

**Wójt Gminy Zakrzew
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż:**

nieruchomości położonej w miejscowości Taczów działki: 189 – o powierzchni 0,1000 ha, działki: 219 – o powierzchni 0,0200 ha

Cena wywoławcza za obydwie nieruchomości to : **36 000,00 zł**

Zbycie gruntu zwolnione jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość nie posiada założonej Księgi Wieczystej. Stan prawny został uregulowany w Decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 949/R/2015 z dnia 19 sierpnia 2015 roku. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest obciążona.

Nieruchomość gruntowa jest niezabudowana, składa się z dwóch działek. Ma kształt zbliżony do prostokąta. Do opisywanej nieruchomości dojeżdża się drogą asfaltową. Miejscowość Taczów leży w odległości około 1 km od drogi ekspresowej S 7.

- termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) upłynął w dniu 16.02.2022r. – w tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Warunkiem uczestnictwa w procedurze sprzedaży jest :

1. Złożenie oferty, zawierającej dane oferenta (nazwę, siedzibę, dokumenty dot. legalności występowania w obrocie prawnym przedsiębiorcy (wypis z KRS lub ewidencji działalności gospodarczej - nie dotyczy osób fizycznych), proponowaną cenę nabycia w kwocie nie niższej od wartości ceny wywoławczej (wskazanej wyżej) oraz proponowane warunki płatności. Oferty pisemne (w zamkniętych kopertach) oznakowane : **„Oferta na zakup nieruchomości położonej w Taczowie – działka Nr. 189 i 219 ”** należy złożyć do dnia **23.03.2022 roku do godziny 14:00** na adres: Urząd Gminy Zakrzew, Zakrzew 51, 26-652 Zakrzew
2. Dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu do dnia 16.03.2022 r., w wysokości 3600,00 zł , na rachunek bankowy Urzędu Gminy Zakrzew

Bank Spółdzielczy w Radomiu Nr rachunku 80 9147 0009 0021 6906 2000 0006

Kopię dowodu wpłaty wadium należy załączyć do oferty.

Od obowiązku wniesienia wadium zwalnia się uczestników spełniających warunki określone w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r (Dz. U Nr 207, poz. 2108).

Część jawna przetargu odbędzie się o godz. 09:00 w dniu 28.03.2022r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zakrzew

- Wpłacone wadium przez uczestnika postępowania, którego oferta zostanie wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu nieruchomości. Pozostałym

oferentom zostanie niezwłocznie zwrócone. Wpłacone wadium przepadnie na rzecz Gminy Zakrzew, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym terminie. Za najkorzystniejszą zostanie wówczas wybrana inna oferta, a w przypadku braku pozostałych ofert postępowanie zostanie unieważnione.

- Do oferty należy dołączyć pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
- **Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący.**
- Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w terminie 3 dni od upływu terminu na złożenie ofert.
- Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na tablicy urzędowej w siedzibie Urzędu Gminy Zakrzew, na stronie internetowej oraz BIP Urzędu Gminy Zakrzew, a także jednorazowo w dniu 22 lutego 2022 roku w prasie radomskie Echo Dnia.

Dane pod którymi można uzyskać więcej informacji:

Urząd Gminy Zakrzew

Zakrzew 51; 26-652 Zakrzew,

tel. 48 610-51-14 wew. 29

gmina@zakrzew.pl , <https://zakrzew.pl> , <https://zakrzew.bip.gmina.pl>

WÓJT GMINY
Leszek Margas