

Zakrzew, 23.02.2015r.

FEIT 271.1.5.2015

Wykonawcy

Informujemy, że wpłynęły pytania do postępowania przetargowego pn. **"Budowa obiektów oświatowo-sportowych w m. Bielicha"**. Poniżej treść pytań oraz odpowiedzi.

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę fakturowania z kwartalnego na miesięczne?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie nr 2

Czy zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie certyfikowanej, systemowej podłogi ARIM SPORT z nawierzchnią linoleum sport 4 mm. Nawierzchnia linoleum jest nieszkodliwa dla zdrowia. Nawierzchnia nie zawiera żadnych metali ciężkich, a nawet spełnia rygorystyczne wymagania normy EN 71 "Bezpieczeństwo zabawek i produktów dla dzieci", co jest nieosiągalne dla wykładzin sportowych z PVC. Nawierzchnia linoleum posiada właściwości bakteriostatyczne i antystatyczne. Podłogi sportowej o konstrukcji legarowej wraz z nawierzchnią linoleum spełniają wymagania normy EN 13501-1 w zakresie odporności ogniowej i posiadają klasę Cfl - s1. W wykładzinie PVC o łącznej grubości z pianką sprężystą, grubość warstwy ścieralnej wynosi zaledwie do 0,8 mm. W przypadku sportowej wykładziny linoleum o grubości 4 mm warstwa ścieralna to, aż 3,4 mm. Zapewni to użytkownikowi dłuższą żywotność nawierzchni. Nawierzchnia odporna jest na nacisk punktowy, a nawet żar papierosów. Przy tego typu obiektach i niemałej powierzchni istotne parametry podłogi jak np. absorpcja energii uderzenia, ugięcie powierzchniowe, współczynnik odbicia piłki muszą odpowiadać wymogom wyczynowego poziomu rozgrywek, zawartych w normach dotyczących podłóg sportowych tj. EN-PN 14904 i DIN 18032 cz.2, które to normy - jednocześnie - bardzo rygorystycznie traktują bezpieczeństwo ćwiczącej na niej młodzieży, szczególnie w okresie rozwojowym stawów i kręgosłupa - parametr "odkształcenie pionowe", jak i możliwość upadków i związanych z nimi urazach - parametr "tarcie (śliskość) i "amortyzacja uderzenia". W przypadku proponowanego przez nas systemu - tzw. "wskaźnik anty-urazowości" (w poniższej tabeli - "Amortyzacja uderzenia") wynoszący 58% energii uderzenia wywracającego się ucznia zostaje zabsorbowane przez podłogę, tyleż samo mniej obciążeń wzdłużnych przyjmie kręgosłup biegającego zawodnika. Należy przy tym pamiętać, że wg posiadanych przez nas informacji i wytycznych Komisji Europejskiej ds. Sportu wszystkie nawierzchnie sportowe, zarówno zewnętrzne jak i wewnętrzne przeznaczone do gier zespołowych dla młodzieży szkolnej, gimnazjalnej i licealnej (tj. dla dzieci i młodzieży, w okresie rozwoju ich kręgosłupa i całego układu mięśniowo-stawowego) do 2020 roku będą musiały spełniać powyższe normy europejskie.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuści do zamontowania podłogę wykonaną przez dowolnego producenta o ile będzie zgodna lub równorzędna z wymaganiami określonymi w szczegółowej specyfikacji wykonania i odbioru robót, w polskich normach i innych przepisach (np. sanitarnych).

Pytanie nr 3

W pkt. 5 ppkt. 5.1.2.,a) SIWZ Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykazania się następującym doświadczeniem "wybudował co najmniej jeden budynek o stopniu skomplikowanym równorzędnym lub wyższym od przedmiotu zamówienia o powierzchni wewnętrznej minimum 2000 m². (Stopień skomplikowania określony zgodnie z tabelą nr 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym" Tabela nr 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, określa kategorię złożoności obiektów kubaturowych, a nie stopień skomplikowania.

W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod sformułowaniem "stopień skomplikowania".

Odpowiedź:

Określenia „stopień skomplikowania” i „ stopień złożoności” są synonimami. Obiekty o podobnym stopniu skomplikowania to takie, które składają się z takich samych elementów w zakresie budynków (elementy konstrukcyjne, instalacyjne), są wykonane w takiej samej lub bardzo zbliżonej technologii; składają się w przeważającej mierze z podobnych elementów , (materiałowych, konstrukcyjnych, instalacyjnych takich jak wod-kan, wentylacja mechaniczna, centralne ogrzewanie, instalacje elektryczne i niskoprądowe), zagospodarowania terenu.

Pytanie nr 4

Prosimy o wskazanie, która z kategorii złożoności z tabeli nr 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, będzie wystarczająca dla spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia?

Odpowiedź:

Co najmniej 4 kategoria.

Dowody poświadczające doświadczenie wymienione w SIWZ pkt. 6. B) 5 mają zawierać oprócz składników wymienionych w punkcie 5 także rodzaj konstrukcji , użytych materiałów, technologii, itp., oraz wg uznania wykonawcy, istotne dla określenia złożoności obiektu elementy.

Pytanie nr 5

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej.

Odpowiedź:

W załączeniu przedmiary.

Uwaga: prosimy o dokładne porównanie wersji ath z zamieszczonymi w siwz wersjami pdf. W razie rozbieżności należy dostosować do wersji przedstawionej w formacie pdf.

Przedmiar dotyczący wyceny zieleni zawiera numeracje 25-55, należy wycenić wyłączenie te punkty.

Pytanie nr 6

Prosimy o informację, które z przedmiarów robót udostępnionych przez Państwa maja zostać

wycenione oraz załączone do oferty. W chwili obecnej nie jesteśmy tego pewni, gdyż zamieszczone przedmiary dublują się ("Projekt wykonawczy drogowy Szkoła Podstawowa - przedmiar robót" dubluje się częściowo z "Przedmiarem robót na wykonanie robót drogowych - Szkoła Podstawowa").

Odpowiedź:

Należy wycenić projekt o nazwie „Przedmiar robót na wykonanie robót drogowych - Szkoła Podstawowa”, nazwa pliku „ZD_SP_3_Drogi Przedmiar robót”

Pytanie nr 7

Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie przetargu są roboty budowlane związane z wykonaniem zieleni oraz placu zabaw (dz.5.1 projektu wykonawczego zieleni i placu zabaw). Roboty te występują w projekcie wykonawczym, nie ma ich natomiast w przedmiarze robót.

Odpowiedź:

Na rysunku pt. „Zakres robót do realizacji” zaznaczono kolorem fioletowym zakres – obszar jaki ma zostać zrealizowany w wyniku niniejszego postępowania. Plac zabaw przyszkolny jak i boiska i przedszkole nie znajdują się w tym obszarze. Plac zabaw przyszkolny nie będzie obecnie realizowany.

Pytanie nr 8

Prosimy o uszczegółowienie wymagań odnośnie tablic wyników (przedmiar Sala gimnastyczna Architektura, poz.192,193) podanie typu, rodzaju oraz materiału.

Odpowiedź:

Tablica elektroniczna, sterowana pilotem, zasilanie 230V. Ma zawierać nast. pola: czas rzeczywisty/ czas gry – ustawiany w zakresie 0-90 minut; wynik gry 0-199, nr seta 0-9, stan setów lub przewinień; wielkość znaków ok. 120mm, sygnał dźwiękowy, widoczność tablicy min. 30 m; miejsce na logo, nazwę sponsora itp.

Pytanie nr 9

Czy do realizacji podłogi sportowej należy przyjąć systemową podłogę sportową na drewnianym, podwójnym ruszcie sprężystym, ze ślepą podłogą z desek oraz dwiema warstwami płyt wiórowych - z wykończeniem nawierzchnią sportową o grubości nie mniejszej niż 7 mm, w której wierzchnia warstwa ścieryła będzie miała nie mniej niż 2 mm?

Odpowiedź:

Konstrukcja podłogi w Sali gimnastycznej jest opisana w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nr 16 pt. : BUDOWA ZESPOŁU OŚWIATOWEGO W MIEJSCOWOŚCI BIELICHA GMINA ZAKRZEW- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – SYSTEMOWA PODŁOGA SPORTOWA . Uwaga: użyte nazwy są przykładowe.

Pytanie nr 10

Czy cały system podłogi sportowej musi być przebadany na zgodność z obowiązującą w tym zakresie normą PN EN 14904:2006 we wszystkich 13-tu kryteriach tej normy i czy wykonawca musi posiadać na system podłogi sportowej deklarację CE zgodności z podaną powyżej normą PN EN 14904:2006?

Odpowiedź:

System podłogi musi posiadać deklarację CE i być przebadany zgodnie z wymaganiami norm wskazanych w STWiOR j.w.

Pytanie nr 11

Czy dla podniesienia jakości nawierzchni sportowej powinna ona posiadać certyfikaty federacji sportowych FIVB (siatkówki), FIBA (koszykówki) i EHF (piłki ręcznej)?

Odpowiedź:

STWiOR nr 16 określa minimalne wymagane certyfikaty sportowe. Zastosowanie materiałów i urządzeń o lepszych właściwościach lub posiadających większy zakres certyfikatów zależy od możliwości wykonawcy pod warunkiem, że uwzględni on to w swojej ofercie.

Pytanie nr 12

Proszę o załączenie rysunku witryny ASF 12 - brak w zestawieniu oraz proszę o wskazanie w którym miejscu ma być montowana - brak tej witryny na rysunkach elewacji.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie zamieszczona w późniejszym czasie.

Pytanie nr 13

Wnosimy o dopisani we wzorze umowy aby fakturowanie częściowe było do 90% wartości umowy. Zgodnie z art. 143a Ustawy Pzp wartość ostatniej faktury nie może być wyższa niż 10% wynagrodzenia należnego wykonawcy.

Odpowiedź:

Postulat zostanie uwzględniony w projekcie umowy.

Pytanie nr 14

Prosimy o wykreślenie z §10 Wynagrodzenie Ust.4 a) Wzory Umowy zapisu znajdującego się w nawiasie (a nie kosztorysie ofertowym!), gdyż zapis ten jest najprawdopodobniej zapisem roboczym i nie koresponduje się z zapisami rozdziału 12 pkt. 4 SIWZ.

Odpowiedź:

Powyższy zapis zostanie zmieniony.

Pytanie nr 15.

Zapis we Wzorze Umowy w § 11 Warunki Płatności w ust.2 "Zamawiający dopuszcza rozliczanie robót i wystawienie faktury częściowej, jeden raz na kwartał, za wykonanie w całości elementy robót zgodnie z tabelą elementów scalonych", powoduje, że oczekiwania na środki finansowe za roboty wykonane będzie wynosić nawet ok. 6 m-cy. W związku z powyższym prosimy o informację, gdzie należy w ofercie uwzględnić koszty kredytowania inwestycji?

Odpowiedź:

Jednym z warunków udziału w niniejszym postępowaniu jest posiadanie (dysponowanie) kwota nie mniejszą niż 1 500 000 zł. Jest to kwota zapewniająca płynne prowadzenie robót zważywszy, że zamawiający będzie wypłacał należne wynagrodzenie w terminach zgodnych z przepisami. O ile wykonawca będzie składał rzetelne rozliczenia kwartalne- nie powodujące wydłużania okresu niezbędnego na ich sprawdzenie i przyjęcie faktury to okres ten będzie daleki od wymienionego w zapytaniu. Zamawiający nie przewiduje kredytowania inwestycji przez wykonawcę.

Pytanie nr 16.

W nawiązaniu do zapisu we Wzorze Umowy §11 Warunki Płatności w ust.3 "W roku 2015. Zamawiający sfinansuje zakres robót budowlanych stanowiący przedmiot umowy wyłącznie do wartości 1.400.000,00 złotych brutto", prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje zwiększenie limitu finansowego na rok 2015?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyklucza możliwości zwiększenia finansowania w roku 2015.

Pytanie nr 17

W zawiązaniu do zapisu we wzorze Umowy w §6 Odbiory ust.1. „Wykonawca jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu”, prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie, w których przypadkach Wykonawca może dokonać zakrycia robót bez udziału Inspektora Nadzoru Inwestorskiego np. po 3 dniach od zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających?

Odpowiedź:

We wzorze umowy §6 ust.1 wystąpił błąd literowy. Zdanie powinno brzmieć: „Wykonawca **nie jest** uprawniony do zakrycia...” itd. Właściwe brzmienie zostanie uwzględnione w poprawionej wersji wzoru umowy.

Pytanie nr 18

W nawiązaniu do zapisu We Wzorze umowy w §14 Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości ust. 3 „W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przyjmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta”, prosimy o udzielenie jednoznacznej odpowiedzi, czy w okresie udzielonej gwarancji zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych, których wymiana będzie konieczna w ramach przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji?

Odpowiedź:

Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych, których użycie będzie niezbędne

Pytanie nr 19

W nawiązaniu do zapisu we Wzorze Umowy w §18 zmiana Umowy ust.3 „Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w pkt 30.2”, prosimy o informację, o których przypadkach mowa w powyższym ust.3, gdyż w e wzorze umowy nie ma pkt. 30.2?

Odpowiedź:

Wystąpił błąd literowy. Właściwe brzmienie zdania: „Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w § 18 ust. 2”.

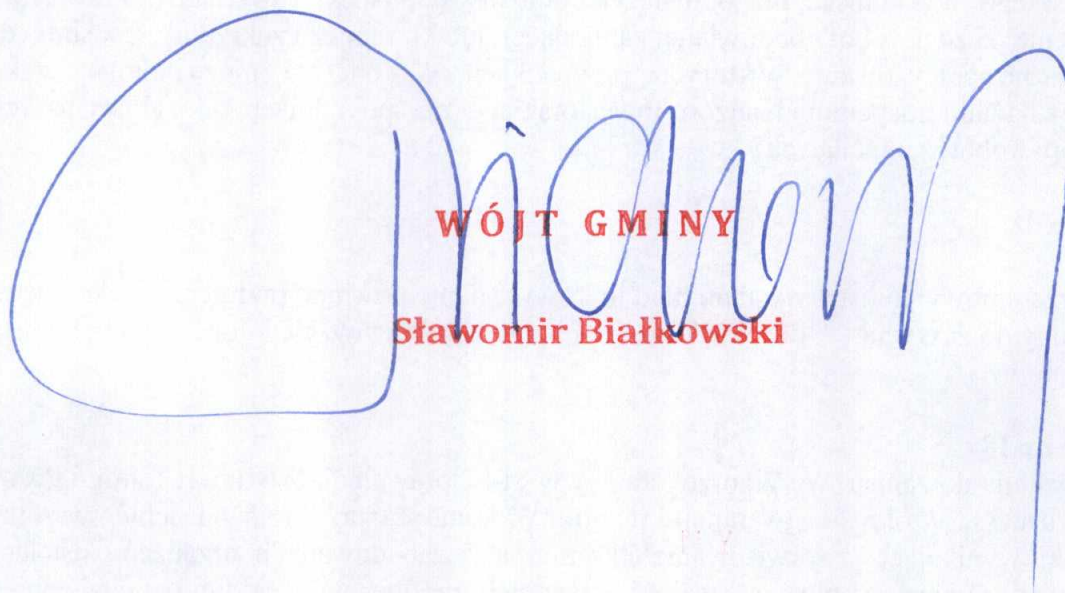
Uwaga!

1. Prosimy o dokładne porównanie przedmiarów robót w wersji atn z zamieszczonymi w

siwz wersjami pdf. W razie rozbieżności należy dostosować do wersji przedstawionej w formacie pdf.

Przedmiar dotyczący wyceny zieleni zawiera numerację 25-55, należy wycenić wyłączenie te punkty.

2. Na podstawie Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. , publikator : Dz. U. 1994, Nr 24 poz. 83 tekst jednolity: Dz. U. 2006, Nr 60 , Poz. 631 oświadczamy, że wszelkie prawa do publikowanych przez nas dokumentacji projektowych należą wyłącznie do nas i niniejszym nie udzielamy zgody na wykorzystywanie ich do jakichkolwiek celów innych niż niniejsze postępowanie przetargowe bez naszej zgody.



WÓJT GMINY
Sławomir Białkowski