



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4240.1259.2017.MAP.3

Warszawa, dnia 14 lutego 2018 r.

W Zakrzewie

2018 -02- 19

pozycja nr
podpis 1137 / 2018

**Wójt Gminy Zakrzew
Zakrzew 51
26-652 Zakrzew**

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 3 i 4 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, ze zm., zwanej dalej „ustawą oos”), po uwzględnieniu wniosku Wójta Gminy Zakrzew, znak: FEIT 6220.5.2.2017, data wpływu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 29 grudnia 2017 r., uzupełnionego przy piśmie, znak: FEIT 6220.5.2.1.2017, data wpływu do tutejszego urzędu w dniu 26 stycznia 2018 r., o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

wyrażam opinię, że

dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie istniejącego zakładu rozbioru i produkcji produktów mięsnych w ramach działalności marginalnej i ograniczonej (MLO) wraz ze zmianą sposobu użytkowania wiaty na zakład o zdolności produkcyjnej 500 Mg/r, z projektowaną lokalizacją na nieruchomości położonej na działkach o nr ew. 90/2, 91/2, 92/5, 92/6, 139/2, 139/3, 139/4, 190/1, 190/2 w miejscowości Zdziechów, gmina Zakrzew, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) wpłynął wniosek Wójta Gminy Zakrzew o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz określenie zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia wraz z wymaganą dokumentacją, tj.: wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14 grudnia 2017 r., kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz informacją o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym realizowana będzie planowana inwestycja.

W przedmiotowej sprawie należy zważyć co następuje.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 92 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji planuje się rozbudowę i przebudowę Zakładu Rozbioru i Produkcji Produktów Mięsnych zlokalizowanego na działkach o nr ew. 90/2, 91/2, 92/5, 92/6, 139/2, 139/3, 139/4, 190/1, 190/2 (o łącznej powierzchni ok. 0,26 ha) w miejscowości Zdziechów, gmina Zakrzew. W chwili obecnej na działkach inwestycyjnych znajduje się budynek produkcyjny, wiaty z częścią socjalną, budynek gospodarczy i budynek mieszkalny. Przed budynkiem produkcyjnym znajduje się plac manewrowy utwardzony kostką betonową z miejscami parkingowymi na samochody osobowe i dostawcze. Wjazd i wyjazd do zakładu jest usytuowany od strony południowej z drogi gminnej, przez działkę inwestycyjną o nr ew. 139/2. Nieruchomość jest ogrodzona betonowym płotem o wysokości ok. 1,6 m.

Przedmiotowa rozbudowa polegała będzie na:

- dobudowie budynku hali magazynowo-produkcyjnej, która zostanie przyłączona do istniejącego zakładu funkcjonalnym ciągiem komunikacyjnym;
- przebudowie wiaty na budynek murowany parterowy, niepodpiwniczony.

Łączna powierzchnia zabudowy zakładu, po uwzględnieniu planowanej rozbudowy wyniesie ok. 600 m². Powierzchnia dobudowywanej części zakładu tj. hali produkcyjno-magazynowej wyniesie ok. 232 m². Powierzchnia zabudowy istniejącego zakładu produkcyjnego wynosi ok. 368 m².

Ponadto, przedmiotowa inwestycja obejmie:

- wykonanie drugiego wjazdu/wyjazdu na teren inwestycji, od strony południowej z drogi gminnej, przez działki inwestycyjne o nr ew. 190/1 i 190/2;
- wykonanie wewnętrznego systemu kanalizacji deszczowej.

W dobudowanej części zakładu przewidziano następujące elementy wyposażenia:

- chłodnię surowca;
- pomieszczenie rozbioru;
- pomieszczenia pekłowni;
- chłodnię elementów porozbiorowych;
- magazyn i miejsce przygotowania osłonek naturalnych;
- pomieszczenie do obróbki mechanicznej;
- magazyn przypraw i dodatków.

Program produkcji produktów mięsnych obejmie:

- rozbiór półtuszy wieprzowych i wołowych, dostarczonych w postaci świeżych schłodzonych półtuszy na elementy zasadnicze i kulinarne, w oddzielnych cyklach produkcyjnych;
- produkcję produktów z mięsa wieprzowego i wołowego w postaci wędlin i podrobów;
- magazynowanie na potrzeby własne;
- pakowanie uzyskanego mięsa w jednostkowe opakowania handlowe (euro-pojemniki).

Planowana zdolność produkcyjna w masie surowca do rozbioru wyniesie do ok. 500 Mg/rok i zwiększy się w stosunku do obecnej zdolności produkcyjnej dziesięciokrotnie (zdolność produkcyjna istniejącego zakładu wynosi do ok. 50 Mg/rok). Zakład będzie funkcjonował w systemie jednozmianowym.

Otoczenie terenu inwestycji stanowią: droga gminna, grunty rolne, pola uprawne, zabudowa zagrodowa jednorodzinna. Najbliższa zabudowa znajduje się w odległości ok. 60 m od przedmiotowego zakładu.

Na ww. działkach inwestycyjnych nie występują drzewa i krzewy wymagające usunięcia w ramach realizacji przedsięwzięcia.

Etap realizacji inwestycji będzie związany z emisją hałasu i substancji do powietrza oraz powstawaniem odpadów i ścieków bytowych. Emisja hałasu i substancji do powietrza będzie związana z ruchem środków transportu oraz pracą maszyn budowlanych i ustąpi całkowicie wraz z końcem budowy. Ścieki bytowe będą odprowadzane do systemu gminnej kanalizacji sanitarnej. Powstające na etapie realizacji odpady będą magazynowane selektywnie w sposób chroniący środowisko przed zanieczyszczeniem, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do zagospodarowania. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją poziom zwierciadła wód gruntowych na terenie inwestycji występuje na głębokości ok. 3,6 m p.p.t.. W związku z powyższym, zgodnie z przedstawioną dokumentacją, na etapie rozbudowy ww. zakładu, nie będzie zachodziła potrzeba odwadniania wykopów.

Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji wystąpi emisja hałasu i substancji do powietrza, a także powstawać będą odpady i ścieki. Głównym źródłem emisji hałasu będą urządzenia chłodnicze oraz ruch pojazdów po terenie inwestycji. Z załączonych do dokumentacji obliczeń wynika, że w trakcie funkcjonowania planowanej inwestycji dopuszczalne poziomy hałasu na terenach chronionych akustycznie zostaną dotrzymane. W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji nie powstaną nowe źródła emisji substancji do powietrza. Głównymi źródłami emisji substancji do powietrza na terenie inwestycji będą: istniejąca kotłownia wyposażona w dwa kotły: węglowy i olejowy (kocioł olejowy będzie stanowił urządzenie zastępcze na wypadek awarii kotła węglowego), dwa istniejące urządzenia wędzarnicze opalane drewnem wędzarniczym, oraz dziewięć gazowych

• kotłów warzelnych do parzenia wyrobów wędliniarskich, a także ruch pojazdów po terenie inwestycji. Z załączonych do dokumentacji obliczeń wynika, że w trakcie funkcjonowania planowanej inwestycji dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane. Planowane przedsięwzięcie zaopatrywane będzie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do systemu gminnej kanalizacji sanitarnej. Ścieki produkcyjne odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej po podczyszczeniu w separatorach tłuszczu. Wody opadowe i roztopowe po podczyszczeniu w separatorze zawiesiny będą odprowadzane do gruntu w obrębie terenu inwestycyjnego. Odpady powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie (w pojemnikach) w wydzielonych miejscach zakładu, w sposób chroniący środowisko przed zanieczyszczeniem, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do zagospodarowania. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało istotnego oddziaływania na klimat.

Teren przeznaczony pod ww. inwestycję, położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142, ze zm., zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”), a także poza korytarzami ekologicznymi zapewniającymi spójność sieci Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są w odległości: ok. 13,9 km - specjalny obszar ochrony siedlisk Puszcza Kozienicka PLH140035 oraz w odległości ok. 11,6 km - obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Kozienicka PLB140013.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację inwestycji poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody stwierdza się, że na etapie realizacji i funkcjonowania planowana inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i gatunków zwierząt będących przedmiotem ochrony ww. obszarów Natura 2000.

Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu. Realizacja inwestycji nie spowoduje również znacząco negatywnej zmiany postrzeganej przestrzeni, zawierającej elementy przyrodnicze. Ze względu na charakter inwestycji, w wyniku jej realizacji nie nastąpią bezpośrednie lub pośrednie znacząco negatywne oddziaływania na przyrodnicze elementy środowiska.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażono opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Jednocześnie zwracam się do Wójta Gminy Zakrzew, mając na uwadze zasady postępowania uregulowane w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, ze zm., zwanej dalej „k.p.a.”), w tym art. 9 i 10 k.p.a., o poinformowanie stron postępowania o wydaniu niniejszej opinii.

REGIONALNY DYREKTOR
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Szambida

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Do wiadomości:

1. Gospodarstwo Rolne Pysiaków Sp. z o.o.
Nieczatów nr 32
26-652 Zakrzew