

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, województwo mazowieckie - etap I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół sporządzono w dniu 30.01.2023 r w siedzibie domu Ludowego w Cerekwi, Cerekiew ul. Radomska 90, 26-652 Zakrzew przez : P. **Aleksandrę Gazdę – podinspektor Urzędu Gminy Zakrzew.**

Na podstawie art. 17 pkt 9 w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2022 r., poz. 503, z późniejszymi zmianami) w dniu 30.01.2023 przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, województwo mazowieckie - etap I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- II. Na dyskusji publicznej obecny był przedstawiciel Urzędu Gminy Zakrzew wraz z autorem opracowania P. Małgorzatą Mordak - Firma STUDIO 3XM.

Mimo prawidłowych ogłoszeń z informacją o terminie dyskusji publicznej, poza projektantem planu, przedstawicielem Gminy Zakrzew, zgłosiła się radna miejscowości Zdziechów, sołtys wsi Cerekiew oraz dziesięciu mieszkańców miejscowości Zdziechów.

- III. Zagadnienia poruszone w dyskusji
 1. **Przedstawiciel mieszkańców:** „Skąd się wzięły tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej oraz zabudowy usługowej lub składowo – magazynowej w planie miejscowym?”
Projektant Pani Małgorzata Mordak: W studium znajdują się takie zapisy we wskazanym miejscu, a plan miejscowy musi być zgodny ze studium. Ustalenia ze studium przenoszone są do planu miejscowego.
 2. **Przedstawiciel mieszkańców:** „Czy jest możliwość wybudowania budynku mieszkalnego na terenie zabudowy usługowo – produkcyjnej oraz zabudowy usługowej lub składowo – magazynowej?”
Projektant Pani Małgorzata Mordak: Nie jest możliwe wybudowanie budynku mieszkalnego na terenie U/P i U/PS.
 3. **Przedstawiciel mieszkańców:** „Co trzeba zrobić, aby można było wybudować budynek mieszkalny na tym terenie?”
Projektant Pani Małgorzata Mordak: Można wystąpić o zmianę studium w tym zakresie, a następnie procedować zmianę planu.
 4. **Przedstawiciel mieszkańców:** „Dlaczego wcześniej był zapis o możliwości zabudowy mieszkaniowej na terenie U/P i U/PS a teraz tej możliwości nie ma?”
Projektant Pani Małgorzata Mordak: Ponieważ Wojewoda wydał rozstrzygnięcie nadzorcze, że plan jest niezgodny ze studium w tym zakresie. Dlatego prowadzone jest teraz postępowanie naprawcze i usunięto zapis zabudowy mieszkaniowej jako przeznaczenie uzupełniające, by doprowadzić zapis ustaleń do zgodności ze studium.
 5. **Przedstawiciel mieszkańców:** „Od kiedy można składać uwagi do planu?”

Projektant Pani Małgorzata Mordak: Uwagi można składać po zakończeniu wyłożenia planu w terminie 14 dni.

IV. Ustalenia z dyskusji :

1. Wszystkie uwagi należy składać formalnie do Wójta Gminy Zakrzew w nieprzekraczalnym terminie do 01.03.2023 r.
2. O uwzględnieniu lub nieuwzględnieniu zgłoszonych uwag rozstrzyga Wójt Gminy Zakrzew oraz Rada Gminy.
3. Istotne zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania będą skutkowały ponowieniem procedury planistycznej, w tym powtórным uzgodnieniami i opiniowaniami oraz ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Zakrzew;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera.....2.....ponumerowane strony

Zakrzew, dnia 30.01.2023 r.

PODINSPEKTOR

Aleksandra Gazda

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT GMINY

Leszek Margas

.....
podpis Wójta

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Urzędzie Gminy Zakrzew:

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 z późn. zm.), w związku z art. 17a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503), informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Zakrzewie, Zakrzew 51, 26-652 Zakrzew;
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Urzędu Gminy w Zakrzewie – Bartłomiej Kida e-mail: bodo.radom@gmail.com;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na Urzędzie Gminy w Zakrzewie (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym (art. 6 ust. 1 lit. e RODO), wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, realizowanych w postaci sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Zakrzew;
- 4) jeżeli dane osobowe nie zostały zebrane od Pani/Pana, przysługują Pani/Panu wszelkie dostępne informacje o ich źródle, jeżeli nie wpływa to na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano (art. 8a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 6) Pani/Pana dane osobowe po realizacji celu, dla którego zostały zebrane, będą przechowywane w celach archiwalnych przez okres niezbędny do realizacji przepisów prawa, zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt;
- 7) posiada Pani/Pan prawo do dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, uzupełnienia lub ograniczenia przetwarzania - zgodnie z RODO;
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa);
- 9) podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa jest obowiązkowe.