

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat
radomski, woj. mazowieckie - etap I.
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat
radomski, woj. mazowieckie - etap I.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	4
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	6
2.1. Podstawa prawna.....	7
2.2. Źródła informacji.....	9
3. METODA OPRACOWANIA	10
4. LOKALIZACJA I ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA.....	10
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	11
5.1. Istniejący stan środowiska	11
5.2. Obszary i obiekty objęte ochroną prawną.....	23
5.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	25
6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 r. <i>O OCHRONIE PRZYRODY</i>	25
6.1. Klimat akustyczny.....	25
6.2. Zanieczyszczenie powietrza	26
6.3. Zmiany klimatu.....	27
6.7. Jakość wód powierzchniowych.....	28
6.8. Jakość wód podziemnych.....	28
6.9. Obszary zagrożone powodzią.....	28
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	28
8. PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO	31
8.1. Wpływ na powierzchnię ziemi	31
8.2. Wpływ na pokrywę glebową	31
8.3. Wpływ na wody powierzchniowe.....	32
8.4. Wpływ na wody podziemne.....	32
8.5. Wpływ na florę, faunę i różnorodność biologiczną	33
8.6. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego i klimat	33
8.7. Wpływ na klimat akustyczny.....	34
8.8. Wpływ na gospodarkę odpadami.....	35

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj.
mazowieckie - etap I.**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

8.9.	Wpływ na krajobraz i dobra kultury	36
8.10.	Wpływ na formy ochrony przyrody	36
8.11.	Wpływ na zasoby naturalne	37
8.12.	Wpływ na dobra materialne	37
8.13.	Wpływ na zdrowie ludzi	37
9.	OPIS POTENCJALNIE ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO - PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU ORAZ NA ŚRODOWISKO.....	38
10.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	43
11.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....	44
12.	OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	45
13.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	47
14.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	48
15.	INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO INNYCH DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANYM DOKUMENTEM	48
16.	ADRESOWANIE PROGNOZY.....	48
17.	ZAŁĄCZNIKI.....	48

1. WSTĘP

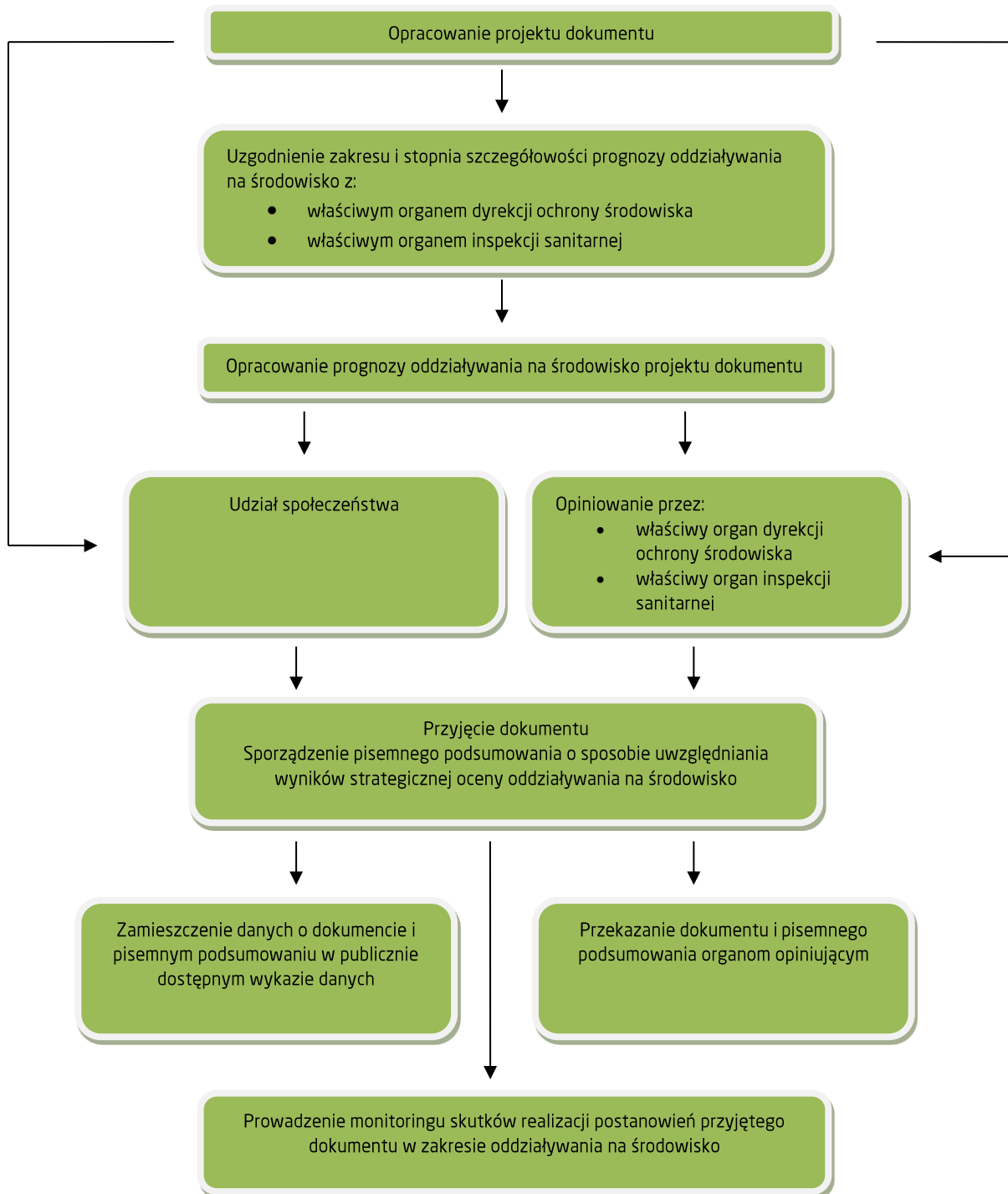
Obowiązek przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla „obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj. mazowieckie - etap I” wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.). Kluczowym elementem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stanowi sporządzenie dokumentacji oceny, czyli prognozy oddziaływania na środowisko. Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o wymogi art. 51 ust. 2 powyżej ustawy. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie został określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu. Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały opracowane stosowanie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości analizowanego dokumentu planistycznego.

Podstawowym celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja oddziaływań na środowisko danego obszaru, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu. Określenie tych oddziaływań, jak i ujawnienie sytuacji konfliktowych, umożliwi eliminację bądź maksymalne ograniczenie negatywnych skutków integracji w środowisko przyrodnicze. Będzie to możliwe na etapie ostatecznego definiowania ustaleń planu jak i jego późniejszej realizacji. Stworzy to możliwość wypracowania optymalnych rozwiązań pozwalających na zachowanie właściwych parametrów środowiska odniesionych do warunków życia człowieka. Ważnym zadaniem prognozy oddziaływania na środowisko jest także informowanie lokalnej społeczności, władz samorządowych i podmiotów gospodarczych o możliwości wystąpienia negatywnych skutków dla środowiska i zdrowia ludzi.

Integralną częścią niniejszej prognozy jest rysunek prognozy oddziaływania na środowisko sporządzony na podstawie rysunku planu w skali 1: 2 000.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj.
mazowieckie - etap I.
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Procedura przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko



Źródło: Postępowanie administracyjne w sprawach określonych ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zeszyty metodyczne nr 1 Generalnej Dykcji Ochrony Środowiska, 2009. GDOŚ, Warszawa.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko, jakie może wywołać realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze, które granice przebiegają zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej projektu planu .

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się do istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego oraz stanu środowiska i przyrody. Sporządzona została w oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.).

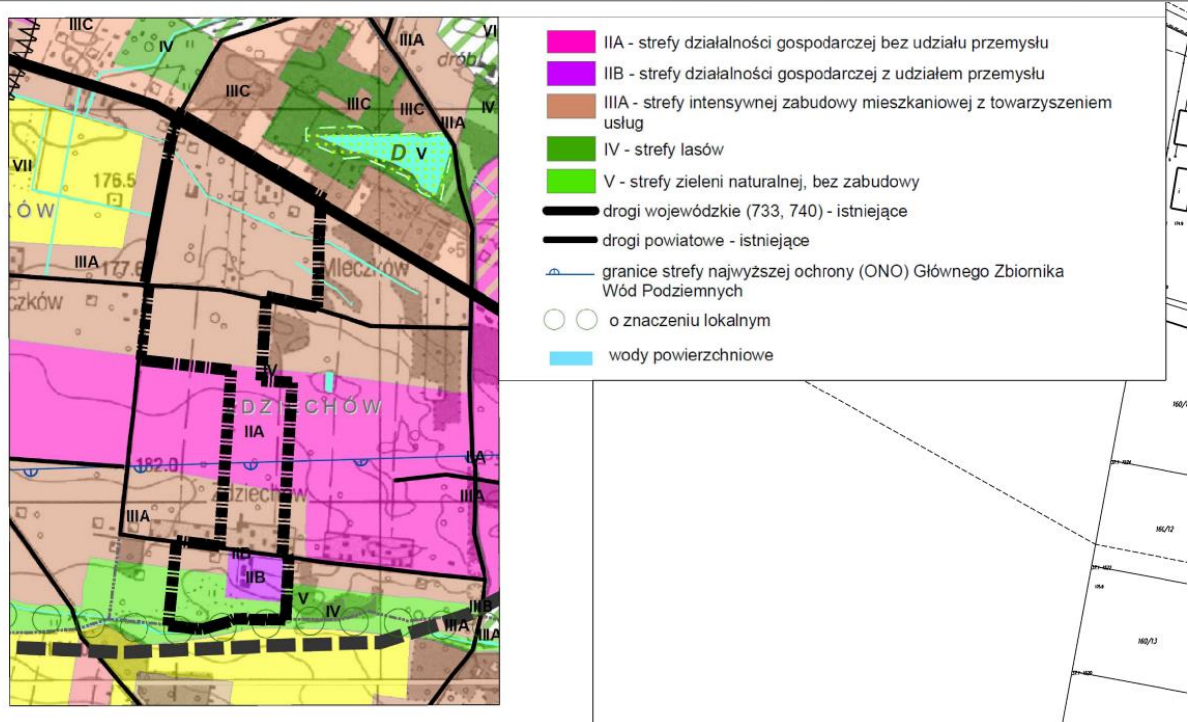
Przedmiotem planu są ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów planem określa się w podziale na:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony symbolem **MN/U;**
2. teren zabudowy usługowo - produkcyjnej oznaczony symbolem **U/P;**
3. teren zabudowy usługowej lub składowo - magazynowej, oznaczony symbolem **U/PS;**
4. teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem **Zn;**
5. teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem **WS;**
6. teren drogi publicznej klasy głównej **KDG;**
7. teren dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KDL;**
8. teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD;**
9. tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem **KDw.**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakrzew przyjętego uchwałą Nr XX/96/2012 z dnia 7 marca 2012 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj.
mazowieckie - etap I.**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Ryc. 1. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzew (kolor czarny - granica mpzp obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj. mazowieckie - etap I).

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej podstawowa funkcja zagospodarowania, określona w studium, to: strefa intensywnej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług.

2.1. Podstawa prawna

W opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę następujące przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, 2127, 2269, z 2022 r. poz. 1079, 1260),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408),

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj.
mazowieckie - etap I.
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326, 2163),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, 2368, z 2022 r. poz. 88, 258, 855.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019, poz. 1311),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699, 1250).
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020, poz. 10),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021, poz. 845 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16 z 2010, poz. 87),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012, poz. 914),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448),
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2187 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 lipca 2019 r. w sprawie kryteriów oceny wystąpienia szkody w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 1383),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie działań naprawczych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1396),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 grudnia 2017 r. w sprawie kryteriów uznawania tworów przyrody żywej i nieożywionej za pomniki przyrody (Dz. U. z 2017 r. poz. 2300),
- Uchwała Nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Woj. Mazow. z 2017 r. poz. 9600).

2.2. Źródła informacji

- Baranowska-Janota M., 2001: Relacje planu ochrony z innymi opracowaniami planistycznymi w świetle znowelizowanej ustawy o ochronie przyrody, Człowiek i Środowisko, nr 2.
- Kistowski M., 2001: Opracowania ekofizjograficzne a prognozy oddziaływania na środowisko projektów planów zagospodarowania przestrzennego. Zagadnienia wstępne, Problemy ochrony środowiska, nr 2.
- Kondracki J., 2001: Geografia Regionalna Polski. Wyd. PWN, Warszawa.
- Pożaryski W., 1969: Podział obszaru Polski na jednostki tektoniczne. Przegląd Geologiczny, nr 2.
- Pożaryski W., Brochwicz-Lewiński W., 1979: O aulakogenie środkowopolskim. Kwartalnik Geologiczny, tom 23, nr 2. Warszawa.
- Mizerski W., 2002: Geologia Polski dla geografów. Wyd. PWN, Warszawa.
- Stala Z., 2001: Opracowania ekofizjograficzne. Człowiek i Środowisko, nr 2.
- Opracowanie fizjograficzne ogólne dla aglomeracji radomskiej - Geoprojekt, 1978.
- Objasnienia do mapy geologiczno-gospodarczej Polski 1 : 50 000, Arkusz Radom, 2004. Wyd. PiG, Warszawa.
- Mapa hydrogeologiczna Polski 1 : 50 000, Arkusz Radom, 1998. Wyd. PiG, Warszawa.
- Kleczkowski A (red.), 1990: Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1 : 500 000. Wyd. AGH, Kraków.
- Witkowski S., 1967: Struktura przestrzenna miasta na przykładzie Radomia. Wyd. Arkady, Warszawa.
- Stala Z., 1988: Zasady określania przyrodniczych predyspozycji struktury przestrzennej miast. Wyd. IGPIK, Warszawa.
- Paczyński B., (red.) 1993: Atlas hydrogeologiczny Polski 1:50 000. Część I. Systemy zwykłych wód podziemnych. PAE S.A., Warszawa.
- Postępowanie administracyjne w sprawach określonych ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zeszyty metodyczne nr 1 Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, 2009. GDOŚ, Warszawa.
- Szczerbicka M i in., 2011: Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 405 Niecka Radomska. PiG - PIB, Polgeol S.A., Warszawa.
- Pawłowski B., 1972: Skład i budowa zbiorowisk roślin naczyniowych oraz metody ich badania [w:] Szafer W., Zarzycki K., (red.) Szata roślinna Polski, t.1. Wyd. PWN, Warszawa.
- Wiszniewski W., Chełchowski W., 1987: Regiony klimatyczne [w:] Atlas hydrologiczny Polski, Wyd. Geol., Warszawa.
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016.
- Polityka ekologiczna państwa 2030, 2019.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj.
mazowieckie - etap I.
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Ponadto:

- Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Mapa topograficzna i hipsometryczna,
- Własne badania terenowe i wizje lokalne.

3. METODA OPRACOWANIA

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj. mazowieckie - etap I została opracowana w oparciu o art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu planistycznego.

W zależności od przyjętej metody opracowania, niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko można podzielić na następujące części:

- charakterystyka stanu środowiska na podstawie materiałów i opracowań fizjograficznych i ekofizjograficznych dotyczących środowiska obszaru objętego planem i terenów sąsiednich,
- analiza powiązań i zgodności ustaleń planu z obowiązującymi dokumentami gminnymi, wspólnotowymi i międzynarodowymi,
- analiza i ocena ustaleń planu oraz skutków jego realizacji na środowisko przyrodnicze i formy ochrony przyrody,
- określenie rozwiązań mających na celu ograniczenie negatywnych skutków realizacji ustaleń planu,
- zaproponowanie monitoringu skutków ustaleń planu na środowisko.

4. LOKALIZACJA I ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

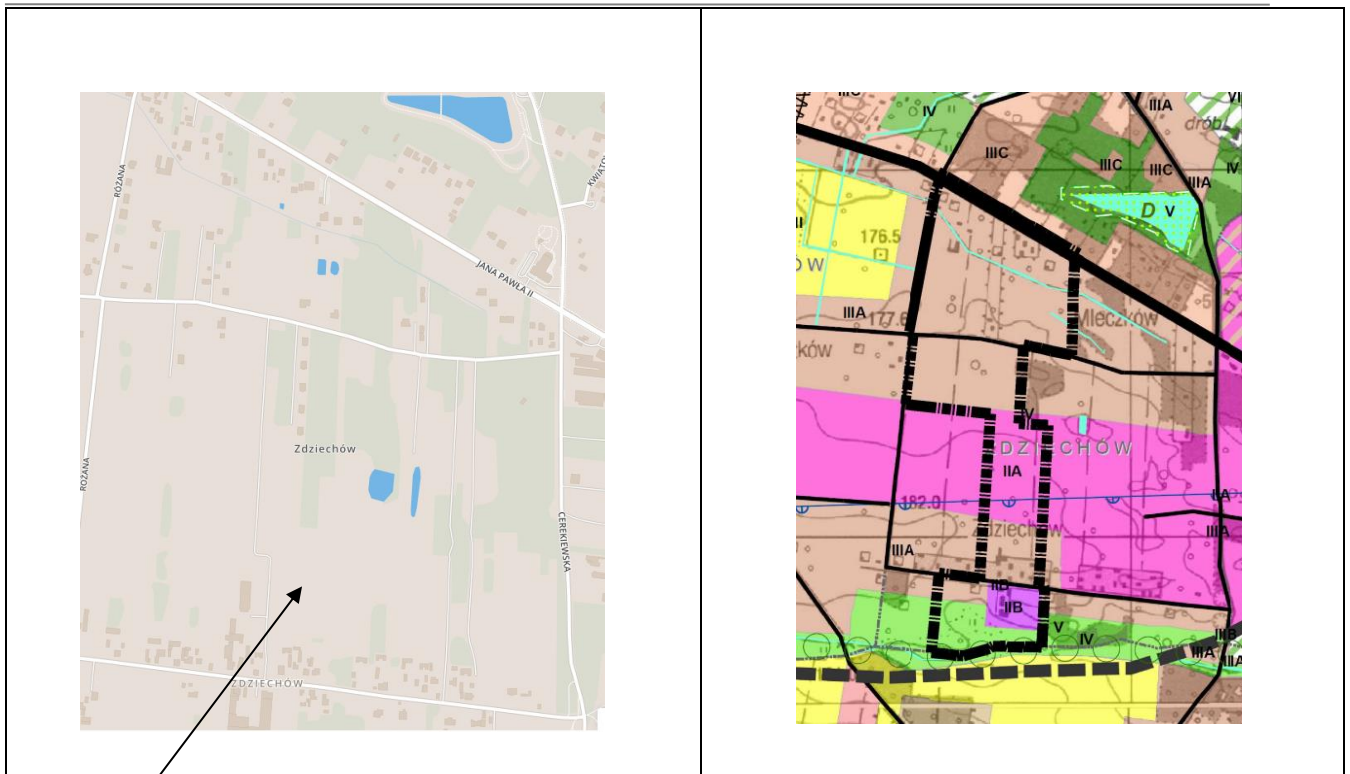
Powierzchnia terenu planu: dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat Radomski, woj. Mazowieckie - etap I wynosi: **33,4886** ha.

Sołectwo: Zdziechów

Położenie w mieście: Obszar w południowo-wschodniej części gminy Zakrzew, w odległości około 3 - 4 km od centrum gminy i w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej Zdziechowa. Obszar ten i teren do niego przylegający są terenami płaskim.

Istniejący stan zagospodarowania: tereny otwarte, stanowiące tereny rolnicze (pola i łąki) wraz z zabudową zagrodową i jednorodzinna.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj.
mazowieckie - etap I.
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Ryc. 1. Lokalizacja

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU
W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU
5.1. Istniejący stan środowiska

Położenie fizycznogeograficzne

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym wg. J. Kondrackiego (2001) badany obszar położony jest na Równinie Radomskiej. Rozciąga się ona na południe od Doliny Białobrzesckiej między Przedgórzem Iłżeckim, Równiną Kozienicką i Małopolskim Przełomem Wisły. Jest to równina denudacyjna o zdegradowanej pokrywie utworów czwartorzędowych, pod którą występują warstwy jurajskie i kredowe, zapadające się w kierunku północno-wschodnim. Równina Radomska obejmuje powierzchnię około 3640 km².

Tab. 1. Charakterystyka położenia fizycznogeograficznego Zdziechowa wg. J. Kondrackiego (2001).

Prowincja		Podprowincja		Makroregion		Mezoregion
31	Niż	318	Niziny	318.8	Wzniesienia	318.86
Środkowoeuropejski		Środkowopolskie		południowo-mazowieckie		Równina Radomska

Budowa geologiczna i warunki gruntowe

Obszar położony jest w obrębie Wzniesień Południowomazowieckich na Równinie Radomskiej, na pograniczu dwu jednostek geologicznych różniących się strukturalnie: otoczenia mezozoicznego Gór Świętokrzyskich i Niecki Mazowieckiej.

Jednostka strukturalna Niecki Mazowieckiej zbudowana jest z osadów kredy górnej. Jest to miąższ, sięgający lokalnie 1 000 m grubości, kompleks wapieni, margli, piaskowców i piasków glaukonitowo-fosforytowych oraz opok i gez. Na kredzie górnej występują osady trzeciorzędu tworząc ciągłą pokrywę. Reprezentowane są one przez morską serię osadów eocenu o miąższości nie przekraczającej 20 m, piaszczysto-ilastą oligocenu o miąższości od kilku do 20 m oraz piaszczysto-ilastą osadów miocenu. Profil utworów trzeciorzędowych kończy 3 do 5 m warstwa iłów, mułków lub piasków kwarcowych i żwirów plioceńskich. Utwory powierzchniowe tworzą osady czwartorzędowe - plejstocieńskie i holocieńskie położony jest w obrębie Wzniesień Południowomazowieckich na Równinie Radomskiej.

Jednostka strukturalna Niecki Mazowieckiej zbudowana jest z osadów kredy górnej. Jest to miąższ, sięgający lokalnie 1 000 m grubości, kompleks wapieni, margli, piaskowców i piasków glaukonitowo-fosforytowych oraz opok i gez. Na kredzie górnej występują osady trzeciorzędu tworząc ciągłą pokrywę. Reprezentowane są one przez morską serię osadów eocenu o miąższości nie przekraczającej 20 m, piaszczysto-ilastą oligocenu o miąższości od kilku do 20 m oraz piaszczysto-ilastą osadów miocenu. Profil utworów trzeciorzędowych kończy 3 do 5 m warstwa iłów, mułków lub piasków kwarcowych i żwirów plioceńskich. Utwory powierzchniowe tworzą osady czwartorzędowe - plejstocieńskie i holocieńskie

Kreda górna

Według map geologicznych sady kredy górnej reprezentowane przez margle mastrychtu dolnego. W sąsiadującej z gm. Zakrzew gminie Radom w zachodniej części miasta (w rejonie ulicy Warszawskiej i Czarnieckiego) nawiercono je na gł. 22 - 38 m ppt. do głębokości 90 m i nie zostały przewiercone. Należy więc przypuszczać, że i na tym terenie zalegają one na podobnej głębokości.

Neogen

Czwartorzęd reprezentowany jest przez osady lodowcowe, wodnolodowcowe.

Osady czwartorzędowe mogą zalegać na erozyjnej powierzchni utworów trzeciorzędowych lub bezpośrednio na osadach kredy.

Kopaliny.

Na rozpatrywanym odcinku oraz na terenie położonym w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie ma udokumentowanych złóż kopalin.

Warunki geomorfologiczne

Z punktu widzenia geomorfologicznego obszar ten (sołectwo Zdziechów) położony jest na obszarze wysoczyzny morenowej zwanej Równiną Radomską. Wysoczyzna rozcięta jest licznymi dolinami stałych i okresowych cieków, które dzielą jej obszar na szereg płatów o różnej wielkości. Największymi w tej części gminy są dolinki Cerekwianki i Bosaka.

Wody powierzchniowe

W morfologii obszar planu wyróżnia się zasadniczymi cechami przebiegające mniej więcej na krańcach (południowej i północnej) obszaru małe dolinki. Cieki w chwili obecnej ujęte są w system rowów melioracyjnych.

Wody podziemne

Zgodnie z Mapą hydrogeologiczną Polski [Paczyński 1993-1995] obszar gminy należy do regionu IX - lubelsko-podlaskiego. Rejon ten charakteryzuje się występowaniem użytkowych poziomów wodonośnych w utworach kredy dolnej i górnej, trzeciorzędu i czwartorzędu.

Obszar planu znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 405 Niecka Radomska [Kleczkowski 1990]. Zbiornik ten nie jest udokumentowany. Zasoby tego zbiornika występują w utworach kredy górnej i w jego obrębie wydzielono obszar najwyższej ochrony.

Kredowe piętro wodonośne (GZWP nr 405) w obrębie Niecki Radomskiej tworzą margle, opoki i gezy lokalnie z wkładkami piaskowców, a w spągowej części także piaskowce glaukonitowe cenomanu. Wody podziemne charakteryzują się tu strefowością w profilu pionowym, a w stropowych partiach są często zawieszane na ilastej zwietrzelinie margli. Na wzniesieniach (do głębokości 80-100 m) oraz w obniżeniach i dolinach rzecznych (do głębokości 100-150 m) występuje jeden poziom wodonośny. Poniżej szczeliny są zaciśnięte i utwory kredy górnej są słaboprzepuszczalne. Wodoprzewodność poziomu górnokredowego zmienia się w zależności od wykształcenia litologicznego i stopnia spękania skał, średnio wynosi od 100 do 500 m²/d, a lokalnie przekracza 1000 m²/d. Współczynniki filtracji osiągają wartości od 0,1 do 90,0 m/d [Prażak 2007]. Wyższe parametry filtracji i większa miąższość warstwy wodonośnej występują najczęściej w strefach uskokowych, dolinach rzecznych i obniżeniach morfologicznych terenu. W niecce lubelsko-radomskiej istnieją korzystne warunki zasilania przy jednoczesnym braku odporności na zanieczyszczenia przenikające z powierzchni [Chowaniec i in. 2007].

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj.
mazowieckie - etap I.
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Na tle jednostek hydrogeologicznych Niecki Radomskiej obszar objęty planem został zaliczony

do $\frac{Q}{bTr-Cr_3III}$.

Jest to jednostka o powierzchni 5 km². Warstwy czwartorzędowych piasków wodonośnych spełniają warunki poziomego użytkowego. Pod nimi znajduje się główny użytkowy połączony trzeciorzędowo-górnokredowy poziom wodonośny. Występuje on na głębokości 20-30 m. Poziom jest słabo izolowany od powierzchni terenu. Wydajności potencjalne studni wynoszą 50-120 m³/h, średnia przewodność warstwy wodonośnej 1000 m²/24h, a przyjęta miąższość warstwy wodonośnej 90 m. Moduł zasobów dyspozycyjnych wynosi 280 m³/24h/km² [Buczowski 1998].

Poziomy wodonośne zwykłych wód podziemnych:

Głównym użytkowym poziomem wodonośnym jest poziom górnokredowy. Poziomy paleogeńsko-neogeński i czwartorzędowy mają podrzędne znaczenie. Pozostają one często w kontakcie hydraulicznym z poziomem górnokredowym.

Czwartorzędowy poziom wodonośny budują zawodnione piaski i żwiry dolin cieków oraz pokrywa skał fluwioglacjalnych. Jego przewodność jest zmienna od 5 do 800 m²/d. Miąższość warstwy wodonośnej w mieście wynosi od 10 do 50 m. Zwierciadło wody występuje na głębokości 0-5 m poniżej powierzchni terenu i wykazuje związek hydrauliczny z ciekami. Poziom zasilany jest przez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych lub z przesączenia wód przez warstwy słabo przepuszczalne, wykształcone w postaci glin i pyłów. Wody w utworach czwartorzędu w obrębie aglomeracji radomskiej (Radom i gminy przyległe) charakteryzują się średnią jakością - klasa IIb - wg klasyfikacji dla MhP 1:50 000 [Chowaniec i in. 2007].

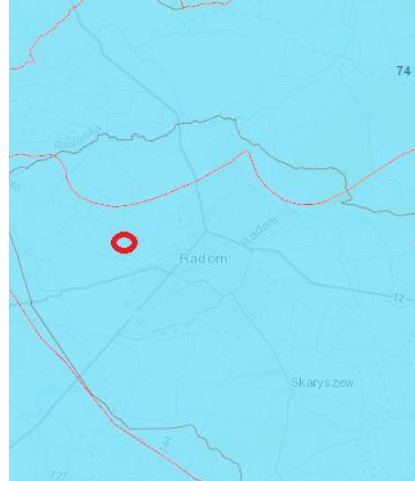
Paleogeńsko-neogeński poziom wodonośny, nie wykazujący ciągłości, związany jest z drobnoziarnistymi i pylastymi piaskami oligocenu i miocenu występującymi w obniżeniach podłoża mezozoicznego. Często występuje w więzi hydraulicznej z poziomami czwartorzędowym i górnokredowym. Nie ma on większego znaczenia użytkowego [Chowaniec i in. 2007].

Górnokredowy poziom wodonośny zbudowany z margli, wapieni, opok, i piaskowców, ma charakter szczelinowy i szczelinowo-krasowy. Największe zawodnienie występuje w strefie do 150 m. Przewodność utworów wodonośnych jest zróżnicowana i waha się od 100 do ponad 1500 m²/d. Uzależniona jest ona od rodzaju skały i stopnia jej spękania. Wydajność potencjalna studni wynosi od 50 do ponad 120 m³/h. Zwierciadło wody występuje zwykle pod napięciem na głębokości od 15 do 50 m poniżej powierzchni terenu, przy czym warstwę napinającą stanowią gliny, ropy i mułki. Poziom wodonośny zasilany jest pośrednio z osadów czwartorzędowych i paleogeńsko-neogeńskich. Wody kredowe wymagają uzdatniania z uwagi na przekroczenie dopuszczalnych wartości żelaza i manganu [Chowaniec i in. 2007].

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj.
mazowieckie - etap I.
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Jednolita część wód podziemnych

Ramowa Dyrektywa Wodna wprowadza pojęcie jednolitych części wód podziemnych JCWPd, przez które rozumie się wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych. Obszar objęty planem położony jest w JCWPd 87 (PLGW200087).



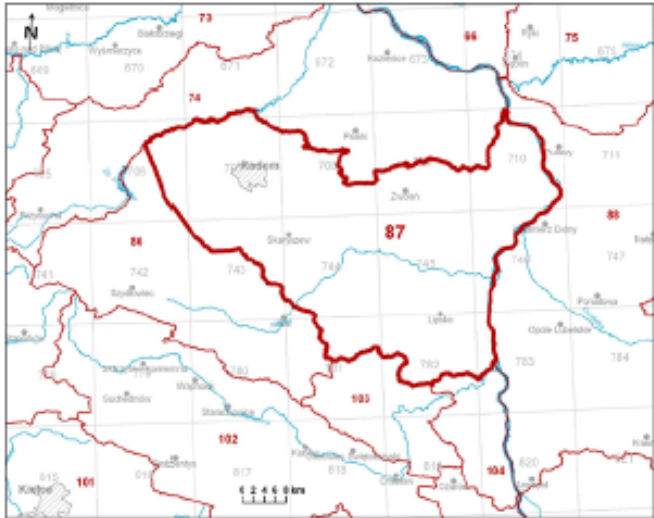
Ryc. 2. Położenie obszaru mpzp w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj. mazowieckie - etap I (kolor żółty) na mapie jednolitych części wód podziemnych.

Opracowanie na podstawie: danych PIG-PIB.

Tab. 2. Charakterystyka JCWPd 87 (PLGW200087).

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj.
mazowieckie - etap I.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Numer JCWPd: 87	Powierzchnia JCWPd [km ²]: 2100.4	
Identyfikator UE:	PLGW200087	
Położenie administracyjne		
Województwo	Powiat	Gminy
lubelskie	puławski	Janowiec, Puławy, Kazimierz Dolny (gm. miejsko-wiejska), Puławy (gm. miejska)
	opolski	Łaziska, Wilków (gm. wiejska)
mazowieckie	kozienicki	Gniewoszków
	radomski	Gózd, Iłża (obszar wiejski), Jastrzębia, Jedlińsk, Jedlnia-Letnisko, Kowala, Pionki, Przytyk, Skaryszew (miasto), Skaryszew (obszar wiejski), Wierzbica, Wolanów, Zakrzew
	M. Radom	M. Radom
	zwoleński	Kazanów, Policzna, Przytyk, Tczów, Zwoleń (miasto), Zwoleń (obszar wiejski)
	sztybołowski	Orońsko
	lipski	Chotcza, Ciepiałów, Lipsko (miasto), Lipsko (obszar wiejski), Rzecznów, Siemno, Solec nad Wisłą
świętokrzyskie	ostrowiecki	Białtów
	opatowski	Tarłów
Współrzędne geograficzne	20°52'57.5696" - 21°59'34.5438" 51°03'45.3210" - 51°29'42.4675"	
Mapa z lokalizacją JCWPd		
		
Położenie hydrologiczne i hydrogeologiczne		
Dorzecze	Wisły	
Region wodny RZGW	Środkowej Wisły RZGW Warszawa	
Główne zlewnie w obrębie JCWPd (rząd zlewni)	Wisła (I), Krępianka, Iłzanka, Zwoleńska, Plewka, Klikawka (II)	
Obszar bilansowy	Z-04 Radomka; Z-03 Wisła (L) od ujścia Kamiennej do ujścia Radomki wyłącznie	
Region hydrogeologiczny (Paczyński, 1995)	IX- lubelsko-podlaski	

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj.
mazowieckie - etap I.**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Obszary chronione w granicach JCWPd		
<u>Rezerwaty:</u>		
Ługi Helenowskie Miodne Jedlnia Borowiec Sadkowice		
<u>Sieć Natura 2000 - specjalne obszary ochrony siedlisk:</u>		
PLH140006	Dolina Zwoleńki	
PLH060045	Przełom Wisły w Małopolsce	
PLH140035	Puszcza Kozienicka	
<u>Sieć Natura 2000 - obszary specjalnej ochrony ptaków:</u>		
PLB140004	Dolina Środkowej Wisły	
PLB140006	Małopolski Przełom Wisły	
PLB140013	Ostoja Kozienicka	
Antropopresja		
Leje depresji (lej regionalny-lokalny) związane z poborem wód podziemnych, odwodnieniami kopalnianymi, wpływem aglomeracji itp. (źródło: Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000, Aktualizacja warstw informacyjnych bazy danych GIS Mapy hydrogeologicznej Polski "hydrodynamika głównego użytkowego poziomu wodonośnego (GUPW) i pierwszego poziomu wodonośnego (PPW)", 2012.)	Leje depresji związane z poborem wód podziemnych z ujęcia wód podziemnych w Radomiu z utworów kredy górnej	
Ingresja lub ascenzja wód słonych do wód podziemnych	Brak	
Sztuczne odnawianie zasobów	Brak	
Pobór wód [tys m³ rok] – pobór rejestrowany -2011 r.		
dla zaopatrzenia ludności w wodę, przemysłu i inne	19 148,97	
z odwodnienia kopalnianego	-	
Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania [m³/d]		
zasoby	261856	
% wykorzystania zasobów	20	
Obszarowe źródła zanieczyszczeń		
Obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenia azotanami pochodzenia rolniczego (źródło: warstwa GIS – OSN (Obszary Szczególnie Narażone))	OSN w zlewni rzeki Krępianka i jej dopływów (rozp.nr 4/2012 dyr. RZGW z 10.07.12)	
Obszary zurbanizowane	Miasta o liczbie mieszkańców od 10 tys. do 50 tys.	-
	Miasta o liczbie mieszkańców od 50 tys. do 200 tys.	-
	Miasta o liczbie mieszkańców powyżej 200 tys.	Radom

Źródło: Karta informacyjna JCWPd nr 87.

W Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wskazano, że stan ilościowy i chemiczny JCWPd 87 jest dobry (ocena stanu - dobra). Niezagrożone jest osiągnięcie celów

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj.
mazowieckie - etap I.
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

środowiskowych. Obszar objęty planem znajduje się w całości w obrębie jednolitej części wód podziemnych przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia nr 87, podlegającej ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Obszar Zdziechowa znajduje się w strefie najwyższej ochrony wód podziemnych. Wody podziemne mają III klasę jakości.

Pokrywa glebowa

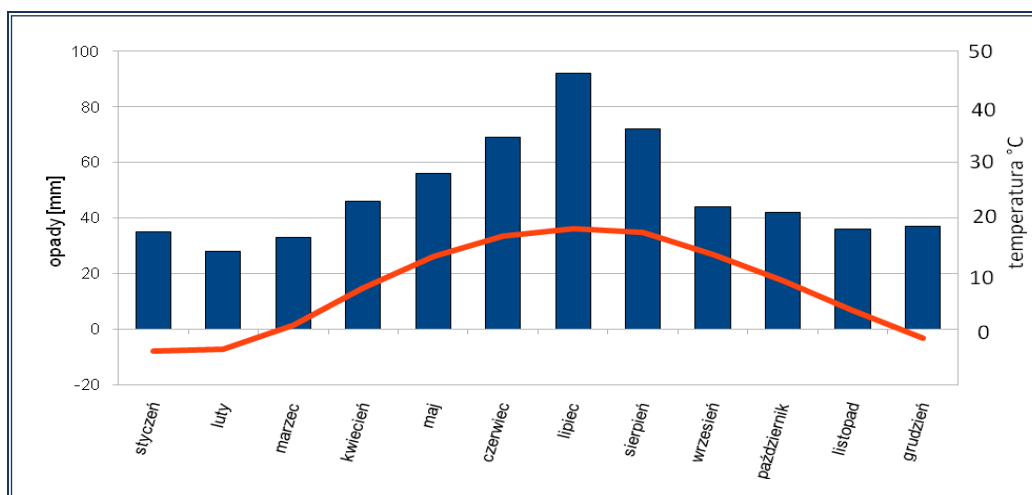
Z dostępnych map geologiczno-glebowych wynika, że na obszarze planu występują utwory polodowcowe pochodzące ze zlodowacenia środkowopolskiego. Na powierzchni zalegają głównie piaski gliniaste mocne i piaski gliniaste, które na głębokości 50-100 cm przechodzą w glinę lekką. Na tych utworach wykształciły się gleby bielcowe właściwe i pseudobielcowe, gleby brunatne wyługowane oraz zdegradowane czarne ziemie. W miejscach zabudowanych można odnaleźć gleby antropogeniczne.

Na rozpatrywanym obszarze oraz na terenie położonym w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie ma udokumentowanych złóż kopalin

Warunki topoklimatyczne

Obszar gminy Zakrzew, a więc i badany teren znajduje się w łódzko-wieluńskim regionie klimatycznym (wg. Wiszniewski W. Chełchowski W., 1987). Charakteryzuje się następującymi parametrami meteorologicznymi:

- średnia temperatura powietrza: 7,8°C,
- średnia temperatura najcieplejszego miesiąca (lipiec): +18,4°C,
- średnia temperatura najchłodniejszego miesiąca (styczeń): -3,5°C,
- przeciętna roczna suma opadów: 590 mm,



Ryc. 3. Przebieg średnich miesięcznych opadów atmosferycznych i temperatury powietrza w latach 1954-1963.

- przeważają wiatry z sektora zachodniego (W-15,5%, WNW-10,85%, WSW-10,84%). Duży udział mają wiatry wschodnie (ESE-9,32%, E-9,2%). Na ciszę przypada ok. 15,5%

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj.
mazowieckie - etap I.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dni w skali roku. Średnia prędkość wiatru w roku to ok. 3,2 m/sek. Dominują stany atmosfery obojętne (33,1%) i lekko chwiejne (30,16%),

Tab. 3. Zestawienie udziałów poszczególnych kierunków wiatru w procentach.

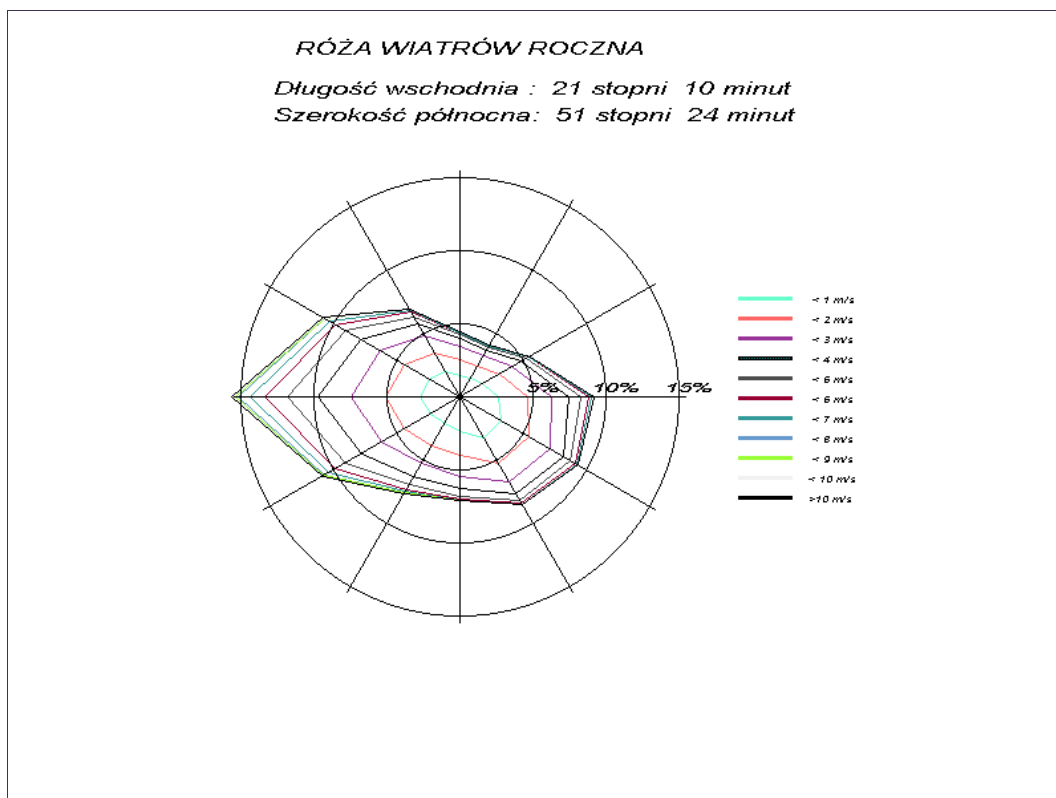
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
NNE	ENE	E	ESE	SSE	S	SSW	WSW	W	WNW	NNW	N
4,05	5,54	9,20	9,32	8,51	7,12	7,62	10,84	15,50	10,85	6,93	4,42

Tab. 4. Zestawienie częstości poszczególnych prędkości wiatru w procentach.

1 m/s	2 m/s	3 m/s	4 m/s	5 m/s	6 m/s	7 m/s	8 m/s	9 m/s	10 m/s	11 m/s
27,81	20,95	17,68	13,16	9,07	5,50	3,05	1,87	0,49	0,23	0,17

Tab. 5. Zestawienie częstości poszczególnych równowag atmosfery w procentach.

1	2	3	4	5	6
silnie chwiejna	chwiejna	lekko chwiejna	obojętne	lekko stała	stała
2,38	14,89	30,16	33,10	5,87	13,58



Ryc. 4 Róża wiatrów.

- roczne parowanie terenowe: 500-520 mm (metoda Konstantinowa),
- wilgotność względna: 78-82 % (średnia dla lat 1931-1960),
- dni z przymrozkami: 110-125 dni,

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj.
mazowieckie - etap I.**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- czas trwania pokrywy śnieżnej: do 75 dni,
- okres wegetacyjny: około 200 dni.

Opisywany teren charakteryzuje się korzystnymi antropogenicznymi warunkami bioklimatycznymi (na podstawie opracowania J. Lewińskiej, J. Baścik, A. Bułat obejmującego oprócz m. Radomia i obszary przyległe). Na pogorszenie warunków bioklimatycznych wpływa położenie w strefie o podwyższonej emisji zanieczyszczeń atmosferycznych pochodzących z silników spalinowych napędzających pojazdy oraz spalania paliw kopalnych w celach grzewczych. O poziomie stężenia zanieczyszczeń w powietrzu decydują warunki meteorologiczne. Przy stałej emisji, zmiany stężeń zanieczyszczeń są głównie efektem przemieszczania, transformacji i usuwania ich z atmosfery. Stężenie zanieczyszczeń zależy również od pory roku:

- sezon zimowy, charakteryzuje się zwiększonym zanieczyszczeniem atmosfery, głównie przez niskie źródła emisji,
- sezon letni, charakteryzuje się zwiększonym zanieczyszczeniem atmosfery przez skażenia wtórne powstałe w reakcjach fotochemicznych.

Szata roślinna

Regionalizacja geobotaniczna (wg Szafera i Zarzyckiego 1977)

Podział geobotaniczny odgrywa główną rolę w systemie klasyfikacji przestrzeni przyrodniczej. W swych założeniach uwzględnia on główne formy pokrycia terenu roślinnością. Jednocześnie nawiązuje do zbiorowisk roślinnych wykształcających się w konkretnych warunkach klimatyczno-siedliskowych i fizyczno-geograficznych. Szafer umieszcza ten obszar na terenie następujących jednostek:

- Państwo - Holartyka
- Obszar - Euro - Syberyjski
- Prowincja - Niżowo - Wyżynna, Środkowoeuropejska
- Dział - Bałtycki (A)
- Poddział - Pas Wielkich Dolin (A2)
- Kraina - Mazowiecka (B)
- Okręg - Rawski (b)
- Poddział - Pas Wyżyn Środkowopolskich (A4)
- Kraina - Północne Wysoczyzny Brzeżne (18)
- Okręg - Radomsko - Koziński (d).

Potencjalna roślinność naturalna

Potencjalna roślinność naturalna stanowi hipotetyczny stan, w którym brak jest działalności człowieka a na stan roślinności wpływ ma jedynie siedlisko i klimat. Roślinność ta w procesie sukcesji naturalnej osiągnie stadium klimaksu tj. końcowego, stabilnego stadium rozwoju roślinności i gleby, osiągającego równowagę produkcji, dekompozycji i liczby gatunków, a co najważniejsze zdolna jest do regeneracji po zaburzeniu.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj.
mazowieckie - etap I.
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Podstawowym typem potencjalnej roślinności naturalnej, który przeważa na terenie ciągnącym się wzdłuż cieków, potencjalne siedliska niżowych łągów jesionowo-olszowych (Fraxino-Alnetum).

Część obszaru zdominowana obecnie przez pola stanowi potencjalne miejsce występowania grądu subkontynentalnego lipowo-grabowego (Tilio-Carpinetum).

Roślinność rzeczywista

Rozmieszczenie potencjalnych typów roślinności na tym terenie wskazuje stopień zbieżności z budową geologiczną. Potencjalnie najżyźniejsze są obszary wysoczyzn morenowych, na których roślinność potencjalna należy do subkontynentalnych grądów (Tilio - Carpinetum) odmiany środkowopolskiej w postaci ubogiej lub żyznej, zależnie od warunków litologicznych materiału pokrywowego. Jednostki te obejmują uboższe i żyźniejsze postaci lasów dębowo-grabowych. Zbiorowiskami zastępczymi dla grądów w postaci ubogiej są: śródpolne zadrzewienia tarnin, uboższe postaci łąk grądowych, na siedliskach wilgotnych zbiorowiska łąkowo-pastwiskowe, przy silnej degradacji murawy bliźniczkowe, zbiorowiska chwastów upraw zbożowych i upraw okopowych. Dla grądów w postaci żyznej zbiorowiskami zastępczymi są wysokoproduktywne łąki grądowe, żyzne postaci zbiorowisk pastwisk, zbiorowiska segetalne upraw zbożowych i okopowych, a także bujnie rozwinięte zbiorowiska ruderalne.

Doliny to obszary łągów jesionowo-olszowych występujących na holocenijskich madach i piaskach rzecznych oraz bagiennych lasów olszowych (Carici elongate - Alnetum) występujących na torfach. Specyficzną cechą struktury tego zbiorowiska jest występowanie przy drzewach kęp z gatunkami acidofilnych siedlisk leśnych i dolinek z roślinnością szuwarowo-bagienną.

Ze względu na fakt, że jest to obszar poddany bardzo silnej antropopresji, spotykane tu rzeczywiste zbiorowiska roślinne nie mają charakteru roślinności naturalnej. Rzeczywista roślinność analizowanej części gminy to zbiorowiska ruderalne związane z zabudowaniami gospodarskimi i przydrożami, największą część zajmują jednak zbiorowiska segetalne pól uprawnych i ogrodów, oraz zbiorowiska łąk i pastwisk, a także zieleń urządzona składająca się z pasów zieleni położonych po obu stronach drogi wojewódzkiej 740. W kształtującym się samoistnie drzewostanie zapustów przeważają brzozy i topole.

Świat zwierzęcy

Brak dokładnych informacji o faunie tego obszaru. Spotykane powszechnie kretowiska świadczą o występowaniu kreta (*Talpa europea*). Wśród gryzoni odnotowano występowanie myszy (*Apodemus* sp.) i polników (*Microtus* sp.). W obrębie planu otoczeniu stwierdzono gniazdowanie: trznadla (*Emberiza citrinella*) oraz skowronka polnego (*Aluda arvensis*), które są gatunkami charakterystycznymi dla środowisk polnych. Zadrzewienia zasiedlały sikory: modra (*Parus caeruleus*) i bogatka (*Parus major*), sroka (*Pica pica*) oraz pokrzewki cierniówki (*Sylvia communis*) i piegży (*Sylvia curruca*).

Ocena odporności środowiska na degradację

Celem oceny odporności środowiska na degradację, rozważono kwestię wpływu czynników mogących w znacznym stopniu oddziaływać na poszczególne elementy środowiska.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj.
mazowieckie - etap I.
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zanalizowano w jakim stopniu są to czynniki antropogeniczne, a w jakim naturalne procesy. Głównym czynnikiem powodującym radykalną zmianę stanu środowiska jest coraz silniejsze rozrastanie się terenów zainwestowanych. Zwiększające się zainwestowanie otaczających terenów jest spowodowane narastającą presją na powstawanie nowych osiedli mieszkaniowych. Nieznaczną odpornością na procesy degradacyjne, głównie antropogeniczne, charakteryzuje się pokrywa glebowa. Zmiany w użytkowaniu spowodowane są przede wszystkim działalnością człowieka, która trwale zmienia stan istniejących gleb, przekształcając je w urbanoziemy. Na terenie opracowania występują siedliska bytowania zwierząt, w tym gatunków objętych ochroną prawną. Ich odporność na degradację w przypadku działalności człowieka i wprowadzenia zainwestowania terenu o wysokiej intensywności jest niewielka. Zasadne staje się zachowanie tych walorów środowiska naturalnego, które są istotne z przyrodniczego punktu widzenia oraz ich ochrona przed zainwestowaniem. Szczególnie wskazane jest utrzymanie lokalnych powiązań przyrodniczych. Na zanieczyszczenie w wyniku działalności człowieka narażone są wody podziemne. Źródłami możliwych zanieczyszczeń wód podziemnych są przede wszystkim ścieki deszczowe (roztopowe i opadowe), głównie z terenów komunikacji drogowej. W granicach opracowania znajduje się GZWP nr 405 Niecka Radomska, co wiąże się z zagrożeniem przedostawania się do zbiornika zanieczyszczeń powierzchniowych.

Ocena przydatności środowiska dla rozwoju funkcji użytkowych

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzew” obszar objęty planem zaliczono do następujących kategorii funkcji strefy działalności gospodarczej bez udziału przemysłu oraz z jego udziałem oraz strefy intensywnej zabudowy mieszkaniowej wymagającej min. wykonania sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej oraz drogowej i innych sieci, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ocena warunków przyrodniczych

Obszar objęty miejscowym planem jest przekształcony przez procesy urbanizacyjne.

Na podstawie przeprowadzonej analizy poszczególnych komponentów środowiska opisywanego obszaru przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono następujące cechy środowiska:

Ocena warunków abiotycznych

1. Rzeźbę terenu tworzą zbocza i krawędzie wysoczyzny o łagodnych nachyleniach.
2. W obrębie wysoczyzny występują utwory morenowe: piaski gliniaste i gliny zwałowe.
3. Na rozpatrywanym terenie brak jest wód powierzchniowych.
4. Obszar położony jest w granicach GZWP Nr 405 - Niecka Radomska.
5. Zwierciadło wód gruntowych znajduje się na głębokości 1- 2 m na znacznej części terenu,
6. Pokrywą pedologiczną terenu tworzą głównie gleby brunatne i bielicowe, w części zachodniej zaś gleby bagienne, mułowo-torfowe i torfowe.
7. W analizie bioklimatycznej przeprowadzonej przez pracowników IGPIK w Krakowie pod kierunkiem profesor J. Lewińskiej, na obszarze objętym planem wydzielono kategorię klimatu: korzystny antropogeniczny.

Ocena warunków biotycznych

1. W granicach obszaru planu nie występują obszarowe i indywidualne formy ochrony przyrody.

Walory krajobrazowe

Krajobraz tego rejonu można określić jako typowy krajobraz kulturowy z dominującym udziałem niskiej zabudowy jednorodzinnej i terenów rolniczych i niezagospodarowanych (odłogowanych).

Powiązania przyrodnicze

Znajdujące się w południowej i północnej części opracowania doliny cieków stanowią sięgające ekologiczne łączące ten obszar z systemem przyrodniczym na zewnątrz..

5.2. Obszary i obiekty objęte ochroną prawną

Zgodnie z zapisami art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 55, ze zm.), ustawową ochroną objęte są następujące formy ochrony przyrody: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe oraz ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Na obszarze planu nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Jedyną formą ochrony przyrody określoną w Art. 6.1. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 55, ze zm.) występującym na terenie objętym planem jest ochrona gatunkowa zwierząt. Na obszarze nie stwierdzono występowania stanowisk chronionych gatunków roślin, natomiast tereny objęte granicami sporządzanego planu stanowią w części siedlisko chronionych gatunków zwierząt, spośród których podczas wizji terenowej, stwierdzono występowanie następujących gatunków: t.j.: trznadla (*Emberiza citrinella*), skowronka polnego (*Aluda arvensis*), sikory: modra (*Parus caeruleus*) i bogatka (*Parus major*), sroka (*Pica pica*) oraz pokrzewki cierniówki (*Sylvia communis*) i piegży (*Sylvia curruca*). Na obszarze objętym uchwałą Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują żadne elementy przyrody podlegające ochronie obszarowej i indywidualnej w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody. Występuje natomiast ochrona gatunkowa zwierząt.

W granicach obszaru nie występują obszary objęte ochroną konserwatorską wynikającą z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody [Dz.U. z dnia 30 kwietnia 2004 r. Nr 92 poz. 880 ze zmianami]. Natomiast najbliższymi obszarami chronionymi w otoczeniu są:

- położony w odległości ponad 11,2 km na północny-wschód istniejący obszar Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Ostoja Kozienicka,
- położony w odległości ponad 12.00 km na północny-wschód Kozienicki Park Krajobrazowy,

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj.
mazowieckie - etap I.**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- położony w odległości 13.6 km na północny-wschód projektowany obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Puszcza Kozienicka - jest to obszar zawarty w wymienionym wcześniej OSO Ostoja Kozienicka.
- położony w odległości ok. 12,36 km na południe Obszar Chronionego Krajobrazu Łża - Makowiec.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Kosówki”, którego granica przebiega w odległości około ok. 6 km na południowy-wschód, OChK ustanowiony został uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 480/2009 z dnia 23 lutego 2009r. Obszar obejmuje powierzchnię 246 ha w tym tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na występujące cenne biocenozy, stanowiska chronionych i rzadkich gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem.

- obszar NATURA 2000 „Ostoja Kozienicka” (PLB140013 - Specjalny Obszar Ochrony). Zajmuje on teren 68301,2 ha. Obszar Ostoi Kozienickiej położony jest na terenach gmin: Jedlnia Letnisko, Tczów, Zwolen, Sieciechów, Policzna, Garbatka Letnisko, Kozienice Głowaczów, Pionki, Gózd, Jastrzębia, i Radom ii obejmuje znaczną część jednego z większych kompleksów leśnych w środkowej Polsce - Puszczy Radomsko-Kozienickiej. Lasy zajmują większość powierzchni obszaru. Resztę terenu pokrywają pola uprawne, łąki, pastwiska. Występują tu również połacie torfowisk wysokich i niskich. Występuje tutaj ponad 200 gatunków ptaków, w tym co najmniej 28 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG (Ptasiej): m.in.: bocian biały, trzmielozad, bielik, błotniak stawowy, błotniak łąkowy, orlik krzykliwy, kropiatka, zielonka, derkacz, żuraw, batalion, mewa czarnogłowa, rybitwa rzeczna, zimorodek, dzięcioł zielonosiwy, dzięcioł średni, lerka, świergotek polny, jarzębata, muchołówka mała, gąsiorek, ortolan), a wśród nich 3 gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi: bączek, kraska i bąk. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków: bączek, bocian czarny, kraska, lelek. Stosunkowo wysoką liczebność osiągają: bąk, bocian biały, rybitwa czarna. Można tu spotkać liczne rzadkie i chronione gatunki roślin naczyniowych, m.in. czosnek niedźwiedzi, widłaki, wiele gatunków storczyków, przebiśnieg, pełnik europejski, lilia złotogłów, zimozioł północny, a ze ssaków występuje m.in. łoś, sarna, jeleń szlachetny, mroczek pozłocisty, mroczek późny, mroczek posrebrzany, borowiaczek, gacek brunatny kuna leśna, borsuk, orzesznica oraz dwa gatunki ssaków wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG: nocek duży i bóbr europejski. Obszar jest zlokalizowany ok. 7-8 km na północny-wschód.-

- obszar NATURA 2000 „Puszcza Kozienicka” (PLH 140035 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk). Ostoja obejmuje największy kompleks leśny w środkowej Polsce. Położony jest na pograniczu dwóch regionów geograficznych i przyrodniczych (Mazowska i Małopolski), w terenie z licznymi elementami rzeźby pochodzenia fluwio-glacialnego: szeregiem tarasów denudacyjnych opadających stopniowo ku dolinie Wisły, poprzedzielanych licznymi wałami wydmowymi, pomiędzy którymi znajdują się niecki, zwykle silnie zabagnione. Wcześniej na tym terenie utrzymywały się drzewostany z klonem *Acer platanoides*, jesionem *Fraxinus excelsior*, lipą *Tilia cordata*, dębem *Quercus robur* i *Q. sessilis* oraz bukiem *Fagus sylvatica*. Obecnie drzewostany są zdominowane przez sosnę *Pinus sylvestris* (80%). Lasy zajmują około 90% powierzchni ostoi. Resztę terenu pokrywają pola uprawne, łąki, pastwiska. Występują tu również interesujące połacie drzewostanów jodłowych (*Abietetum polonicum*) oraz torfowisk

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj.
mazowieckie - etap I.
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

niskich, przejściowych i trzęsawisk. Na terenie ostoi stwierdzono 13 rodzajów siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej zajmujących ok. 20% jego powierzchni. Szczególnie cenne są zbiorowiska torfowiskowe i lasy łąkowe. Przez obszar przebiega granica zasięgu jodły i jaworu oraz buka i świerka. Jest to ważna ostoja fauny i flory leśnej. Stwierdzono liczne rzadkie i chronione gatunki roślin naczyniowych oraz bogatą ornitofaunę. Ma tu swoje stanowiska 14 gatunków zwierząt i 1 gatunek rośliny z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Znajduje się tutaj jedno z nielicznych na niżu Polski (oprócz Puszczy Białowieskiej i Lasów Suchedniowskich) stanowisk zgniotka cynobrowego; potwierdzone w 2007 r. Obszar jest zlokalizowany ok. 7-8 km na północny-wschód. Kozienicki Park Krajobrazowy utworzono w 1983 roku na powierzchni 26 233 ha. Lasy zajmują ponad 90% powierzchni parku, otulina obejmuje także przyległe i położone na polanach obszary rolnicze. Z terenem Parku w dużej części pokrywa się obszar Leśnego kompleksu Promocyjnego „Lasy Puszczy Kozienickiej”. Został utworzony w 1994 roku na powierzchni 29 927 ha na terenie Nadleśnictwa Kozienice i części nadleśnictw Radom i Zwoleń.

Cenne zasoby abiotyczne tworzy Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 405 - Niecka Radomska, który na obszarze gminy jest w dobrym stanie użytkowym. Nadaje się do celów konsumpcyjnych po prostym uzdatnianiu. Główny poziom użytkowy charakteryzuje się dużym stopniem izolacji - w podłożu obszaru gminy zalegają słaboprzepuszczalne gliny i ropy o miąższości 10-40 m. Zbiornik podlega ochronie na zasadach przewidzianych w ustawie Prawo wodne.

5.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Obecnie na analizowanym obszarze nie obowiązują żadne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, rozwój omawianego obszaru może odbywać się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, co może być sprzeczne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, gdyż decyzje te nie muszą być zgodne z polityką przestrzenną, zawartą w tym opracowaniu, w którym określono kierunki rozwoju dla całego gminy, w tym dla omawianego obszaru.

6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY

W odniesieniu do omawianego terenu, na podstawie rozpoznanego stanu środowiska i jego powiązań uznano, że najbardziej wrażliwe elementy to:

6.1. Klimat akustyczny

Na klimat akustyczny badanego terenu ma wpływ głównie ruch pojazdów odbywający się po DW 740. Emisja hałasu pochodzi także z sąsiadującego terenu zurbanizowanego..

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj.
mazowieckie - etap I.
 PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Relacje między warunkami akustycznymi a człowiekiem określa tzw. subiektywna wrażliwość na hałas. Odczuwanie dźwięku zależy od takich cech fizycznych jak: poziom, częstotliwość występowania, czas trwania oraz charakterystyka widmowa. Państwowy Zakład Higieny (PZH) podaje następującą skalę ocen uciążliwości w odniesieniu do hałasu komunikacyjnego: Skala ocen (PZH):

- mała uciążliwość hałasu $LA_{eq} < 52$ dB,
- średnia uciążliwość $52 \leq LA_{eq} \leq 62$ dB,
- duża uciążliwość $63 \leq LA_{eq} \leq 70$ dB,
- bardzo duża uciążliwość $LA_{eq} > 70$ dB.

Ocenę stanu akustycznego można dokonać za pomocą skali pomocniczej mówiącej o komforcie akustycznym.

Tab.6. Komfort akustyczny a zagrożenie hałasem.

Opis warunków	Poziom hałasu LA_{eq}	Poziom hałasu LA_{eq}
	pora dzienna	pora nocna
pełny komfort akustyczny	< 50	< 40
przeciętne warunki akustyczne	50-60	40-50
przeciętne zagrożenie hałasem	60-70	50-60
wysokie zagrożenie hałasem	>70	>60

6.2. Zanieczyszczenie powietrza

Na podstawie istniejących dokumentów należy stwierdzić, że stan jakości powietrza atmosferycznego opisywanego terenu przedstawia się następująco:

- zlokalizowany jest poza obszarami przekroczeń poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 o okresie uśredniania wyników 24 godziny i rok kalendarzowy,
- zlokalizowany jest poza obszarami przekroczeń poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 o okresie uśredniania wyników rok kalendarzowy,
- zlokalizowany jest w strefie obszaru przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu.

Spośród wszystkich źródeł zanieczyszczeń w największym stopniu za poziom stężeń średniorocznych benzo(a)pirenu odpowiedzialna jest emisja ze źródeł powierzchniowych, czyli indywidualnych systemów grzewczych (ponad 62% w obszarze przekroczeń).

Działania w zakresie planowania przestrzennego przewidziane w Programie ochrony powietrza dla stref województwa mazowieckiego, w których został przekroczony

poziom docelowo benzo(a)pirenu w powietrzu: uwzględnianie w powstających lub aktualizowanych planach zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczących:

- zaopatrywania mieszkań w ciepło z nośników nie powodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych,
- projektowanie linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” gminy ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie,
- zwiększenie powierzchni terenów zielonych (nasadzanie drzew i krzewów).

6.3. Zmiany klimatu

Analizy prowadzone podczas realizacji programu RadomKlima, a obejmującego rejon podmiejski Radomia do którego należy zaliczyć również obszar objęty zmianą zagospodarowania przestrzennego w sołectwie Zdziechów wskazują, że zjawiskami klimatycznymi charakterystycznymi dla tego obszaru są:

- coraz częstsze występowanie fal gorąca i dni upalnych, potęgowanych wskutek procesów urbanizacyjnych,
- zwiększenie intensywności i czasu trwania opadów i burz,
- występowanie lokalnych powodzi miejskich, powodujących zalania lub podtopienia wrażliwych terenów gminy,
- wysokie stężenia zanieczyszczeń powietrza, których negatywne oddziaływanie na zdrowie mieszkańców może być w przyszłości potęgowane zmianami klimatu (podwyższoną temperaturą powietrza oraz jego obniżoną wilgotnością).

W planie w szczególności prognozuje się następujące zmiany klimatu:

- nasilenie niekorzystnych zjawisk związanych z występowaniem wysokich temperatur w okresie letnim. W szczególności zwiększy się liczba dni z temperaturą maksymalną $>25^{\circ}\text{C}$ oraz wrośnie liczba dni z temperaturą minimalną $>20^{\circ}\text{C}$ (noce tropikalne). Nasilenie fal upałów może się nieco zwiększyć,
- osłabienie zjawisk związanych z występowaniem niskich temperatur w okresie zimowym - zmniejszenie się zarówno liczby dni z temperaturą maksymalną poniżej 0°C jak i liczby dni z temperaturą minimalną poniżej -10°C ,
- zmniejszenie liczby dni przymrozkowych w ciągu roku: zmniejszy się liczba dni z temperaturą minimalną poniżej $<0^{\circ}\text{C}$ oraz liczba dni z przejściem temperatury przez 0°C ,
- znaczące zmniejszenie wartości indeksu stopniodni dla temperatury średniodobowej $<17^{\circ}\text{C}$ oraz nieznaczne zwiększenie wartości indeksu stopniodni dla temperatury średniodobowej $>27^{\circ}\text{C}$. Może to oznaczać zmniejszenie zapotrzebowania na energię w miesiącach zimowych i jego nieznaczny wzrost w miesiącach letnich,
- zwiększenie liczby dni z temperaturą średniodobową $>10^{\circ}\text{C}$, co jest wskaźnikiem wydłużenia okresu wegetacyjnego niektórych roślin,
- wzrost ilości dni z opadem i wysokość sumy rocznej opadu w horyzoncie do roku 2050,
- nieznaczny wzrost narażenia na wystąpienie opadów ekstremalnych w horyzoncie do roku 2050,
- brak zmian zagrożenia suszą - nie zmieniają się istotnie długości najdłuższego okresu bezopadowego ani liczba okresów bez opadu dłuższych od 5 dni w horyzoncie do roku 2050.

6.4. Jakość wód powierzchniowych

Ze względu na charakter cieków (odcinki źródłowe) w obszarze objętym projektem planu brak jest informacji na temat jakości wód powierzchniowych na obszarze objętym planem.

6.5. Jakość wód podziemnych

Na obszarze jednolitej części wód podziemnych nr 87, w której znajduje się obszar gminy Zakrzew, a co za tym idzie - obszar objęty planem występuje II klasa jakości wód (na podstawie badań przeprowadzonych przez WIOŚ w 2016 r.).

6.6. Obszary zagrożone powodzią

Obszar objęty planem leży poza obszarem zagrożenia powodziowego.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce poprzez odpowiednie akty prawne, w tym ustawy i rozporządzenia. Za jeden z najważniejszych spośród nich należy uznać ustawę z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, która stanowi podstawę do sporządzenia niniejszej prognozy. Ustawa ta jest jednak w części wynikiem ustaleń na szczeblu międzynarodowym uwzględniając Konwencję o Różnorodności Biologicznej sporządzoną w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r. W art. 14 tej ustawy wprowadzono odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej.

Drugim dokumentem sporządzonym na Konwencji w Rio de Janeiro była Agenda 21, która przewiduje działania na poziomie globalnym, narodowym i lokalnym w zakresie rozwiązywania problemów ochrony środowiska. Do najważniejszych założeń i celów Agendy 21 należy m.in.:

- ochrona i wspomaganie zdrowia człowieka;
- zrównoważony rozwój osiedli ludzkich (powstrzymanie kryzysu ekologicznego miast);
- ochrona atmosfery (przeciwdziałanie efektowi cieplarnianemu, zanikaniu warstwy ozonowej, kwaśnym deszczom);
- bezpieczne gospodarowanie odpadami stałymi i ściekowymi, niebezpiecznymi i radioaktywnymi;
- zrównoważone gospodarowanie gruntami rolnymi;
- powstrzymanie niszczenia lasów;
- ochrona i zagospodarowanie zasobów wód słodkich;

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj.
mazowieckie - etap I.
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- zachowanie różnorodności biologicznej (krajowe oceny różnorodności biologicznej, opracowanie strategii ich zachowania).

Ważnymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich Unii Europejskiej są dyrektywy uwzględnione w prawodawstwie polskim, wśród których jako najważniejsze należy wymienić: dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. *w sprawie ochrony dzikiego ptactwa* z późniejszymi zmianami (tzw. dyrektywa ptasia) oraz dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. *w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory* (tzw. dyrektywa siedliskowa). Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy. Oprócz ww. aktów prawnych na uwagę zasługują także:

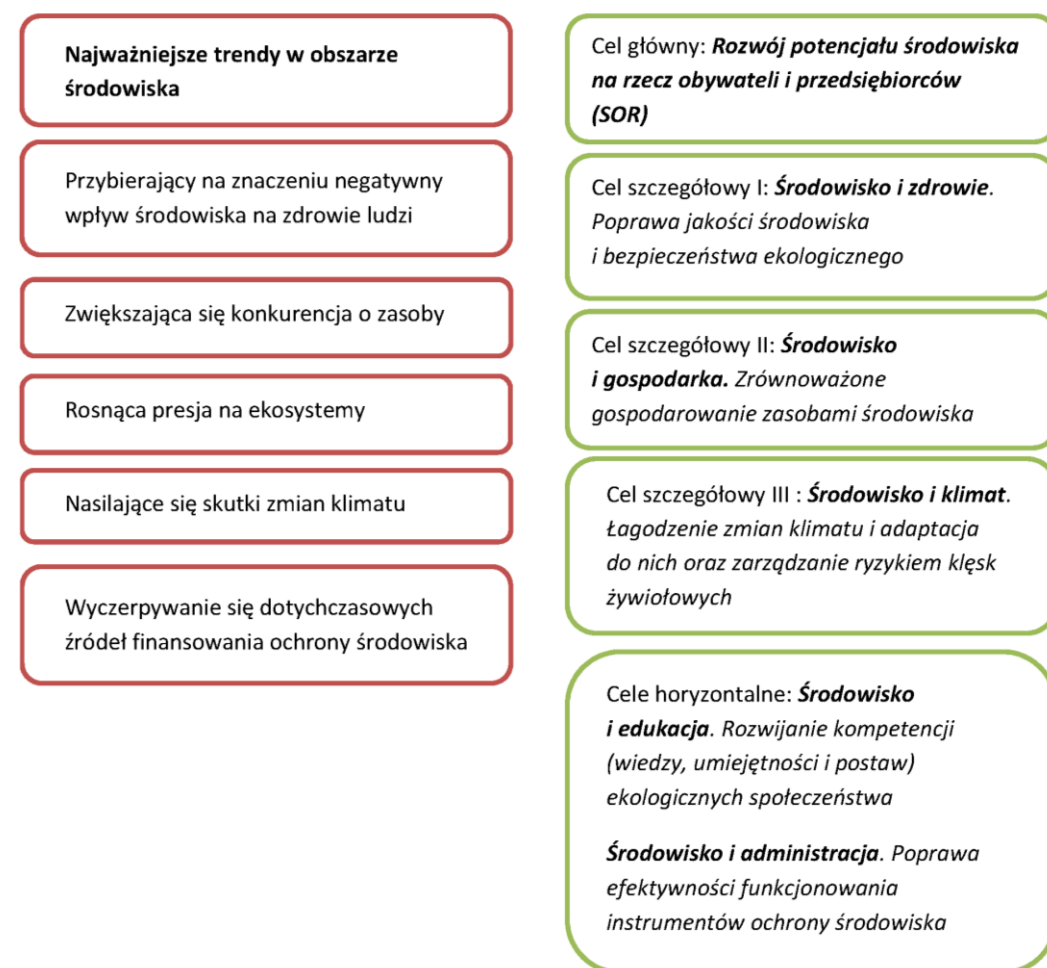
- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. *w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko* (dalej: dyrektywa SOOŚ);
- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. *w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko z późniejszymi zmianami* (dalej: dyrektywa OOS).

Celem dyrektywy SOOŚ „...jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko”. Dyrektywa OOS dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. Jest to swego rodzaju kompromis społeczno-ekologiczny, którego wypracowanie jest niezbędne by zachować środowisko przyrodnicze dla przyszłych pokoleń.

Za najważniejszy dokument na szczeblu krajowym należy uznać „Politykę ekologiczną państwa 2030”, która została przyjęta przez Radę Ministrów 16 lipca 2019 r. W systemie dokumentów strategicznych polityka stanowi doprecyzowanie i operacjonalizację zapisów Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020. Dlatego też cel główny polityki tj. *Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców*, został przeniesiony wprost ze strategii. Cele szczegółowe polityki zostały określone w odpowiedzi na zidentyfikowane w diagnozie najważniejsze trendy w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający zharmonizowanie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi. Realizacja celów środowiskowych jest wspierana przez cele horyzontalne.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj.
mazowieckie - etap I.**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Ryc. 5. Cele Polityki ekologicznej państwa 2030.

Źródło: Polityka ekologiczna państwa 2030, 2019.

Projekt miejscowego planu stanowi dokument o znaczeniu lokalnym, którego zasięg praktycznie nie wykracza poza granice gminy. Przy jego sporządzaniu miały zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- dotrzymanie norm odnośnie jakości wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dotrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dotrzymanie norm odnośnie jakości powietrza atmosferycznego zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochrona dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochrona terenów cennych przyrodniczo o randze krajowej lub międzynarodowej.

Z powyższego wynika, że cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zostały uwzględnione w miejscowym planie, dla którego sporządzona została niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko. Uwidacznia się to

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj.
mazowieckie - etap I.
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

przede wszystkim w próbie zbudowania racjonalnego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

8. PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO

W wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu (w stosunku do istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego) powstaną przekształcenia środowiska przyrodniczego, które w sposób ogólny przedstawiono w załączniku graficznym. Szczegółowe oddziaływania przedstawiono poniżej w podziale na elementy abiotyczne i biotyczne.

8.1. Wpływ na powierzchnię ziemi

Wprowadzenie nowych obszarów przeznaczonych pod tereny: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, teren dróg, a także dróg publicznych i wewnętrznych prowadzić będzie do zmian w geomorfologii. Na terenach tych mogą wystąpić trwałe przekształcenia związane ze zmianą niwelety terenu, okresowe lub trwałe nasypy i wykopy powstałe w trakcie budowy, jak również wynikające z zagospodarowania danej działki budowlanej. Przekształcenia te będą dotyczyć głównie strefy przypowierzchniowej (najczęściej do 2,0 m p.p.t.). Prowadzone roboty ziemne będą koncentrować się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych budów. Grunty z wykopów (m.in. fundamentowych) będą częściowo wywożone, a częściowo mogą posłużyć do formowania nasypów. Spowodować to może niewielkie podniesienie powierzchni terenu. W przypadku zagospodarowania zielenią terenów, które uległy przekształceniu w wyniku prowadzenia prac budowlanych, zostanie w części odbudowana powierzchniowa warstwa próchnicza, co należy uznać za zjawisko pozytywne. Opisane wyżej przekształcenie rzeźby terenu będzie dotyczyć obszaru o niewyróżniającej się w krajobrazie geomorfologii, nie wpłynie to więc negatywnie na jakość przestrzeni w tym rejonie gminy. Opisane wyżej przekształcenie rzeźby terenu będzie dotyczyć terenu o nie wyróżniającej się w krajobrazie geomorfologii, nie wpłynie to więc negatywnie na jakość przestrzeni w tym rejonie.

Pozytywnymi zmianami w powierzchniowej warstwie ziemi może odznaczać się obszar przeznaczony pod zielen naturalnej w południowej części planu oraz zielen urządzoną w obrębie terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.

8.2. Wpływ na pokrywę glebową

Wprowadzenie nowych obszarów przeznaczonych pod tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej i dróg spowoduje znaczące przekształcenia w istniejącym układzie pedosfery. Można szacować, że około 70% powierzchni glebowej zostanie bezpowrotnie utracone w związku z wprowadzeniem trwałej zabudowy (budynki, jezdnie, chodniki, parkingi itp.) w obrębie ww. terenów. Pozostała część powinna być wykorzystana jako siedlisko roślinności urządzonej wzdłuż ciągów komunikacji i obrębie terenów zainwestowanych. Należy założyć także, że poszczególni inwestorzy, mogą wykorzystać również zebrany nadkład glebowy do prac niwelacyjnych i wprowadzenia

dodatkowych powierzchni biologicznie czynnych. Niewykorzystany nadkład glebowy powinien być również zagospodarowany do rekultywacji terenów poza obszarem objętym planem. W okresie budowy trzeba liczyć się również z niekorzystnymi zmianami struktury gleby oraz jej zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi i różnego rodzaju odpadami. Wymienione zmiany w pokrywie glebowej będą miały charakter trwały i nieodwracalny. Na minimalizację tego negatywnego procesu będzie wpływać nakaz zachowania odpowiednich wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Pozytywnymi zmianami w pokrywie glebowej może odznaczać się obszar przeznaczony pod zieleń. Poza tymi zmianami pozostaną obszary wód śródlądowych oraz zieleni naturalnej.

8.3. Wpływ na wody powierzchniowe

Przez zachowanie obudowy biologicznej brzegów cieków przewiduje się pozytywny wpływ na istniejące wody powierzchniowe.

8.4. Wpływ na wody podziemne

Realizacja inwestycji kubaturowych oraz naziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej, w tym dróg może mieć pewien wpływ na wody podziemne. Dotyczy to w głównej mierze drenacji poprzez realizację i funkcjonowanie systemu kanalizacyjnego, co wpłynie na zwiększenie miąższości warstwy suchej, korzystnej z punktu widzenia posadowienia budynków. Wzrost powierzchni nieprzepuszczalnej, jaką stanowią będą dachy nowych budynków, jezdnie i chodniki wpłynie na zmniejszenie zasilania wód gruntowych poprzez infiltrację, ponieważ część wód opadowych i roztopowych odprowadzana będzie do systemu kanalizacji deszczowej. Korzystne z punktu widzenia gospodarki wodnej są zapisy w planie miejscowym dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych na odpowiednio do tego celu przygotowane powierzchnie biologicznie czynne i zbiorniki retencyjne, z zachowaniem wymagań określonych w przepisach odrębnych. W wyniku powstania powierzchni utwardzonych, proporcjonalnie wzrośnie spływ powierzchniowy i parowanie. Pojawią się również pewne zagrożenia związane z funkcjonowaniem systemu kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Ewentualne nieszczelności, jakie mogą występować w kolektorach i przyłączach mogą spowodować zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych ściekami. Należy jednak założyć, że są to zagrożenia o charakterze potencjalnym, ponieważ realizacja całego systemu kanalizacyjnego musi gwarantować pełne bezpieczeństwo dla środowiska, a ponadto występujące w podłożu utwory nieprzepuszczalne zagrożenia te praktycznie eliminują. Realizacja projektowanego zagospodarowania zwiększy również pobór wód podziemnych dla celów bytowych, gospodarczych i podlewania terenów zieleni. Woda do tych celów będzie pobierana z sieci wodociągowej. Część wprowadzonych zmian będzie miała charakter stały (drenaże) a inne okresowe. W celu zminimalizowania powyższych negatywnych wpływów zachowano w miejscowym planie odpowiednie wysokie parametry dotyczące zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

Na podstawie powyższych ustaleń stwierdza się, że realizacja niniejszego planu nie spowoduje negatywnego wpływu na GZWP nr 405 - Niecka Radomska oraz na jednolitą częśći wód podziemnych nr 87.

8.5. Wpływ na florę, faunę i różnorodność biologiczną

Nie przewiduje się znaczącego, negatywnego wpływu na florę.

Ewentualne zmiany dotyczyć będą terenów dotychczas niezagospodarowanych, przeznaczonych zgodnie z ustaleniami projektu planu pod tereny: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, zabudowy usługowo - produkcyjnej, tereny zabudowy usługowej lub składowo - magazynowej, teren drogi publicznej klasy głównej KDG; teren dróg publicznych klasy lokalnej, i tereny dróg wewnętrznych.

W przypadku lokalizacji większości ze wspomnianych powyżej inwestycji (z wyjątkiem zieleni urządzonej), nastąpi konieczność usunięcia istniejącej szaty roślinnej - w postaci zbiorowisk ruderalnych i segetalnych (zniszczenia warstwy próchnicznej gleby oraz trwałego uszczelnienia powierzchni, uniemożliwiającego dalszy rozwój roślinności). W strefie obszarów przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe nie znajdują się ostoje i siedliska rzadkich i chronionych gatunków zwierząt, grzybów i roślin. Czasowe i lokalne negatywne oddziaływania, wpływające na ograniczenie bioróżnorodności, wystąpią również na etapie realizacji większości inwestycji, w trakcie którego prowadzone będą prace przy użyciu ciężkiego sprzętu, powodującego utwardzenie powierzchni, a przede wszystkim zniszczenie szaty roślinnej. Zapisy projektu planu odnoszą się do terenów przeznaczonych pod zabudowę (zarówno terenów zabudowy już istniejącej, jak i terenów w obrębie których zabudowa zostanie uzupełniona). Ustalenia przede wszystkim zapobiegają drastycznemu ograniczeniu różnorodności biologicznej na terenach obecnie niezagospodarowanych. Zapisy planu, aby przeciwdziałać nadmiernej zabudowie tych terenów (m.in. na skutek dogęszczania zabudowy), określają w sposób szczegółowy minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Najcenniejsza część obszaru w strefie zieleni naturalnej pozostaje poza znaczącymi przekształceniami i zachowuje naturalny charakter.

8.6. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego i klimat

Ze względu na charakter dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów objętych ustaleniami planu, nie przewiduje się znaczącego wzrostu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na skutek realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj. mazowieckie - etap I. Nowe, pojedyncze źródła emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych powstaną w obrębie terenów dotąd niezabudowanych, a przeznaczonych zgodnie z ustaleniami projektu planu pod zabudowę, głównie mieszkaniową, usługową i zabudowy usługowej lub składowo - magazynowej. Lokalizacja nowej zabudowy wiązać się będzie z powstaniem źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, obejmujących instalacje grzewcze, z których emitowane są zanieczyszczenia powstające na skutek spalania paliw. Aby ograniczyć wzrost ilości emitowanych z instalacji grzewczych zanieczyszczeń gazowych i

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj.
mazowieckie - etap I.
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

pyłowych (na skutek realizacji nowej zabudowy), projekt planu wprowadza zapis dotyczący zaopatrzenie w energię ciepłą, aby odbywała się z komunalnego systemu ciepłowniczego, z sieci gazowej, z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska określonych w przepisach odrębnych. Plan dopuszcza wykorzystanie do celów grzewczych źródeł energii z systemów solarnych i pomp ciepła na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Wprowadzenie tego typu zapisów nawiązuje do ustaleń zawartych w wojewódzkich programach ochrony powietrza oraz uchwały antysmogowej (Uchwała Nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw - Dz. Woj. Mazow. poz. 9600).

Wzrost emisji zanieczyszczeń pośrednio związany będzie także ze wzrostem natężenia ruchu kołowego w sąsiedztwie terenów zabudowy, wynikającym z konieczności zapewnienia dojazdu do poszczególnych budynków mieszkalnych oraz obsługą między innymi obiektów usługowych. Realizacja nowej zabudowy wpłynie natomiast na zwiększenie natężenia ruchu w obrębie istniejących lub planowanych dróg. Z uwagi na fakt, że przewidywany wzrost tego natężenia związany będzie głównie z dojazdem do istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, zagrożenie pojawienia się przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń jest znikome. Na sytuację tę wpływać będzie również zwiększanie udziału pojazdów spełniających wyższe normy emisji oraz stopniowe wycofywanie z użytku pojazdów niespełniających tych norm.

Korzystny wpływ (jednak w znacznie mniejszym stopniu) będą miały również zapisy projektu planu ustalające m.in. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę, zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów. Zachowanie istniejącej zieleni, jak również wprowadzanie nowych nasadzeń drzew i krzewów odpornych na zanieczyszczenia, przyczyni się do ograniczenia przenoszenia zanieczyszczeń pyłowych oraz poprawy jakości powietrza atmosferycznego na skutek redukcji udziału dwutlenku węgla.

Powstanie nowego zainwestowania kubaturowego przyczyni się do lokalnych zmian topoklimatycznych. Przejawiać się one będą odkształceniem kierunku wiatru, osłabieniem prędkości wiatru oraz występowaniem prądów wstępujących. Ulegnie także bilansu cieplnego powierzchni terenu z uwagi na powstanie terenów utwardzonych i wystąpienie lub zwiększenie lokalnie zjawiska „wyspy ciepła”.

8.7. Wpływ na klimat akustyczny

W związku z realizacją przeznaczenia terenu w projekcie miejscowego planu, nie przewiduje się znaczącego pogorszenia warunków akustycznych.

Aktualnie źródłami hałasu na danym terenie jest istniejący ruch kołowy, głównie na drogach przyległych do obszaru opracowania. Nie przewiduje się znaczącej zmiany natężenia tego ruchu spowodowanego planowanymi zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym. Stosowanie zasady, aby ewentualne uciążliwości elementów zagospodarowania już funkcjonujących, projektowanych i adaptowanych nie wykraczały poza granice lokalizacji tych obiektów jest gwarancją niedopuszczania do wzrostu poziomu hałasu. Polepszeniu ulegną drogowe warunki komunikacyjne poprzez poprawę nawierzchni jezdni, a także płynność ruchu poprzez

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj.
mazowieckie - etap I.
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dostosowanie szerokości dróg do wymagań Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Ochronie akustycznej zgodnie z Prawem ochrony środowiska oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku podlega przeznaczenie terenu wyznaczone w miejscowym planie:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony symbolem MN/U;

Na etapie budowy poszczególnych elementów zagospodarowania nie przewiduje się wystąpienia nadmiernej uciążliwości prowadzonych prac na klimat akustyczny. Hałas powodowany pracą urządzeń montażowych, maszyn budowlanych i pojazdów będzie znikomy i ograniczał się będzie do pory dziennej. Oddziaływanie będzie miało charakter nieustalony, przerywany, chwilowy. W dłuższej perspektywie czasowej lokalizacja zabudowy na tych terenach może się wiązać z nasileniem się hałasu komunalno-bytowego (np. wywóz śmieci, słuchanie głośnej muzyki, uprawianie sportu i rekreacji). Brak jest jednak możliwości wprowadzenia zapisów w miejscowym planie mających wpływ na tego typu hałas.

8.8. Wpływ na gospodarkę odpadami

W związku z inwestycjami zaprojektowanymi w miejscowym planie, na etapie ich realizacji można się spodziewać powstania następujących grup odpadów:

- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) - grupa 17:
 - odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika) - podgrupa 17 01,
 - odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych - podgrupa 17 02,
 - mieszanki bitumiczne, smoła i produkty smołowe - podgrupa 17 03,
 - odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali - podgrupa 17 04,
 - gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania) - podgrupa 17 05,
 - materiały izolacyjne oraz materiały konstrukcyjne zawierające azbest - podgrupa 17 06 (potencjalna, niepotwierdzona możliwość wystąpienia tego typu odpadów),
 - materiały konstrukcyjne zawierające gips - podgrupa 17 08,
 - inne odpady z budowy, remontów i demontażu - podgrupa 17 09;
- odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie - grupa 20:
 - odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01) - podgrupa 20 01,
 - inne odpady komunalne - podgrupa 20 03.

Zgodnie z ustawą o odpadach, przez wytwórcę odpadów rozumie się każdego, którego działalność lub bytowanie powoduje powstawanie odpadów (pierwotny wytwórca odpadów), oraz każdego, kto przeprowadza wstępną obróbkę, mieszanie lub inne działania powodujące zmianę charakteru lub składu tych odpadów; wytwórcą odpadów powstających w wyniku

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj.
mazowieckie - etap I.
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej. Zgodnie z art. 27 ww. ustawy wytwórca odpadów jest obowiązany do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami. Wytwórca odpadów może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innym podmiotom. Projekt planu wskazuje, że zasady gospodarowania odpadami i gromadzenie odpadów - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ustaleń aktualnie obowiązującego regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy lub innych przepisów gminnych dotyczących zakresu gospodarki odpadami.

Na etapie funkcjonowania planowanych przedsięwzięć (dotyczących szczególnie obiektów usługowych) określenie wielkości i kategorii powstających odpadów jest trudna do ustalenia. Najprawdopodobniej mogą powstawać odpady niebezpieczne (np. zużyte źródła światła zawierające rtęć czy oprawy oświetleniowe). Nie można wykluczyć również powstawania odpadów w wyniku zdarzeń i wypadków losowych.

Z uwagi na powyższe zapisy planu, nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń związanych z odpadami.

8.9. Wpływ na krajobraz i dobra kultury

Na opisywanym terenie nie występują zabytki w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.). Brak jest informacji o występowaniu stanowisk archeologicznych (opisywany teren nie posiada pełnego rozpoznania archeologicznego). Nie przewiduje się zatem oddziaływań na dobra kultury gminy Zdziechowa.

Oddziaływanie na krajobraz należy uznać za znikome. O jego jakości decydować będą przyjmowane rozwiązania architektoniczne. Sprzyjać będą temu zapisane w projekcie dokumentu zasady kształtowania architektury i utrzymania ogólnej estetyki nowego zagospodarowania, stosowania reklam i rozmieszczania nośników reklamowych oraz wprowadzenie zieleni.

8.10. Wpływ na formy ochrony przyrody

Na opisywanym terenie brak jest obszarowych form ochrony przyrody (wykluczone jest bezpośrednie oddziaływanie ustaleń planu na te elementy). Występuje natomiast na tym terenie ochrona gatunkowa fauny.

Realizacja ustaleń planu nie będzie miała pośredniego wpływu na najbliższe formy ochrony obszarowej.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na występujące, chronione gatunki fauny, flory i grzybów, gdyż stwierdzone tu gatunki należą do pospolitych o szerokim zasięgu występowania.

8.11. Wpływ na zasoby naturalne

Nie przewiduje się wpływu na zasoby naturalne. Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie ustanowiono też na nim obszarów ani terenów górniczych.

8.12. Wpływ na dobra materialne

Realizacja ustaleń planu nie powinna wpłynąć negatywnie na dobra materialne. Ze względu na przyjęte wymagania w projekcie planu w zakresie rozwiązań urbanistycznych, architektonicznych i krajobrazowych osiągnięty zostanie ład przestrzenny oraz rozwój zrównoważony. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także w miejscach powstania właściwego układu komunikacyjnego przewiduje się wzrost wartości nieruchomości. Wpłynie to na poprawienie jakości życia. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego potencjalnie wpłynie na wzrost dochodów gminy z opłaty planistycznej.

8.13. Wpływ na zdrowie ludzi

Lokalizacja każdego typu zagospodarowania może wiązać się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii. W przypadku lokalizacji nowej zabudowy nadrzędną sprawą jest zapewnienie dostępności terenu dla odpowiednich służb ratowniczych (np. straży pożarnej). Niniejszy plan spełnia ww. warunki. Ponadto plan zakazuje lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W związku z zapisami w planie o możliwości budowy, rozbudowy sieci i urządzeń telekomunikacji publicznej nie przewiduje się przekroczeń standardów środowiska. Zgodnie z Prawem ochrony środowiska, ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez:

- 1) utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach,
- 2) zmniejszanie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

9. OPIS POTENCJALNIE ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO - PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU ORAZ NA ŚRODOWISKO

Obszar objęty planem położony jest w następujących odległościach od obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000:

- 11,2 km od Ostoja Kozienicka OSO PLB 140013,
- 13,6 km od Puszcza Kozienicka SOO PLH 140035,

Ze względu na odległość od obszarów Natura 2000 oraz ze względu na skalę, zakres i charakter przedsięwzięć przewidzianych w planie, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na ich cele i przedmioty oraz integralność i spójność całej sieci obszarów Natura 2000. Projektowana zabudowa w planie nie wkracza na nowe tereny o bardzo znaczącej aktywności biologicznej. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje wzrostu zagrożeń dla obszarów Natura 2000 wymienionych w Standardowych Formularzach Danych (SFD).



- oddziaływanie na środowisko

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj.
mazowieckie - etap I.
 PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Wody	zmniejszenie retencji terenowej											
	wzrost szybkości spływu powierzchniowego											
	możliwość zanieczyszczenia wód gruntowych											
	możliwość obniżenia poziomu wód gruntowych											
Klimat akustyczny	pogorszenie klimatu akustycznego											
	poprawa klimatu akustycznego											
Flora	likwidacja siedlisk flory											
	zmniejszenie obszaru biologicznie czynnego											
	zwiększenie obszaru biologicznie czynnego											
	likwidacja istniejącej szaty roślinnej											

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj.
mazowieckie - etap I.
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	powstanie nowych obszarów zieleni urządzonej											
	powstanie nowych terenów zieleni											
Fauna	likwidacja miejsc bytowania fauny											
	zmniejszenie obszaru biologicznie czynnego											
	zwiększenie obszaru biologicznie czynnego											
	częściowe przerwanie korytarzy migracji fauny											
Różnorodność biologiczna	zmniejszenie obszaru biologicznie czynnego											
	zwiększenie obszaru biologicznie czynnego											
	likwidacja miejsc bytowania flory i fauny											
Krajobraz	poprawa walorów krajobrazowych											
Ludzie	powstanie nowego źródła odpadów											

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj.
mazowieckie - etap I.
 PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	poprawa funkcjonalności układu komunikacyjnego gminy											
Dobra materialne	adaptacja i usankcjonowanie istniejącego sposobu zagospodarowania											

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat
radomski, woj. mazowieckie - etap I.
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Oddziaływania na środowisko przyrodnicze wynikające z ustaleń planu przedstawia powyższa tabela z uwzględnieniem ich podziału na charakter, czas trwania, częstotliwość i ocenę.

Nie stwierdza się potencjalnego znaczącego oddziaływania ustaleń planu na pozostałe komponenty środowiska, w tym na zasoby naturalne.

10.ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W projekcie planu miejscowego zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, spośród których wymienić należy następujące zasady kształtowania środowiska obowiązujące na obszarze objętym planem:

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobraz.

Zgodnie z zapisami projektu planu w jego granicach zakazuje się:

- 1) lokalizacji nowych zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 3) inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

Plan nakazuje się kształtowanie komfortu akustycznego w środowisku poprzez uzyskanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi.

Plan ustala także zasady ochrony ukształtowania powierzchni ziemi i jej pokrycia tj:

- 1) zakazuje eksploatacji surowców mineralnych;
- 2) ustala się zasady kształtowania zadrzewień zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg,

jak następuje:

- a) w przypadku realizacji inwestycji drogowych nakazuje się uzupełnianie istniejących szpalerów drzew w miejscach niekolidujących z infrastrukturą techniczną,
- b) dopuszcza się sukcesywną wymianę istniejących drzew i krzewów na gatunki o odporności odpowiedniej dla obsadzania dróg w mieście,
- c) prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych oraz wycinki istniejących drzew i krzewów - zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody.

W celu ochrony powietrza atmosferycznego oraz ochrony przed hałasem i polami elektromagnetycznymi ustala się, że lokalizowane na poszczególnych działkach budowlanych przedsięwzięcia, których funkcjonowanie wiąże się z emisją zanieczyszczeń atmosferycznych, hałasu i pól elektromagnetycznych, nie mogą powodować poza granicami tych działek przekroczenia standardów jakości powietrza i przekroczenia poziomów hałasu i pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj.
mazowieckie - etap I.
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Wprowadzono obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych pokrytych zielenią urządzoną, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

Ustalono następujące zasady ochrony gleby, wód powierzchniowych i podziemnych:

- 1) obowiązuje utrzymanie standardów jakości środowiska w zakresie wód, gleby i ziemi, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) obowiązuje ochrona wód podziemnych na obszarze objętym planem, znajdujących się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 405 Niecka Radomska, poprzez:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie powierzchni ziemi i wód, bez zaprojektowania i wykonania w tym zakresie zabezpieczeń według obowiązujących przepisów odrębnych,
 - b) zakazuje się urządzania miejsc stałego i tymczasowego składowania odpadów w miejscach do tego nieprzygotowanych i bez uprzedniego uszczelnienia i zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do ziemi i wód,

Gospodarowanie odpadami oraz gromadzenie odpadów ma się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

11.ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozważane były różne warianty rozwiązań wewnętrznych. Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił w wyniku pracy zespołu uwzględniając równocześnie wyniki konsultacji społecznych z udziałem zainteresowanych stron. Z uwagi na fakt, iż kierunki rozwoju zagospodarowania określone zostały już w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzew, rozwiązania alternatywnego, co do zmiany rozwiązań przestrzennych dla przedmiotowego terenu nie zakłada się, dlatego wszystkie rozważane koncepcje rozwiązań urbanistycznych nie różniły się od siebie w zasadniczy sposób pod względem oddziaływania na środowisko. Należy zauważyć, że zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

12. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodność ustaleń planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Projektowane zagospodarowanie w miejscowym planie jest zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Zainwestowanie kubaturowe zlokalizowano bowiem na obszarach, gdzie występuje:

- wysoczyzna,
- korzystne warunki geologiczno-inżynierskie,
- brak jest zagrożeń procesami osuwiskowymi i wodami powodziowymi,
- niska bioróżnorodność,
- brak terenów o wybitnych walorach przyrodniczych, wskazanych do zachowania i ochrony.

Zgodność ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego

Plan w pełni uwzględnia ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu wynikające z położenia w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 405 Niecka Radomska. Wprowadza szczegółowe zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej. Jakość odprowadzanych ścieków sanitarnych winna odpowiadać warunkom fizykochemicznym, określonym przepisach odrębnych.

Proporcje pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu

Typ projektowanego w planie przeznaczenia terenu wynika ze wcześniejszych rozwiązań projektowych oraz z propozycji wyrażonych przez mieszkańców konieczności zaspokojenia podstawowych standardów obsługi mieszkańców. W celu zachowania proporcji w zagospodarowaniu działek określone zostały:

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna wysokość zabudowy,

co ze względu na istniejący sposób zagospodarowania tego obszaru należy uznać za korzystne zapisy. Za podstawowe ustalenie dla planu przyjęto, że w pełni uwzględniają one kierunki i zasady polityki przestrzennej gminy określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w szczególności poprzez:

- uwzględnienie dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenów,
- zasadę kontynuacji i zachowania ciągłości większości kierunków rozwoju przestrzennego przyjętych w poprzednich opracowaniach planistycznych.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj.
mazowieckie - etap I.**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Tab.7. Ocena rozwiązań projektowanego planu

Lp.	Zasada	Rozwiązanie	Ocena
1.	Wykorzystywanie walorów krajobrazowych i przyrodniczych w organizowaniu układów urbanistycznych zachowując równowagę	przyjęcie zasady zachowania jako biologicznie czynnych terenów podstrefy Zn	Pozytywna
2.	Zachowanie osi widokowych w kierunku najważniejszych akcentów i płaszczyzn widokowych	Sposób podziału przestrzeni	Zachowane
3.	Utrzymanie proporcji pomiędzy terenami zabudowy i terenami zielonymi poprzez ustalenie wskaźnika powierzchni zabudowy działki	Przyjęto wskaźnik min. terenów biologicznie czynnych dla terenów zainwestowanych	Daje to korzystny wynik dla zachowania walorów środowiska w obrębie stref zabudowy, w przyszłości należy oczekiwać zwiększenia bogactwa i zróżnicowania gatunkowego np. awifauny
4.	Ochrona przed zabudową terenów występowania wartościowych zbiorowisk roślinnych	przyjęcie zasady zachowania jako biologicznie czynnych terenów podstrefy Zn	
5.	Wprowadzenie pasm zadrzewień w ciągach komunikacyjnych	Zgodnie z przyjętą zasadą	Wpłynie korzystnie na estetykę tej części gminy
6.	Kształtowanie struktury urbanistycznej poprzez wyznaczenie sieci przestrzeni publicznej oraz stref zabudowy o funkcji usługowej	Wg rysunku planu	Umożliwia znaczną swobodę kształtowania architektonicznego zabudowy i zagospodarowania przy zachowaniu jednorodnej kompozycji przestrzennej całego obszaru

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj.
mazowieckie - etap I.**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

7.	Wprowadzenie tzw. „kwartałów inwestycyjnych” umożliwiających etapowanie realizacji	Wyznaczenie kwartałów inwestycyjnych, ściśle ustalenie ich przeznaczenia	Umożliwia zamknięcie oddziaływań związanych z budową obiektów w konkretnej, zamkniętej powierzchni
8.	Uwzględnienie ponad obszarowego znaczenia dróg gminnych	Parametry geometryczne ciągów komunikacyjnych	pozytywne
10.	Likwidacja zagrożeń	Wprowadzenie zapisów w tekście planu	Wprowadza rozwiązania prawne minimalizujące ryzyko wystąpienia ewentualnych zagrożeń
11.	Zapewnienie obsługi komunikacyjnej	Wg. Rysunku	Zapewnia pełną obsługę obszaru planu i terenów sąsiednich
12.	Wyposażenie obszaru w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z uwzględnieniem wykorzystania korytarzy komunikacyjnych	Zgodnie z przyjętą zasadą	Niezbędne działania w celu włączenia do gminnego systemu kanalizacji

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Monitoring skutków realizacji planu będzie dokonywany w trybie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny aktualności tego planu. Oceny te powinny być dokonywane przez Wójta Gminy Zakrzew nie rzadziej niż raz w okresie kadencji Rady Gminy, a ich wyniki przedstawiane Radzie Gminy. Nie przewiduje się zatem specjalnego monitoringu skutków realizacji przedmiotowego planu na środowisko.

Skutki realizacji postanowień planu na środowisko będą podlegały monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

14. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowy miejscowy plan nie wprowadza przeznaczenia terenu, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

15. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO INNYCH DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANYM DOKUMENTEM

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowana została do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzew w 2011 r. W opracowaniu tym określono i oceniono skutki dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu, uwzględniając ich wzajemne powiązanie.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu przeanalizowano ustalenia oddziaływań na środowisko dla poszczególnych stref funkcjonalnych zaproponowanych w powyższej zmianie Studium.

16. ADRESOWANIE PROGNOZY

- do mieszkańców gminy i właścicieli terenu, dla których opracowywany jest projekt planu, aby mogli wyprzedzająco uświadomić sobie środowiskowe aspekty proponowanego zagospodarowania,
- do organizacji społecznych i ekologicznych przy ocenie wpływu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze,
- do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyległych,
- do strategii i programów działań organów gminy,
- do raportów oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

17. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Załącznik nr 2. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu geodezyjnego Zdziechów, w gminie Zakrzew, powiat radomski, woj. mazowieckie - etap I.



podpis