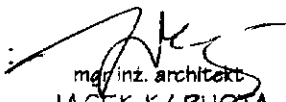


**INWENTARYZACJA BUDOWLANA
BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOŁA
W ZAKRZEWIE**

**DZ. NR 26 /ZAKRZEW KOLONIA/
POW. RADOMSKI, WOJ. MAZOWIECKIE**

UŻYTKOWNIK : URZĄD GMINY ZAKRZEW

OPRACOWAŁ :


mgr inż. architekt
JACEK KAPUSTA

26-600 RADOM
ul. Słowackiego 15A m.12
tel. 363 17 16, 0 601 297 944

Uprawnienia bez ograniczeń w zakresie
projektowania i kierowania budowlami
w specjalności architektonicznej
i konserwacji zabytków
Nr UAN-II-K-8386/137/86
PSOZ-RA/591
MOiA-MA-0327

OPRACOWANIE ZAWIERA

1. OPIS TECHNICZNY.

2. OPINIA KONSTRUKCYJNA.

3. CZĘŚĆ GRAFICZNA

RYS. NR 1 – MAPA LOKALIZACYJNA.

RYS. NR 2 – RZUT PRZYZIEMIA.

RYS. NR 3 – RZUT PODDASZA..

RYS. NR 4 – RZUT WIEŻBY I POŁACI DACHU.

RYS. NR 5 – PRZEKRÓJ A-A.

RYS. NR 6÷7 – ELEWACJE..

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji budowlanej budynku Publicznego Przedszkola w Zakrzewie,
dz. nr 26.

I. DANE WSTĘPNE

- Zlecenie Wójta Gminy Zakrzew.
- Pomiary inwentaryzacyjne, ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych.
- Serwis fotograficzny.
- Mapa geodezyjna.

II. OPIS TECHNOLOGICZNO-KONSTRUKCYJNY BUDYNKU

2.1. Fundamenty – wylewane z betonu B15÷20 na ławach żelbetowych.

2.2. Ściany nadziemna – zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych odm. 600 grub. 37,0 cm + termoizolacja styropian grub. 6,0 cm.

Wewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej pełnej i gazobetonu.

2.3. Strop nad parterem

Żelbetowa płyta wylewana grub. 20,0 cm z wieńcem żelbetowym 24/24 na ścianach konstrukcyjnych.

2.4. Schody na poddasze – wylewana płyta żelbetowa – stopnie 27/18.
Okładzina – płytki terakotowe.

2.5. Stropodach – konstrukcja drewniana stolcowo-krokwiowo-płatwiowa oparta na ściankach kolankowych wys. 90 cm. Termoizolacja – wełna szklana –

maty grubości 14,0 cm. Pokrycie – płyty faliste cementowo-azbestowe /"Eternit"/.

2.6. Stolarka - okna drewniane zespolone szybą podwójną, skrzydła dwu i trójdzielne.

Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane typowe według katalogu „STOLBUD”.

III. INSTALACJE

Budynek posiada instalacje :

- wodną z sieci gminnej /lokalnej/,
- kanalizację sanitarną do indywidualnego zbiornika bezodpływowego,
- energię elektryczną – 230/400 V z sieci lokalnej,
- centralne ogrzewanie – indywidualna kotłownia na olej opałowy.

IV. DANE PODSTAWOWE

- | | | |
|-------------------------|---|------------------------|
| - Powierzchnia zabudowy | - | 485,50 m ² |
| - Powierzchnia użytkowa | - | 598,40 m ² |
| - Kubatura | - | 1680,00 m ³ |


mgr inż. architekt
JACEK KAPUSTA
26-600 RADOM
ul. Słowackiego 15A m.12
tel. 363 17 16, 0 601 297 944

OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

do inwentaryzacji budowlanej budynku Publicznego Przedszkola
w Zakrzewie dz. nr 26.

1. Opis elementów konstrukcyjnych

1.1. Fundamenty - wylewane betonowe - stan techniczny dobry.

1.2. Ściany nadziemne

-ściany zewnętrzne - murowane z bloczków gazobetonowych
grubości 37cm na zaprawie cem.-wap. Nie wykazują ubytków, pęknięć
i zarysowań. Stan techniczny dobry.

-ściany wewnętrzne - murowane z cegły pełnej oraz gazobetonowe na
zaprawie cem.-wap. Nie wykazują pęknięć, ubytków, ani zarysowań.
Stan techniczny dobry

1.3. Strop nad parterem - żelbetowy grub. ok. 20cm. Nie wykazuje pęknięć,
zarysowań, ani nadmiernych ugięć. Stan techniczny dobry.

1.4. Podciągi - żelbetowe. Nie wykazują pęknięć, zarysowań ani
nadmiernych ugięć. Stan techniczny dobry.

1.5. Schody na poddasze - wylewana płyta żelbetowa. Nie wykazują
pęknięć, zarysowań ani nadmiernych ugięć.. Stan techniczny dobry.

1.6. Trzony kominowe i wentylacyjne

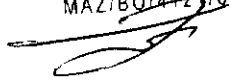
-murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cem.-wap.
Nie wykazują pęknięć, zarysowań ani nadmiernych ugięć. Stan
techniczny dobry.

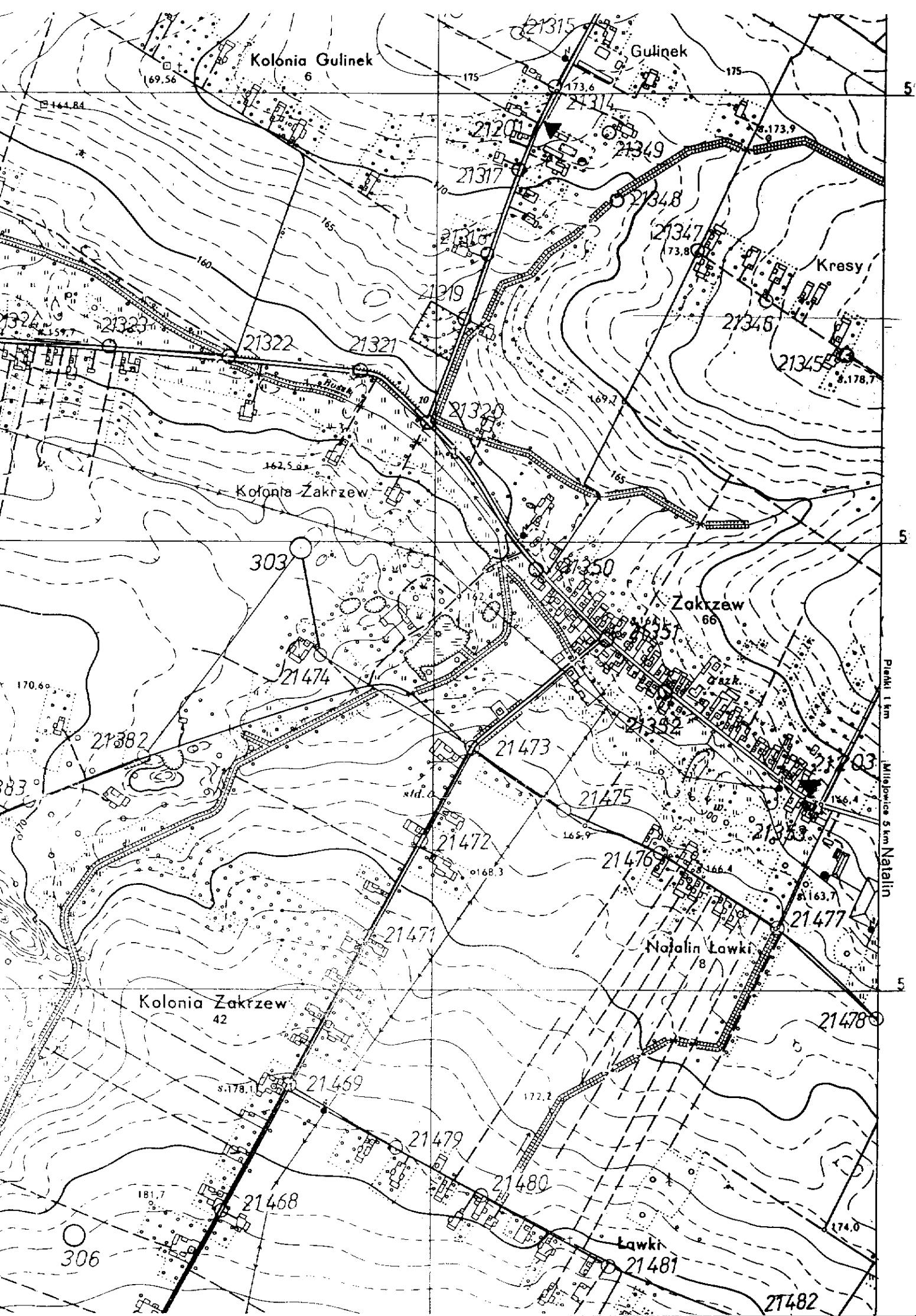
2. Wnioski końcowe.

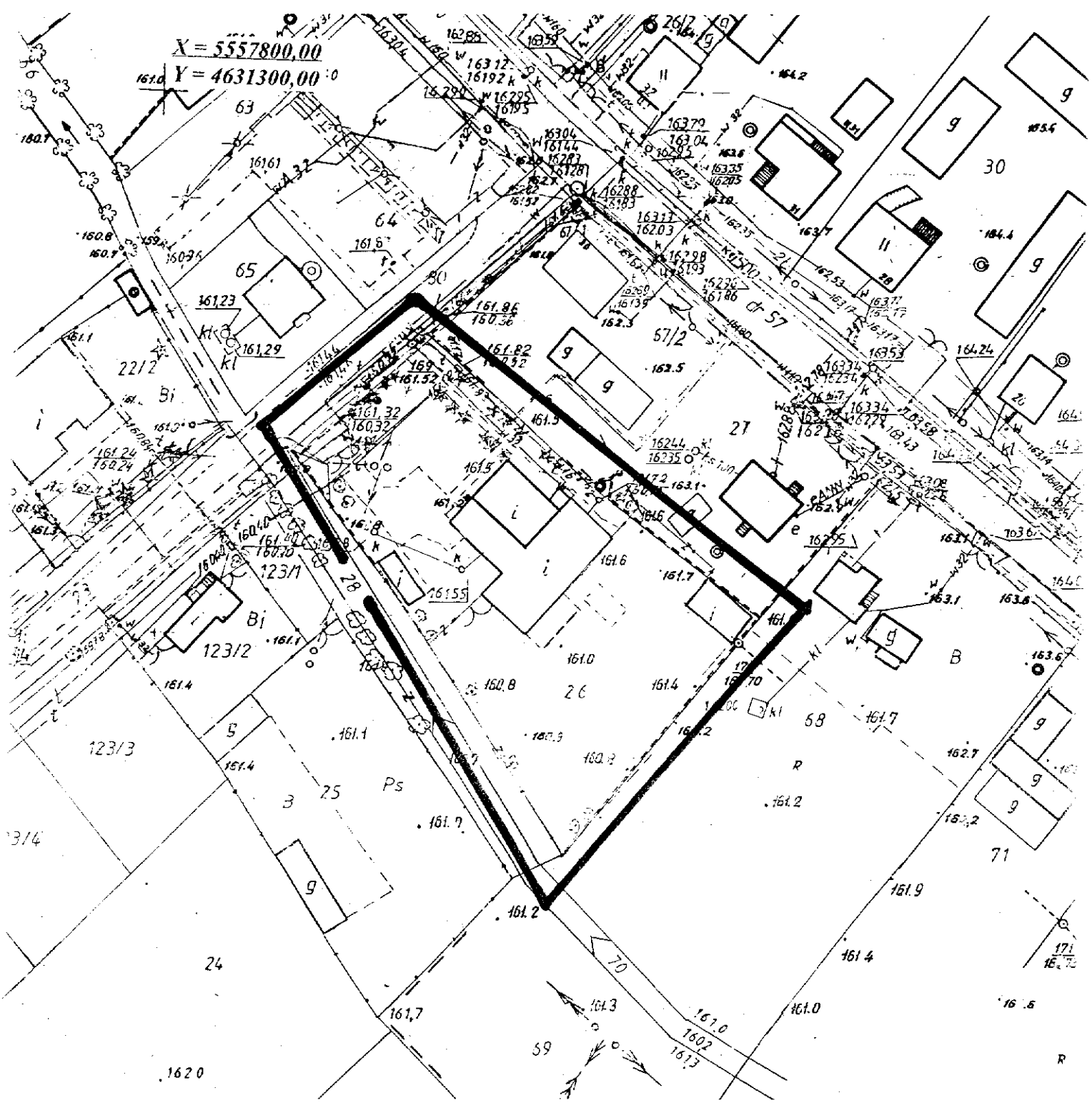
Przedmiotowy budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym, a zakres
przewidywanej zmiany sposobu użytkowania i nadbudowy części
parterowej może być wykonany zgodnie z zamierzeniem inwestora i
opracowanym projektem.

Projekt należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną,
obowiązującymi przepisami i normami.

inż. Artur Derr
Upr. budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr UAN-II-K-8386/6/86
MAZ/BO/4423/01







ZAKRZEW KOLONIA dz.26 Arkusz 1
gm.Zakrzew pow.radomski

skala 1:1000

nr sekcji: 134.121.152

*Mapa do celów projektowych
aktualna w granicach lokalizacji
na dzień 6 grudnia 2006r.*

Starostwo Powiatowe w Radomiu
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linia
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej
Dokumenty z numeru przyjęte do zasobu powiatowego
w dniu 2006-12-14 1591-71/06
i zarejestrowano pod nr
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę
podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez
jednostki upoważnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2006-12-14
Radom, dn.

67200/964 NIP 798-007-59-05

„GEOPOL” s.c.

Zakład Usług Geodezyjno-Projektowych
26-600 Radom, ul. 25 Czerwca 63 lok.2
tel./fax: 048/ 342-31-36 tel. 340-28-46

GEODETA UPRAWNIONY

Konstanty Lipiec
26-600 Radom, ul. Młocińska 6 m.14
tel.340-55-82