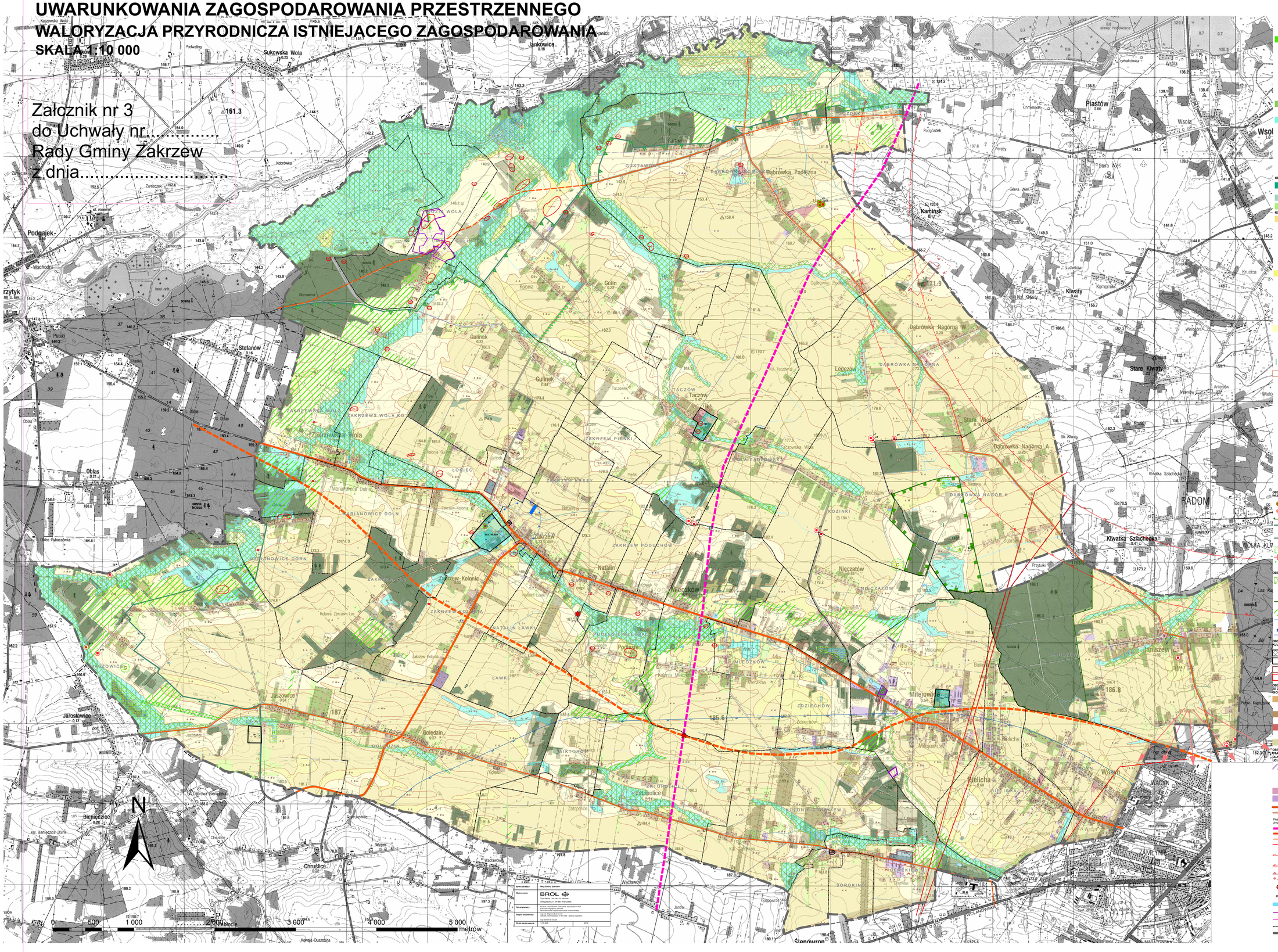
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAKRZEW

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WALORYZACJA PRZYRODNICZA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

SKALA 1:10 000

Załącznik nr 3
do Uchwały nr.....
Rady Gminy Zakrzew
z dnia.....



OBSZARY O NAJWYŻSZYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH W SKALI GMINY, WARUNKUJĄCE UTRZYMANIE RÓWNOWAGI EKOLOGICZNEJ, STANOWIĄCE PODSTAWĘ KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO, WSKAZANE DO OCHRONY

Zwarte kompleksy leśne i złomowe lasy śródpolne, w przewadze bory z dominacją sosny ze znaczną domieszką brzozy, o dojrzałym drzewostanie, o dobrze wykształconym runie i poszyciu, głównie na siedliskach boru świeżego, rzadziej na siedlisku boru mieszanego świeżego, o korzystnym klimacie wnętrza lasu, pełniące istotne funkcje środowiskowe: glebochronne, bioklimatyczne, oraz wilgotne łąsy olszowe i łęgowe w dolinach rzecznych, o dużej różnorodności biologicznej, bogactwie gatunkowym, wstępowiskowe, o niekorzystnym klimacie, pełniące ważne funkcje środowiskowe: wodochronna, glebochronne, ostoje flory i fauny.
Wskazana bezwzględna ochrona. Możliwe wykorzystanie rekreacyjne z zakazem zabudowy. Penetracja pieszta, rowerowa i konna wskazana po wyznaczonych szlakach i przejściach, z zakazem wjazdu pojazdów mechanicznych. Zakaz usuwania martwych wiązowych lasów łęgowych znacznie utrudniony.
Przy lokalizacji stałych obiektów budowlanych wskazane zachowanie odległości nie mniejszej niż 10 m od krawędzi lasu.

Śródpolne zadrzewienia, z dominującym udziałem w składzie gatunkowym topoli, wierzb, brzozy.
Wskazane do zachowania ze względu na znaczne walory środowiskowe i krajobrazowe.

Obszary wilgotnych łąk wypełniające dna dolin rzecznych, dolin bocznych i zagłębień bezodpływowych, ze znacznym udziałem zadrzewień (olcha i wierzba) i szuwarów trzcinowych oraz trzcinowo-pałkowych wykazujące wysokie walory ekologiczno-przyrodnicze, stanowiące podstawę systemu przyrodniczego gminy, o stale wysokim poziomie wód gruntowych (do 2 m ppt).
Wskazana ochrona przed zmniejszeniem powierzchni i zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu.
Wskazane podjęcie działań wstrzymujących zasypywanie i odwadnianie oraz podjęcie działań rekultywacyjnych.
Bezwzględny zakaz zwałki odpadów. Konieczne pozostawienie pasów zieleni wzdłuż cieków naturalnych i kanałów.
W obrębie den dolin nie wskazane wprowadzanie przegród poprzecznych ograniczających migrację gatunków zwierzęcych i roślinnych oraz grawitacyjny spływ powietrza.

OBSZARY WSPOMAGAJĄCE SYSTEM EKOLOGICZNY

Parki podworskie, w znacznej mierze zdegradowane, z udziałem wysokiej roślinności drzewiastej.
Wskazane do ochrony, renowacji i odbudowy zniszczonych części.

Cmentarze z licznym, cennym starodrzewiem, wskazanym do ochrony

Sady owocowe, do zachowania

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Obszary występowania zwartych kompleksów urodzajnych gleb, o najwyższych wartościach użytkowych w skali gminy, o dobrym stosunku wodno-powietrznym, o dobrze rozwiniętym, miejscami okresowo nadmiernie wilgotne.
Gleby brunatne wyługowane i bielicowe lokalnie czarne ziemie i mady w, w przewadze o dobrze wykształconym poziomie próchnicznym i właściwych stosunkach wodnych, miejscami okresowo nadmiernie wilgotne, zaliczone do 2-ego, pszenno dobrego oraz 4-ego, żytniego bardzo dobrego oraz 6-ego, zbożowo-pastewnego kompleksu przydatności rolniczej.
Gleby II, IIIa i IIIb klasy gruntów ornych rzadziej IVa .
Objęte ochroną przed zmianą przeznaczenia
na cele nie rolnicze (ewentualna zmiana przeznaczenia wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi). Przydatne do wszystkich rodzajów upraw oraz warzywniczej i sadowniczej.

Obszary występowania gleb średnio korzystnych do produkcji rolnej, (bądzyzch mniej urodzajnych, lokalnie okresowo podmokłych).
Gleby brunatne wyługowane, bielicowe, czarne ziemie lokalnie gleby murszowo -mineralne dość wrażliwe na suszę, przeważnie głęboko wyługowane, lokalnie okresowo podmokłe, zaliczone do 3-ego, pszenno-żytniego oraz 5-ego, żytnio-dobrzeowo-pastewnego zbiegu kompleksu przydatności rolniczej.
W przewadze gleby IVa i IVb (rzadziej IIIb klasy bonitacyjnej gruntów ornych.
Objęte ochroną przed zmianą przeznaczenia na cele nie rolnicze (ewentualna zmiana przeznaczenia wymaga zgody
Wojewody Mazowieckiego). Najkorzystniejsze uprawy zbożowo-pastewne, okopowe, pastewne, sadownicze, trwałe, warzywnicze w uprawie polowej oraz rozlewu sadowniczej. Plony zależne od intensyfikacji zabiegów agrotechnicznych.

Obszary występowania gleb najsłabszych w skali gminy, na ogół o niekorzystnych stosunkach wodno-powietrznych, głównie gleby brunatne wyługowane, bielicowe lokalnie murszowo mineralne, mady ubogie w składniki pokarmowe, zaliczone do 6-ego,żytniego słabego i 7-ego, żytniego bardzo słabego kompleksu przydatności rolniczej.
W przewadze gleby V i VI klasy bonitacyjnej gruntów ornych.
Obszary mało korzystne lub niepłacalne dla intensyfikacji upraw polowych. Bez ograniczeń dla lokalizacji zabudowy.

Obszary występowania gleb organicznych torfowe, mułowe, murszowe, podlegające ochronie prawnej przed zmianą przeznaczenia.

- granice kompleksów przydatności rolniczej
- oznaczenia kompleksów przydatności rolniczej
  - 1 pszenny dobry
  - 2 żytni bardzo dobry
  - 3 żytni dobry
  - 4 żytni słaby
  - 5 żytnio-ziemniaczany
  - 6 zbożowo pastewny mocny
  - 7 i użytki zielone średnie
  - 8 i użytki zielone słabe i bardzo słabe
  - A gleby rdzawo niepropylaitne
  - B zbożowo pastewny słaby
  - oznaczenia typów i podtypów gleb
    - gleby o niewykształconym profilu
  - d gleby bielicowe właściwe i pseudobielicowe
  - g gleby brunatne właściwe
  - B = gleby brunatne właściwe (skały węglanowe w podłożu)
  - D czarne ziemie właściwe
  - Dz czarne ziemie właściwe (utwory deluwialne)
  - Dr czarne ziemie zdegradowane i gleby szare
  - E = o gleby torfowo – mułowe
    - F mady
  - M gleby murszowo - mineralne i murszowate
  - T = gleby torfowe (dobry rolnie)

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE (ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO) – ISTNIEJĄCE, PROJEKTOWANE I PROPONOWANE

Pomniki przyrody (P1 - P4) - istniejące

Drzewa o walorach drzew pomnikowych (p1 - p15)

Granica lasów ochronnych.

Proponowane granice zespołu przyrodniczo - krajobrazowego (alternatywne obszaru chronionego krajobrazu) doliny Radomki - o znaczeniu regionalnym

Proponowane granice zespołu przyrodniczo - krajobrazowego (alternatywne obszaru chronionego krajobrazu) doliny Dobrzycy - o znaczeniu ponadlokalnym

Proponowane użytki ekologiczne - A - L

Strefy otwarć widokowych

Ariekrzyce krajobrazowo szpalery drzew przydrożnych – wskazane do zachowania i uzupełnień.

OBSZARY BUDUJĄCE SYSTEM POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH GMINY

Doliny rzek i innych cieków wodnych stałych i okresowych (dolina Radomki, Dobrzycy)
Tereny korytarzy ekologicznych, stanowiące trwałe ekosystemy, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie powiązań przyrodniczych o znaczeniu regionalnym, ponadlokalnym i lokalnym

Węzły ekologiczne, tereny silnie zróżnicowane biotycznie aktywnie zasilające system przyrodniczy gminy (I - II)

Obszary wskazane do zalesień - wzmocnienie istniejących węzłów zasilających system przyrodniczy gminy

Granice strefy najwyższej ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych

Ujęcie wody

Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE (ZASOBY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO) – ISTNIEJĄCE

Obiekty wpisane do rejestru WKZ - kościoły

Parki podworskie wpisane do rejestru WKZ

Cmentarze wpisane do ewidencji WKZ

Stanowiska archeologiczne

OBSZARY PRZEKSZTAŁCONE ANTROPOGENICZNIE - ZE ZNACZNYM UDZIAŁEM TERENÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNIE

Pojedyncze drzewa i krzewy ozdobne oraz małe sady przydomowe i warzywnie w kombinacji ze znacznymi powierzchniami roślinności wydeptyczkowej i ruderalnej towarzyszące zabudowie wiejskiej
Zieleń sadów i ogrodów przydomowych z licznymi drzewami istnymi i dzidzrymi towarzyszące intensywnej zabudowie jednorodzinnej i usługowej

Obszary z urządzonymi zieleńcami (pielęgnowane trawniki, różnowiekowa roślinność drzewiasto-krzewiasta), z niewielkimi powierzchniami roślinności ruderalnej i wydeptyczkowej towarzyszące terenom usług publicznych i terenom sportu
Zieleń ruderalna towarzysząca terenom niezagospodarowanym

OBSZARY PRZEKSZTAŁCONE ANTROPOGENICZNIE STANOWIĄCE ISTNIEJĄCE I POTENCJALNE ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA - ŹRÓDŁA POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI

Tereny aktualnej eksploatacji piasków. Pozbawione roślinności, z silnymi przekształceniami powierzchni gruntu.
Wskazania sukcesywnej rekultywacja w formie zadrzewień i zakrzewień bądź przekształcenia terenu w zbiorniki wodne.

Pojedyncze drzewa leśne, roślinność ruderalna w kombinacji z dużymi powierzchniami nieczynnymi biologicznie:

na terenach usługowych oraz składach i magazynach

na terenach przemysłowych

istniejące drogi wojewódzkie o silnym natężeniu ruchu

istniejące drogi gminne o silnym natężeniu ruchu

Projektowane drogi mogące w przyszłości stanowić źródło uciążliwości i zagrożeń dla środowiska

- Projektowana droga krajowa
- Projektowane drogi wojewódzkie (przebieg alternatywne)
- Projektowane drogi powiatowe
- istniejące napowietrzne elektroenergetyczne linie 110 / 220 kV

Granica strefy uciążliwości lotniczych lotniska Piastów - dopuszczona wysokość zabudowy 190,40 m n.p.m.

Granica strefy uciążliwości lotniczych lotniska Piastów - dopuszczona wysokość zabudowy 265,40 m n.p.m.

Strefa ochronna od cmentarzy 50 m.

Strefa ochronna od cmentarzy 150 m.

Stacja bazowa telefonii komórkowej.

INNE OZNACZENIA

Wody powierzchniowe

Obszary górnicze

Tereny górnicze

Granice obrębów geodezyjnych.

Granica opracowania.

Wykonawca:	BROL Systemy przestrzenne Grażyńskiego 21, 04-987 Warszawa
Kierownik pracowni:	Andrzej Jarosław Zakrzew
Autorzy pracowni:	Andrzej Jarosław Zakrzew Andrzej Jerzy Zakrzew Jadwiga Zakrzew Andrzej Zakrzew Andrzej Zakrzew Andrzej