

UCHWAŁA NR VI/44/2019
RADY GMINY W ZAKRZEWIE

z dnia 15 lutego 2019 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu odbioru ścieków na obszarze Gminy Zakrzew.

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r., poz. 994 z późn.zm.) oraz art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2018r., poz. 1152 z późn.zm.) Rada Gminy w Zakrzewie uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy w Zakrzewie po uzyskaniu pozytywnej opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie wyrażonej w formie Postanowienia Nr WA.RET.070.2.351.5.2019 z dnia 28 stycznia 2019 roku uchwala Regulamin odprowadzania ścieków na terenie Gminy Zakrzew stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXIII/236/2005 Rady Gminy Zakrzew z dnia 18 sierpnia 2005 roku w sprawie Regulaminu odbioru ścieków na obszarze Gminy Zakrzew.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zakrzew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Stawczyk

Załącznik do uchwały Nr VI/44/2019

Rady Gminy w Zakrzewie

z dnia 15 lutego 2019 r.

REGULAMIN ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW NA OBSZARZE GMINY ZAKRZEW.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE.

§ 1. Regulamin określa zasady zbiorowego odbioru ścieków realizowanego na obszarze Gminy Zakrzew, w tym prawa i obowiązki Gminy oraz odbiorców.

§ 2. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

- 1) „ustawa ” - ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2017r., poz. 328 z późn.zm.),
- 2) „odbiorca usług ” - odbiorca usług w rozumieniu art. 2 pkt 3 ustawy,
- 3) „dostawca usług ” - Gmina, o którym mowa w art.6 ustawy, która jest dostawcą usług odbioru ścieków,
- 4) „umowa ” - umowa na odprowadzanie ścieków, o której mowa w art.6 ustawy,
- 5) „urządzenia pomiarowe ” - w rozumieniu art. 2 pkt. 19 ustawy,
- 6) „wodomierz główny ” - w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy,
- 7) „dodatkowy wodomierz ” - przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący określeniu ilości wody bezpowrotnie zużytej,
- 8) „okres rozliczeniowy ” - określony w umowie okres rozliczeń za usługi odbioru ścieków.

Rozdział 2. MINIMALNY POZIOM USŁUG ŚWIADCZONYCH PRZEZ GMINĘ W ZAKRESIE ODBIORU ŚCIEKÓW.

§ 3. Gmina zwana dalej „Dostawcą ” wykonując zadania określone w ustawie:

- 1) odbiera ścieki w sposób ciągły i niezawodny o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami, w ilości określonej w warunkach przyłączenia nieruchomości,
- 2) dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw urządzeń kanalizacyjnych będących w jej posiadaniu.

§ 4. Dostawca ma prawo:

1. Zamknąć przyłącze kanalizacyjne w przypadku i na warunkach określonych w artykule 8 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 328 z późn.zm.) jeżeli:

- a) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
- b) odbiorca usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrotowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
- c) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
- d) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych urządzeniach pomiarowych.

2. Dokonywać kontroli włączenia przykanalika sanitarnego i studni zaworowej do sieci kanalizacyjnej.

3. Wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego odbiorcy usług po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, w celu:

- a) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,

- b) przeprowadzenie kontroli wodomierza głównego, urządzenia pomiarowego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonywania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
- c) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
- d) odcięcia przyłącza kanalizacyjnego,
- e) usunięcia awarii przyłącza kanalizacyjnego.

§ 5. Odbiorca usług korzysta z odbioru ścieków w sposób ciągły nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Dostawcę oraz nieutrudniający jego działalności, a w szczególności:

- 1) dostarcza ścieki w celach określonych w umowie i warunkach przyłączenia nieruchomości,
- 2) użytkuje wewnętrzną instalację kanalizacyjną w sposób eliminujący wystąpienia awarii,
- 3) zawiadamia Dostawcę o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach podlicznika lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomb,
- 4) informuje Dostawcę o zmianach stanu prawnego nieruchomości,
- 5) powiadamia Dostawcę o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§ 6. Odbiorca usług ma prawo:

- 1) do dostarczania ścieków w wystarczającej ilości, odpowiedniej jakości w/g norm określonych w obowiązujących przepisach i zgodnie z zawartą umową,
- 2) zgłaszać reklamacje dotyczące nieprawidłowego wykonywania usług przez dostawcę usług oraz wysokości opłat naliczonych za odbiór ścieków,
- 3) żądać odszkodowania za szkody powstałe w związku z wykonywaniem, utrzymaniem i eksploatacją urządzeń odbioru ścieków powstałe z przyczyn leżących po stronie Dostawcy.

§ 7. Odbiorca usług ma obowiązek:

- 1) zapewnić pracownikom Dostawcy wstęp na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego odbiorcy usług po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, w celu:
 - a) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
 - b) przeprowadzenie kontroli wodomierza głównego, urządzenia pomiarowego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonywania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
 - c) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
 - d) odcięcia przyłącza kanalizacyjnego,
 - e) usunięcia awarii przyłącza kanalizacyjnego.
- 2) na własny koszt konserwować i utrzymywać w należyтым stanie technicznym i sanitarnym, posiadaną wewnętrzną instalację kanalizacyjną. Chronić instalację kanalizacyjną oraz studzienkę wraz z wodomierzem i podlicznikiem przed skutkami niskich temperatur,
- 3) zagospodarować teren nad przyłączem kanalizacyjnym w sposób umożliwiający pracownikom Dostawcy szybkie i bezkolizyjne usunięcie awarii na tym odcinku, wykluczające powstawanie nieuzasadnionych szkód gospodarczych,
- 4) uzgadniać z Dostawcą wszelkie zamierzenia przebudowy lub rozbudowy wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej jak również inne zamierzenia, w wyniku których może nastąpić zmiana ilości i jakości ścieków,
- 5) zabezpieczyć przed ingerencją osób nieuprawnionych miejsce, w którym zainstalowany jest zawór ciśnieniowy i urządzenie pomiarowe.

§ 8. Odbiorcy usług zabrania się:

- 1) odprowadzanie ścieków przed wodomierzem głównym i zmiany jego lokalizacji,
- 2) naruszania plomb na podliczniku.

Rozdział 3.

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI I TRYB ZAWIERANIA UMÓW Z ODBIORCAMI USŁUG.

§ 9. Postanowienia umowy nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych oraz postanowień Regulaminu.

§ 10.

1. Dostawca zawiera umowę na wniosek przyszłego Odbiorcy usług, jeżeli są spełnione warunki przyłączenia określone niniejszym Regulaminem oraz istnieją techniczne możliwości świadczenia usług, a także po okazaniu tytułu prawnego do nieruchomości.

2. Umowa może być zawarta z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, po uprawdopodobnieniu faktu korzystania z przyłączonej nieruchomości.

§ 11.

1. Umowa winna zawierać postanowienia wynikające z art.6 ust. 3 ustawy oraz z niniejszego Regulaminu w szczególności dotyczące:

- a) ilości i jakości świadczonych usług kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
- b) sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
- c) praw i obowiązków stron umowy,
- d) warunków usuwania awarii przyłączy kanalizacyjnych będących w posiadaniu odbiorcy usług,
- e) procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- f) ustaleń zawartych w zezwoleniu, o których mowa w art. 18 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- g) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

2. Umowa określa miejsce wykonywania usługi odbioru ścieków.

§ 12. Umowa może być zawarta z osobami korzystającymi z lokali na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, na warunkach określonych w ustawie.

§ 13.

- 1. Umowa jest zawierana na czas nieokreślony lub określony.
- 2. Zmiana umowy następuje w formie aneksu do umowy, na piśmie pod rygorem nieważności.
- 3. Nie wymaga formy pisemnej zmiana umowy dotycząca taryfy lub adresu do korespondencji.

§ 14.

1. Umowa zawarta na czas nieokreślony może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany w każdym czasie, przez złożenie pisemnego oświadczenia woli o siedzibie Dostawcy lub przesłania listem poleconym.

2. Umowa zawarta na czas określony może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany w każdym czasie, przez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie Dostawcy lub przesłania listem poleconym.

3. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron.

4. Umowa wygasa w przypadku śmierci odbiorcy będącego osobą fizyczną.

5. Odcięcie odbioru ścieków przez Dostawcę w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Odbiorcę usług, o którym mowa w §4 pkt 1 Regulaminu, powoduje wygaśnięcie umowy o świadczenie usług, spłata zadłużenia pozwoli na wznowienie usług bez konieczności zawierania nowej umowy.

§ 15. Po rozwiązaniu umowy lub jej wygaśnięciu Dostawca dokonuje zamknięcia przykanalika sanitarnego oraz demontuje zawór ciśnieniowy.

§ 16. Jeżeli Odbiorca usług nie otrzyma faktury w okresie planowanych rozliczeń zgodnie z zawartą umową, powinien ten fakt zgłosić w siedzibie Dostawcy - Urzędzie Gminy.

Rozdział 4.

SPOSÓB ROZLICZEŃ W OPARCIU O CENY I STAWKI OPŁAT USTALONE W TARYFACH.

§ 17. Rozliczenia za zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Gminę z odbiorcami usług zgodnie z zasadami określonymi w ustawie oraz przepisach wykonawczych, z uwzględnieniem poniższych uregulowań.

Dostawca (Gmina Zakrzew) zamieszcza ceny i stawki opłat na swojej stronie internetowej lub udostępnia je w punktach obsługi klientów.

W okresie międzyodczytowym należności za odprowadzone ścieki będą rozliczane proporcjonalnie za okres obowiązywania starej taryfy i okres obowiązywania nowej taryfy (ceny i stawki opłat).

§ 18.

1. Strony określają w umowie okres rozliczeniowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczenia należności.

2. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji, co do wysokości faktury, nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

§ 19.

1. Odbiorca reguluje należności za odbiór ścieków na podstawie faktur wystawianych przez Dostawcę po dokonaniu odczytów.

2. Odczyty wodomierzy dokonywane będą w okresach trzymiesięcznych lub w zależności od potrzeb.

3. Dostawca ma prawo wystawić faktury zaliczkowe na podstawie dotychczasowego zużycia, które zostaną rozliczone w fakturze ostatecznej, po dokonaniu odczytu wskazań wodomierza głównego.

4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego (urządzenia pomiarowego) ilość pobranej wody (odprowadzonych ścieków) ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem nieprawidłowego działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.

5. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za ścieki w terminie określonym w umowie.

Rozdział 5.

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA ODBIORU WYKONANEGO PRZYŁĄCZA.

§ 20.

1. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.

2. Dostawca po otrzymaniu wniosku określa warunki techniczne przyłączenia do posiadanej sieci.

3. Przed zawarciem umowy o świadczenie usług Dostawca dokonuje odbioru technicznego wykonanego przyłącza sporządzając protokół odbioru.

§ 21.

1. Wniosek o wydanie technicznych warunków w celu przyłączenia do sieci kanalizacyjnej powinien w szczególności zawierać:

- a) oznaczenie wnioskodawcy wraz z adresem do korespondencji,
- b) określenie adresu nieruchomości, która ma być podłączona,
- c) wskazanie przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków i ich rodzaju, a w przypadku dostawców przemysłowych również jakość odprowadzanych ścieków oraz urządzeń podczyszczających.
- d) podpis wnioskodawcy.

2. Do wniosku o wydanie technicznych warunków należy dołączyć:

- a) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
- b) aktualną mapę sytuacyjno - wysokościową, określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejących sieci kanalizacyjnych oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 22.

1. W terminie 14 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku Dostawca określa wymagania techniczne, to jest warunki przyłączenia budynku do sieci kanalizacyjnej i przekazuje wnioskodawcy.

2. Warunki przyłączenia ważne są przez okres 2 lat od dnia ich określenia.

3. Warunki przyłączenia powinny określać w szczególności wymagania dotyczące:

- a) miejsca i sposobu przyłączenia instalacji odbiorcy do sieci kanalizacyjnej,
- b) miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego liczącego ilość odprowadzonych ścieków,
- c) dopuszczalną ilość i jakość odprowadzanych ścieków,
- d) terminu ważności wydanych warunków.

4. Do obowiązków Odbiorcy należy przed przystąpieniem do wykonywania robót przyłączeniowych uzgodnienie dokumentacji technicznej.

§ 23.

1. Po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci, dostawca uzgadnia termin odbioru, nie dłuższy niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia.

2. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza powinno zawierać, co najmniej:

- a) dane identyfikujące inwestora ubiegającego się o przyłączenie nieruchomości do sieci i adres przyłącza,
- b) termin odbioru proponowany przez inwestora,
- c) dokumentację techniczną oraz oświadczenie, że przyłączy zostało wykonane zgodnie z projektem,
- d) atesty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne dla materiałów i urządzeń wykorzystanych do budowy przyłącza kanalizacyjnego.

3. Dopuszczenie do eksploatacji przykanalika następuje po sprządzeniu protokołu odbioru technicznego wykonanego przyłącza, który powinien zawierać:

- a) datę dokonania odbioru,
- b) miejsce dokonania odbioru (miejscowość, nr nieruchomości, nr działki),
- c) nazwisko/nazwę właściciela nieruchomości,
- d) dane techniczne charakteryzujące przedmiot odbioru (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),
- e) rodzaj odprowadzanych ścieków,
- f) uwagi dotyczące różnic pomiędzy projektem a realizacją przyłącza,
- g) skład i podpisy członków komisji dokonującej odbioru.

Rozdział 6.

TECHNICZNE WARUNKI OKREŚLAJĄCE MOŻLIWOŚCI DOSTĘPU DO USŁUG KANALIZACYJNYCH.

§ 24.

1. Dostawca realizuje budowę i modernizację urządzeń kanalizacyjnych, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych.

2. Dostawca opiniuje przedstawione przez inwestorów:

- a) koncepcję budowy urządzeń kanalizacyjnych,
- b) dokumentację projektową budowy urządzeń kanalizacyjnych.

3. Na wniosek inwestora Dostawca wydaje informacje techniczne i warunki przyłączenia do sieci.

4. Informację techniczną wydaje się w oparciu o:

- a) dokumentację dotyczące istniejących urządzeń kanalizacyjnych,
- b) dokumentację projektową budowy urządzeń kanalizacyjnych,
- c) koncepcję budowy urządzeń kanalizacyjnych.

5. Dostawca ma prawo odmówić przyłączenia do sieci w przypadku braku wystarczających mocy produkcyjnych oraz niewystarczających warunków technicznych uniemożliwiających realizację usługi (braku możliwości przyjęcia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych).

6. Dostawca ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli przyłącze zostało wykonane bez uzyskania zgody Dostawcy, bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

7. W przypadkach, o których mowa w pkt. 5 i 6 Dostawca w piśmie skierowanym do inwestora informuje o przyczynach odmowy wydania informacji technicznej.

Rozdział 7.

SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU NIEDOTRZYMANIA CIĄGŁOŚCI USŁUG WPROWADZANYCH DO SIECI KANALIZACYJNEJ ŚCIEKÓW.

§ 25. Dostawca może wstrzymać lub ograniczyć odbiór ścieków, w razie:

- 1. wystąpienia uszkodzenia urządzeń do odbioru ścieków (przepompownia, sieć kanalizacyjna, przewody rozdzielcze - przykanaliki, studnie zbiorczo - zaworowe),
- 2. brak prądu w przepompowni,
- 3. uszkodzenia instalacji wewnętrznej grożącej niebezpieczeństwem,
- 4. klęsk żywiołowych.

§ 26.

1. Dostawca zobowiązany jest do udzielenia Odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń w odbiorze ścieków oraz awarii urządzeń kanalizacyjnych.

2. Wstrzymanie odbioru ścieków bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenia usług, w szczególności gdy:

- 1) z powodu nagłej awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia odbioru ścieków,
- 2) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska.

Rozdział 8.

STANDARDY OBSŁUGI ODBIORCÓW USŁUG A W SZCZEGÓLNOŚCI SPOSOBY REKLAMACJI ORAZ WYMIANY INFORMACJI DOTYCZĄCYCH ZAKŁÓCEŃ W ODBIORZE.

§ 27. Dostawca zobowiązany jest do udzielenia za żądanie Odbiorców usług informacji w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług nie później niż w ciągu:

- 1) 12 godzin - na telefoniczne żądanie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
- 2) 7 dni - na piśmie żądanie usunięcia przerw i zakłóceń.

§ 28.

1. Reklamacje dotyczące ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi wnoszone są na piśmie osobiście przez zainteresowanego w siedzibie Dostawcy lub listem poleconym.

2. Dokument reklamacji powinien zawierać:

- a) imię i nazwisko/nazwę firmy i adres Odbiorcy usług,
- b) przedmiot reklamacji,
- c) przedstawienie okoliczności uzasadniających reklamację,

- d) numer Odbiorcy,
- e) numer i datę odmowy,
- f) podpis Odbiorcy usług.

3. Dostawca usług zobowiązany jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 14 dni od daty jej wpływu. Termin ten może ulec przedłużeniu do 30 dni, jeżeli istnieje konieczność przeprowadzenia szczegółowego postępowania wyjaśniającego.

Rozdział 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 29. W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2017r., poz.328 z późn.zm.) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.