 2,01 ha.

Zakres prac obejmować będzie:

- wydzielenie działek budowlanych o powierzchni około 1000 m²;
- budowę 14 - tu budynków 2-kondygnacyjnych z dachami dwuspadowymi o powierzchni zabudowy 110 m² każdy;
- budowę drogi dojazdowej o nawierzchni asfaltowej bądź z kostki;
- wykonanie przyłączy wodociągowych z rozbudowanej wcześniej istniejącej sieci rurami PCV;
- wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej z rozbudowanej wcześniej istniejącej sieci rurami PCV lub posadowienie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne;
- wykonanie przyłączy energetycznych z istniejącej sieci - technologią napowietrzną lub podziemną – zgodnie z warunkami z zakładu energetycznego.

Wjazd i wyjazd na poszczególne działki budowlane odbywać się będzie z drogi dojazdowej połączonej z drogą wojewódzką.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Planowana inwestycja będzie częściowo powiązana z innymi przedsięwzięciami (istniejąca zabudowa mieszkaniowa i infrastruktura). Jednak z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia ich oddziaływanie nie będzie znaczące.

c) wykorzystania zasobów naturalnych:

Na etapie eksploatacji inwestycji planowane jest zużycie;

- wody z wodociągu wiejskiego - około 10 m³/dobę;
- energii elektrycznej - około 4,5 MW w ciągu miesiąca.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowe budynki ogrzewane będą za pomocą kotła na opał węglowy lub gazem z możliwym wykorzystaniem paneli słonecznych.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Etap realizacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstaniem uciążliwości typowych dla procesu budowy tj.: emisją hałasu i substancji do powietrza, pochodzącą z pracy maszyn i pojazdów transportujących materiały budowlane. Prace budowlane i montażowe prowadzone będą tylko w porze dziennej (6.00 - 22.00), przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie, co zminimalizuje uciążliwości hałasowe i emisję do powietrza. Teren budowy będzie ograniczony do minimum, a place budowy zostaną odpowiednio umiejscowione.

Wytworzone w czasie budowy odpady wywożone będą przez uprawnione podmioty do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania. Masy ziemne zostaną wykorzystane do wyrównania terenu działki.

Ze względu na charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że jego eksploatacja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej planowanej do rozbudowy lub szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne. Na terenie przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

Wody opadowe z dachów odprowadzane będą na powierzchnie biologicznie czynną działek i do rowu melioracyjnego znajdującego się w granicach działek. Ze względu na małe natężenie ruchu woda opadowa z powierzchni drogi dojazdowej nie będzie oczyszczana tylko będzie odprowadzana bezpośrednio do rowu melioracyjnego.

Odpady powstające w związku z funkcjonowaniem obiektu będą gromadzone w sposób selektywny, w szczelnych pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach. Zgromadzone odpady przekazywane zostaną uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwiania.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami ppoż. i bhp minimalizuje możliwość wystąpienia poważnej awarii. Inwestycja nie należy do mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowe działki w części stanowią grunty pod rowami.

b) obszary wybrzeży:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w rejonie inwestycji występowały obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza formami ochrony przyrody, chronionymi z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr. 151, poz. 1220, ze zm.).

Najbliższe obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 to:

- Ostoja Kozienicka PLB140013 oddalony o około 10 km w kierunku wschodnim.
- Puszcza Kozienicka PLH140035 oddalony o około 11,5 km w kierunku wschodnim.

Inwestycja zlokalizowana poza obszarami Natura 2000 jak również poza innymi obszarami podlegającymi ochronie. Nie znajduje się również w granicach korytarzy ekologicznych zapewniających spójność sieci Natura 2000. Skala i zakres inwestycji jak również jej położenie gwarantuje, że zamierzona inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony ww. obszarów Natura 2000. Mając na uwadze skalę, zakres oraz położenie inwestycji stwierdza się, iż powyższe przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze terenu.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Z przedłożonych materiałów nie wynika, aby przedsięwzięcie było realizowane w miejscu lub w rejonie występowania obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji przedsięwzięcia występowały obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Zakrzew wynosi około 41 os./km² (wg danych GUS z 2011 r.).

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na stan środowiska.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Oddziaływania związane będą głównie z etapem budowy planowanego przedsięwzięcia i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Inwestycja będzie realizowana i eksploatowana z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska oraz z zachowaniem czystości i porządku na terenie nieruchomości.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie miało charakter lokalny, ograniczony do terenu realizacji przedsięwzięcia. Będą to uciążliwości krótkotrwałe, odwracalne i nie pozostawiające trwałych śladów w środowisku.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie ma charakter opinii i nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA
Mieczysław Kurowski
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych II

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Zakrzew;
2. aa – RDOŚ w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych II, ul. 25-go Czerwca 68, 26-600 Radom.

Do wiadomości:

Inwestor - Pani Maria Oparcik.