

„APIS“ ZDZISŁAW PARTYCKI UL. KOTARBIŃSKIEGO 5/25, 26-600 RADOM

INWENTARYZACJA

OBIEKT, ADRES

Obiekty na działkach Nr 368/2 i 369/3 w m. Bielicha gm. Zakrzew

TEMAT

Projekt inwentaryzacji budynków kaplicy, plebanii, w.c., dzwonnicy, budynku gospodarczego, ogrodzenia, drogi, chodników oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej, elektrycznej i telefonicznej

INWESTOR

Gmina Zakrzew, 26-652 Zakrzew

BRANŻA

BUDOWLANA I INSTALACYJNA

PROJEKTANT-AUTOR PROJEKTU INWENTARYZACJI

inż. Grzegorz Lewandowski, upr. bud. nr 79/KL/75.
mgr inż. Zdzisław Partycki, upr. bud. nr GT.VI-3/28/75.

inż. Grzegorz Lewandowski
upr. bud. 56 w. I p. 11 z Nr 79/KL/75
mgr inż. Zdzisław Partycki
Uprawnienia budowlane do projektowania
oraz kierowania budową
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
nr ewid. GT. VI-3/28/75

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 pkt. 4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami oświadczamy, że projekt inwentaryzacji został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

DATA

kwiecień, 2015 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

str.(1-6)

- Strona tytułowa1
- Spis zawartości opracowania.....2
- Opis techniczny3- 6
- Dokumentacja fotograficzna.....7 - 10

II. ZAŁĄCZNIKI

str.(11-14)

- Dokument stwierdzający o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta.....Z1, Z2
- Zaświadczenie przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.....Z3, Z4

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

RYS. NR 1 - Plan sytuacyjny- skala 1:500

RYS. NR 2,3,4 – Kaplica parafialna - skala 1:100

RYS. NR 5 – Budynek gospodarczy – skala 1:100

RYS. NR 6 - Budynek W-C, fundament dzwonnicy – skala 1:100

RYS. NR 7,8 – Budynek plebanii – skala 1:100

OPIS TECHNICZNY

do projektu inwentaryzacji

1.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt inwentaryzacji, budowli i sieci zewnętrznych zlokalizowanych na działkach Nr 368/2 i 369/3 w m. Bielicha gm. Zakrzew.

Właścicielem budynków i działek jest Gmina Zakrzew.

Budynki nie podlega ochronie konserwatorskiej.

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja (pomiary z natury oraz dokumentacja fotograficzna)
- Umowa Nr 46.2015 z dnia 24.03.2015 r. zawarta pomiędzy Gminą Zakrzew z siedzibą 26-652 Zakrzew a „APIS” Zdzisław Partycki, ul Kotarbińskiego 5 m. 25 26-600Radom
- Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500
- Ustalenia z Inwestorem

3.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1. Budynek kaplicy

Budynek jednokondygnacyjny całkowicie podpiwniczony. Część podpiwniczona zagłębiona w gruncie około 0,30 m. Dach dwuspadowy pokryty płytami falistymi, azbestowo-cementowymi. Ściany parteru i piwnic murowane z cegły ceramicznej palonej. Wieżba dachowa drewniana. Strop nad piwnicą odcinkowy z cegły na stalowych belkach (szynach). Stolarka okienna PCV oraz częściowo drewniana. Ściany działowe murowane z bloczków gazobetonowych i płyt gips-kartonowych. Nadproża ceglane. Schody wejściowe do budynku żelbetowe obłożone płytkami ceramicznymi. Posadzki w kaplicy z płytek ceramicznych. Słupy w piwnicy okrągłe murowane z cegły ceramicznej. Budynek wybudowany w latach dwudziestych ubiegłego wieku. Wszystkie instalacje w budynku są zdemontowane.

Dane wymiarowe budynku:

- powierzchnia zabudowy	-223,28 m ²
- powierzchnia użytkowa	-190,80 m ²
- kubatura	- 1424,52 m ³

3.2. Budynek plebanii

Budynek mieszkalny, parafialny, dwukondygnacyjny całkowicie podpiwniczony z dobudowaną, parterową częścią przeznaczoną na kancelarię parafialną. Stropodach czterospadowy pokryty papą na lepiku. Parterowa część kancelaryjna pokryta blachą. Stropy typu „Klejna” na belkach stalowych. Ściany nadziemna z cegły czerwonej, palonej. Ściany piwnic z kamienia łamanego. Fundamenty betonowe. Ściany piwnic części dobudowanej z cegły cementowej. Stolarka okienna nadziemna z PCV a piwnicy metalowa. Stolarka drzwiowa drewniana. Posadzki w pomieszczeniach z terrakoty, wykładziny PCV oraz paneli podłogowych. Posadzka w piwnicy betonowa. Schody wewnętrzne zewnętrzne żelbetowe. Ścianki działowe murowane. Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan, centralnego ogrzewania, gazową, kotłownię, elektryczną oraz telefoniczną. Budynek został wybudowany w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku.

Dane wymiarowe budynku:

- powierzchnia zabudowy	-84,63 m ²
- powierzchnia użytkowa	-171,84 m ²
- kubatura	- 596,80 m ³

3.3. Budynek gospodarczy z garażem

Budynek parterowy, murowany z cegły ceramicznej, nie podpiwniczony, kryty papą na odeskowaniu. Więźba dachowa jednospadowa drewniana. Wrota drewniane, stolarka okienna metalowa. Budynek został wybudowany w latach dwudziestych ubiegłego wieku.

Dane wymiarowe budynku:

- powierzchnia zabudowy	-159,72 m ²
- powierzchnia użytkowa	-135,47 m ²
- kubatura	- 396,30 m ³

3.4. Budynek W-C

Budynek wolnostojący murowany o dwóch kabinach. Dach drewniany, jednospadowy pokryty płytami falistymi azbestowo-cementowymi. Płyta podłogowa żelbetowa. Drzwi drewniane.

Fundamenty betonowe.

Dane wymiarowe budynku:

- powierzchnia zabudowy	-4,20 m ²
- powierzchnia użytkowa	-3,06 m ²
- kubatura	- 9,03 m ³

3.5. Dzwonnica

Dzwonnica wybudowana została jako konstrukcja stalowa czterosłupowa zwieńczona górą. W konstrukcji stalowej zawieszone są trzy dzwony różnej wielkości. Cała konstrukcja zamontowana jest w fundamencie żelbetowym

3.6. Droga dojazdowa, opaski wokół budynków

Droga dojazdowa oraz opaski wokół budynków są wykonane z kostki brukowej na podbudowie.

3.7. Chodniki

Chodniki pomiędzy budynkami plebanii i kaplicy wykonane są jako betonowe

3.8. Studnie

Studnie szt. 2 wykonano z kręgów betonowych o średnicy 800 mm przykryte żelbetową pokrywą nadstudzienną.

3.9. Ogrodzenie metalowe od strony zachodniej

Ogrodzenie metalowe od strony zachodniej jest wykonane z profili zamkniętych przyspawanych do słupków stalowych. Cokół wykonano z betonu.

3.10. Ogrodzenie od strony południowej (ulicy)

Ogrodzenie wykonane z siatki metalowej zawieszanej na słupkach stalowych. Brama i furtka metalowa.

3.11. Plac zabaw

Plac zabaw składający się z następujących zabawek:

- | | |
|------------------------------|---------|
| - zestaw zabawowy | -1 szt. |
| - huśtawka „ważka” | -1 szt. |
| - ławka | -2 szt. |
| - huśtawka „konik” (skoczek) | -3 szt. |