**Załącznik Nr 2**

**do Uchwały Nr LII/441/2023**

**Rady Gminy Zakrzew**

**z dnia 12 kwietnia 2023 r.**

**Wniosek**

Inicjatorem zmian w zakresie regulacji granicy jest Wójt Gminy Zakrzew,
uzasadniając wniosek koniecznością rozwiązania problemów związanych
z urządzeniem i utrzymaniem dróg dojazdowych dla mieszkańców miejscowości Janiszew. Wójt Gminy Zakrzew podjął działania zmierzające do zmiany granic, polegającej na włączeniu do Gminy Zakrzew działki nr 1/46 o pow. 1,6301 ha.

Proponowana regulacja ma charakter porządkowy i wynika z konieczności rozwiązania problemów natury organizacyjnej, która wpływa na prawidłowe funkcjonowanie gmin. Zmiana nie wywołuje skutków dla zasadniczego podziału terytorialnego państwa.

W dniu 3 kwietnia mieszkańcy ulicy Janiszewskiej, wystąpili z wnioskiem
do Wójta Gminy Zakrzew z prośbą o włączeniu w teren Gminy Zakrzew działki drogowej tj. 1/46 położonej obecnie na terenie miasta Radom, argumentując, iż są jedynymi użytkownikami tej drogi, ponadto włączenie działki w teren Gminy Zakrzew ma poprawić warunki społeczno-ekonomiczne mieszkańców. Podnieśli jednocześnie argument, iż z uwagi na fakt, że działka ta leży poza granicami gminy nie mogą uzyskać pozwolenia na budowę.

Należy nadmienić, iż działka ta jest ściśle związana z działkami, które leżą na terenie Gminy Zakrzew, a nie z działkami, które leżą na terenie miasta.

Jedynymi użytkownikami tej działki są mieszkańcy miejscowości Janiszew,
ul. Janiszewskiej, ze strony miasta znajduje się kompleks leśny, brak jest zabudowań.

Ważnym aspektem jest fakt, iż mieszkańcy Gminy Zakrzew dotychczas poruszali się pasem gruntu leśnego niezalesionego – jako droga leśna, który to Gmina dzierżawi od Nadleśnictwa na podstawie umowy dzierżawy Nr Ls/105/2015. Jest to jedyna droga stanowiąca dojazd do posesji dla mieszkańców przynależnych do tej drogi.

Przesuniecie granicy gminy poprzez włączenie na teren Gminy Zakrzew działki nr 1/46 poprawi komfort społeczny i ekonomiczny dla mieszkańców miejscowości Janiszew. Przejęcie działki pozwoli na wybudowanie drogi publicznej,
 a tym samym rozwiąże problem właścicieli działek, którzy nie mogą uzyskać pozwolenia na budowę z uwagi na fakt, iż nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 1/46 stanowiąca ulicę Janiszewską skomunikowana jest
z ul. Dębową, ul. Modrzewiową , ul. Kasztanową, ul. Brzozową, ul. Lipową. Włączenie jej w terytorium Gminy Zakrzew , pozwoli na utworzenie otwartego ciągu komunikacyjnego ulic i dróg dla mieszkańców miejscowości Janiszew.

W dniu 31 marca 2023 roku Rada Powiatu Uchwałą NR 556/LIII/2023 pozytywnie zaopiniowała zaproponowaną przez Wójta Gminy Zakrzew zmianę granicy administracyjnej gminy Zakrzew polegającą na przyłączeniu do jej obszaru części terenu Miasta Radomia , tj. działki ewidencyjnej nr 1/46 o powierzchni 1,6301 ha , położonej w obrębie ewidencyjnym Las Kapturski.

Pismem z dnia 24 lutego 2023 roku Wójt Gminy Zakrzew wystąpił
do Prezydenta Miasta Radomia, z prośbą o wystąpienie do Rady Miasta z wnioskiem
o wyrażenie opinii w przedmiocie przyłączenia do Gminy Zakrzew działki nr 1/46
o pow. 1,6301 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Las Kapturski i wyłączeniu jej
z terytorium Miasta Radom i Powiatu Radom.

Na powyższy wniosek Prezydent Miasta Radomia udzielił odpowiedzi informując, iż w chwili obecnej miasto Radom jest na zaawansowanym etapie opracowania nowego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, które w swoich wskaźnikach i szczegółowej analizie obejmuje opracowaniem cały obszar miasta Radom. Miasto Radom nie podjęło w powyższej sprawie uchwały ani nie przeprowadziło konsultacji.

Dochody Gminy Zakrzew w związku ze zmianą granic ani się nie zwiększą, ani też nie zmniejszą .

Koszty jakie Gmina poniesie jednorazowo w związku z przesunięciem granicy, to koszt tablicy informacyjnej z nazwą miejscowości. Mieszkańcy nie poniosą z tego tytułu żadnych kosztów. Należy nadmienić, iż Gmina posiada już koncepcję oraz kosztorys budowy drogi, który opiewa się na kwotę 6.000.000,00 zł, co wiąże się
w przyszłości z kosztami utrzymania, tj. odśnieżania, naprawy i utrzymania, będą
to koszty stałe.