

## **PROTOKÓŁ NR XLI/2022**

### **z obrad sesji Rady Gminy w Zakrzewie z dnia 19 lipca 2022 roku**

#### **Ad. 1. Otwarcie XLI sesji Rady Gminy.**

W dniu 19 lipca 2022 roku w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Zakrzewie odbyły się obrady XLI sesji Rady Gminy.

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 9.00, a zakończono o godz. 9.55.

Przewodniczący Rady Janusz Stawczyk powitał osoby uczestniczące w sesji:

- 1) Radnych,
- 2) Sołtysów,
- 3) Wójta Gminy Leszka Margasa,
- 4) Sekretarza Gminy Bernadetę Domińczak,
- 5) Skarbnika Gminy Agnieszkę Świątkowską.

#### **Ad. 2. Stwierdzenie quorum.**

Przewodniczący Rady Janusz Stawczyk stwierdził quorum do podejmowania prawomocnych uchwał.

O godz. 9.00 obecnych 13 radnych. Nieobecni radni: Magdalena Wieczorek, Marek Jemioł.

#### **Ad. 3. Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodniczący Rady zapytał czy ktoś z radnych wnosi uwagi do proponowanego porządku obrad.

Uwag nie było.

Następnie poddał pod głosowanie porządek obrad.

W wyniku głosowania 13 radnych głosowało za 0p, 0w.

#### **Porządek obrad przedstawia się następująco:**

1. Otwarcie **XLI** sesji Rady Gminy.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie Protokołu: Nr XL/2022 z dnia 15 czerwca 2022 roku.
5. Wystąpienie gości zaproszonych.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Zakrzew na lata 2022 – 2028.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Zakrzew na 2022 rok.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XL/358/2022 z dnia 15 czerwca 2022 roku w sprawie udzielania pomocy finansowej dla Powiatu Radomskiego w 2022 roku na dofinansowanie zadania pn. „Wydawanie czasopisma Radomskie24/Kultura-Region-Sztuka oraz utrzymanie portalu internetowego Radomskie24.pl”.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Zatoplice stanowiącej własność Gminy Zakrzew.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Milejowice, przy ulicy Jaworowej użytkownikowi wieczystemu.

11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w drodze bezprzetargowej umowy najmu pomieszczeń w budynku administracyjno-gospodarczym w miejscowości Janiszew stanowiących własność Gminy Zakrzew na czas określony.
12. Sprawozdanie Wójta z pracy między sesjami.
13. Wolne wnioski.
14. Zamknięcie obrad XLI sesji Rady Gminy.

**Ad. 4. Przyjęcie Protokołu: Nr XL/2022 z dnia 15 czerwca 2022 roku.**

Przewodniczący Rady zapytał, czy ktoś z radnych wnosi uwagi do Protokołu.

Uwag nie było.

Następnie poddał pod głosowanie w/w protokół.

Rada w obecności 13 radnych – 13 głosów za, bez zastrzeżeń i uwag przyjęła protokół.

**Ad. 5. Wystąpienie gości zaproszonych.**

Goście zaproszeni nie przybyli na sesję Rady Gminy.

**Ad. 6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Zakrzew na lata 2022 – 2028.**

Pani Skarbnik Agnieszka Świątkowska zapoznała radnych z uzasadnieniem do uchwały.

W Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Zakrzew dokonano aktualizacji prognozowanych dochodów, wydatków, przychodów oraz rozchodów.

Dochody po zmianie wynoszą 72 430 593 zł, wydatki po zmianie wynoszą 80 348 090 zł.

Planowana kwota długu nie uległa zmianie i wynosi 14 751 935,30 zł.

Przewodniczący Rady zapytał o opinię komisji finansowej.

Przewodnicząca Komisji Krystyna Stachura poinformowała, że komisja jest za przyjęciem uchwały. Uwag nie wnosi.

Przewodniczący Rady zapytał, czy są uwagi do w/w uchwały.

Pytań i uwag nie było.

Następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania 13 radnych głosowało za, Op, Ow.

- Imienny wykaz stanowi załącznik do protokołu -

**Ad. 7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Zakrzew na 2022 rok.**

Pani Skarbnik Agnieszka Świątkowska na wstępie poinformowała o zmianach w punkcie 6, a następnie zapoznała radnych z uzasadnieniem do uchwały.

Pan Wójt odniósł się do kwoty 200.000 zł na rozbudowę wodociągów na terenie Gminy Zakrzew, która została podzielona. Dzięki temu Gmina odkupiła od mieszkańca ponad 200 m sieci wodociągowej, którą sam wybudował.

Przewodniczący Rady zapytał o opinię komisji finansowej.

Przewodnicząca Komisji Krystyna Stachura poinformowała, że komisja jest za przyjęciem uchwały. Uwag nie wnosi.

Przewodniczący Rady zapytał, czy są uwagi do w/w uchwały.

Pytań i uwag nie było.

Następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania 13 radnych głosowało za, Op, Ow.

- Imienny wykaz stanowi załącznik do protokołu -

**Ad. 8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XL/358/2022 z dnia 15 czerwca 2022 roku w sprawie udzielania pomocy finansowej dla Powiatu Radomskiego w 2022 roku na dofinansowanie zadania pn. „Wydawanie czasopisma Radomskie24/Kultura-Region-Sztuka oraz utrzymanie portalu internetowego Radomskie24.pl”.**

Pani Skarbnik Agnieszka Świątkowska wyjaśniła, że powyższa uchwała była podejmowana na poprzedniej sesji. Jednakże Urząd otrzymał pismo ze Starostwa Powiatowego w Radomiu, że dokonano zmiany nazwy tego zadania, które otrzymuje ono brzmienie: „Wydawanie czasopisma Radomskie24/Kultura-Region-Samorząd” oraz utrzymanie portalu internetowego Radomskie24.pl”. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

Przewodniczący Rady zapytał, czy są uwagi do w/w uchwały.

Pytań i uwag nie było.

Następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania 13 radnych głosowało za, 0p, 0w.

**- Imienny wykaz stanowi załącznik do protokołu -**

**Ad. 9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Zatopolicy stanowiącej własność Gminy Zakrzew.**

Przewodniczący Rady Gminy omówił podjęcie uchwały. Użytkownicy działki położonej w miejscowości Zatopolicy, którzy otrzymali działkę na podstawie Karty Nauczyciela zwrócili się do Rady Gminy o jej sprzedaż. Wniosek ten został przekazany Komisji Rolnej, która przedstawiła swoje sugestie. Według opinii radców prawnych decyzję o sprzedaży lub nie sprzedaży tej działki należy podjąć uchwałą.

Następnie odczytał treść podejmowanej uchwały.

Przewodniczący Rady zapytał o opinię komisji rolnej.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Pikiewicz poinformował, że komisja nie wyraża zgody na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Zatopolicy. Uwag nie wnosi.

Przewodniczący Rady zapytał o opinię komisji finansowej.

Przewodnicząca Komisji Krystyna Stachura poinformowała, że komisja finansowa również nie wyraża zgody na sprzedaż nieruchomości w Zatopolicach.

Następnie głos zabrał Wójt, który przedstawił sytuację prawną nieruchomości w miejscowości Zatopolicy.

Przewodniczący Rady zapytał, czy są uwagi do w/w uchwały.

Pytań i uwag nie było.

Następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania 0 radnych głosowało za, 13p, 0w.

Uchwała nie została przyjęta.

**- Imienny wykaz stanowi załącznik do protokołu -**

**Ad. 10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Milejowice, przy ulicy Jaworowej użytkownikowi wieczystemu.**

Pan Wójt przedstawił uchwałę. Do Urzędu Gminy wpłynął wniosek od użytkownika wieczystego, który w 2016 roku na licytacji tej nieruchomości odkupił prawo własności do budynków i nabył prawo użytkowania wieczystego gruntu po byłym użytkowniku. Sprawa ta rozpoczęła się już w 2001 roku, kiedy został sporządzony akt notarialny pomiędzy Wójtem wraz z członkiem zarządu, a zainteresowanym, który chciał nabyć tą nieruchomość. W podpisanym akcie notarialnym, który otrzymał brzmienie „Umowa o oddanie gruntu

w użytkowanie wieczyste, oraz sprzedaży budynków, budowli i urządzeń” podjęto decyzję o sprzedaży tych budynków. Na te budynki składały się: wiata stalowa, wiata halowa, wiata obmurowana, śmietnik, zbiornik wodny o pojemności 50 m<sup>3</sup>. Aby ta transakcja mogła się odbyć Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji wydał zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Milejowicach, Gmina Zakrzew, oznaczonej numerem 321/5, o powierzchni 3,1015 ha objętej księgą wieczystą, wraz z nabyciem prawa własności budynków i innych urządzeń wzniesionych na gruncie od Gminy Zakrzew. Przedstawiciele Gminy Zakrzew oświadczyli, że na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, oddają w użytkowanie wieczyste spółce Arras nieruchomość w miejscowości Milejowice, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji materiałów dekoracyjnych oraz sprzedają jej budynki, budowle i urządzenia znajdujące się na tej nieruchomości, opisane w § 1 tego aktu, za 160.000 zł.

Obecny użytkownik firma Prymus wystąpiła 28 marca 2022 r. z wnioskiem o sprzedaż prawa własności nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, którego podstawę stanowi art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z treścią, którego nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste, może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Następnie Pan Wójt przedstawił wycenę tej nieruchomości z dnia 15 czerwca 2022 roku na kwotę 1 267 000 zł, która mogłaby być przeznaczona wyłącznie na wydatki majątkowe, np. na budowę PSZOK-u, który służyłby wszystkim mieszkańcom Gminy.

Przewodniczący Rady zapytał o opinię komisji finansowej.

Przewodnicząca Komisji Krystyna Stachura poinformowała, że komisja finansowa głosowała w następujący sposób: 3 za wyrażeniem zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej

w miejscowości Milejowice, przy ul. Jaworowej użytkownikowi wieczystemu, a 2 osoby wstrzymały się od głosu.

Przewodniczący Rady zapytał o opinię komisji rolnej.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Pikiewicz poinformował, że Komisja Rolna w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości widniejącej przy ulicy Jaworowej w Milejowicach przeprowadziła głosowanie: 4 głosy za i 1 głos przeciw.

Przewodniczący Rady zapytał, czy są uwagi do w/w uchwały.

Pytań i uwag nie było.

Następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania 10 radnych głosowało za, 3p, 0w.

- Imienny wykaz stanowi załącznik do protokołu -

**Ad. 11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w drodze bezprzetargowej umowy najmu pomieszczeń w budynku administracyjno-gospodarczym w miejscowości Janiszew stanowiących własność Gminy Zakrzew na czas określony.**

Pani Sekretarz Bernadeta Domińczak przedstawiła uchwałę. Prezes Zarządu Stowarzyszenia „LGD Razem dla Radomki” Pan Cezary Nowek zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu. Poprzednia umowa obowiązuje do 31 lipca 2022 roku. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym i ustawą o gospodarce nieruchomościami, do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy na okres dłuższy niż trzy lata oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego. Wobec powyższego istnieje pełne uzasadnienie do przyjęcia niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady zapytał, czy są uwagi do w/w uchwały.

Pytań i uwag nie było.  
Następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały.  
W wyniku głosowania 0 radnych głosowało za, 13p, 0w.  
Uchwała nie została przyjęta.

**- Imienny wykaz stanowi załącznik do protokołu -**

#### **Ad. 12. Sprawozdanie Wójta z pracy między sesjami.**

Pan Wójt zabrał głos i przedstawił sprawozdanie z pracy między sesjami:

- 4 września 2022 roku odbędą się dożynki gminne;
- po sesji Rady Gminy nastąpi rozstrzygnięcie przetargu na rozbudowę kanalizacji;
- trwa procedura przetargowa na dostawę autobusów i ładowarek;
- 24 czerwca 2022 roku został zakończony konkurs na opracowanie koncepcji budowy przedszkola w Janiszewie. Wpłynęło 5 ofert. Zostały już podpisane umowy do praw autorskich na rzecz Gminy. Dla drugiego i trzeciego miejsca wypłacimy nagrody finansowe, bo taki był regulamin tego konkursu. Natomiast biuro, które zajęło pierwsze miejsce tj. biuro projektowe LWS Architekci Sp. z o.o. z Warszawy zostanie zaproszona do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki do wykonania dokumentacji projektowej przedszkola w Janiszewie;
- budowa dróg w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład - inwestycje strategiczne przebiegają zgodnie z harmonogramem;
- rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Cerekwi - trwają prace końcowe;
- pilotażowy odwiert w Jaszowicach - część robót została wykonana;
- na koniec lipca przewidziany jest odbiór budynku w Taczowie;
- została podpisana umowa z Marszałkiem na zakup samochodu średniego ratowniczo-gaśniczego dla Cerekwi oraz na remont strażnicy;
- 24 września 2022 roku jest zaplanowane uroczyste przekazanie zmodernizowanego budynku w Gulinie;
- 26 września 2022 roku odbędzie się oddanie nowo wybudowanej części szkoły w Cerekwi;
- zatwierdzono dodatek geologiczny, dzięki któremu będziemy mogli złożyć wnioskiem o pozwolenie wodno-prawne, aby pobierać wodę ze studni w Dąbrówce Nagórnej;
- proszę o zwrócenie mieszkańcom Gminy o wycinanie drzew i koszenie trawy na poboczach na wysokości swoich posesji, ponieważ zgodnie z regulaminem utrzymania czystości każdy właściciel ma taki obowiązek;

- trwa rekrutacja do punktu przedszkolnego w Gulinie. Od 11 do 22 lipca będą przyjmowane dokumenty. Lista dzieci przyjętych zostanie opublikowana 29 lipca 2022 roku na stronie internetowej Urzędu Gminy;

- została udostępniona ankieta, która ma odpowiedzieć na pytanie, jakich usług publicznych brakuje w naszej Gminie, czy jakie mamy oczekiwania. Ankieta ta przeprowadzana jest w całym Radomskim Obszarze Funkcjonalnym;

- w dniu 1 sierpnia 2022 roku o godz. 17.00 na terenie całej Gminy zostaną uruchomione wszystkie syreny w rocznicę wybuchu Powstania Warszawskiego;

- proszę o zgłaszanie awarii oświetlenia ulicznego.

#### **Ad. 13. Wolne wnioski.**

Radny Tadeusz Pikiewicz - co dalej z gazem na Dąbrówkach?

Wójt - próbuję się umówić na spotkanie w tej sprawie, ale niestety jest teraz sezon urlopowy. Jeśli chodzi o gaz w Zakrzewie roboty mają być zrobione na przełomie sierpnia i września, a następnie będzie wykonana próba szczelności. Pod koniec września gazociąg powinien być oddany do dyspozycji mieszkańców.

Wójt - prawdopodobnie w czwartek zostanie dostarczony na lawecie ciągnik. Stary ciągnik będzie miał podpiętą zamiatarkę, a do nowego będzie podłączona kosiarka bijakowa.

Radna Aneta Pytka - chciałam zapytać odnośnie planu miejscowego Zdziechowa. Na jakim jest etapie?

Wójt - plan miejscowy był już po konsultacjach i miała być podjęta uchwała, ale wpłynął wniosek jednego z mieszkańców, który pokazał błąd. Błąd ten spowodował, że urbanista musiał go usunąć i od początku rozpoczęła się procedura opiniowania. Po uzyskaniu opinii będzie procedura wyłożenia i konsultacji, a na wrześniowej sesji powinniśmy przyjąć uchwałę.

Sołtys Katarzyna Grduk - mieszkańcy ulicy Miodowej proszą o wyrównanie drogi po wykopie.

Wójt - dopilnujemy tego, ponieważ to jest sprawa wykonawcy gazu.

Radna Krystyna Stachura - proszę o naprawę drogi w lesie z Marianowic do Jaszowic. Może wysypać kruszywem czy żwirem, aby wyrównać to miejsce.

Więcej wniosków nie było.

#### **Ad. 14. Zamknięcie obrad XLI sesji Rady Gminy.**

Przewodniczący Rady Janusz Stawczyk w związku z wyczerpaniem porządku obrad o godz. 9.55 zamknął XLI sesję Rady Gminy.

**Protokolant:**

**Marta Podgórska**

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Janusz Stawczyk**